

COMERCIAL E INMOBILIARIA ORETOSI CIA. LTDA.

POLÍTICAS CONTABLES:

1. EL CRÉDITO A LOS CLIENTES ES DE 30 DÍAS.
2. LAS DEPRECIACIONES SE REALIZA UTILIZANDO EL MÉTODO LINEAL
3. SE ESTABLE LOS VALORES RESIDUALES ES DEL 10% EN PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO
4. LAS DEPRECIACIONES DE PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO SE LA REALIZA EN FORMA LINEAL
5. LAS AMORTIZACIONES SE LA REALIZA EN 5 AÑOS
6. LOS PROVEEDORES NOS DAN CRÉDITO DE 30 Y 60 DÍAS.

COMERCIAL E INMOBILIARIA ORETOSI CIA. LTDA.

NOTAS A LOS BALANCES AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

ACTIVO

EFFECTIVO, BANCOS.- El valor de \$ 1888,41 es el pertenecientes caja, y bancos conciliado al 31 de Diciembre del 2013.

Clientes Relacionados.- Los cliente que al 31 de diciembre nos adeudan la cantidad de \$ 8278,23

Propiedad, planta y equipo.- constituyen la propiedad planta y equipo que se ha adquirido la empresa y se están depreciando según la siguiente tabla.

Muebles y Enseres 10% anual

Equipo de computación 33% anual

Vehículos 20% anual

Maquinaria y equipo 10% anual

Se ha considerado un valor residual del 10%

PASIVO

Proveedores.- Los \$ 2.556,69 son los valores que se debe a diversos proveedores el crédito directo que dan es de 30 días negociables según detalle que adjunto en el que encontrará detallado por proveedor y facturas de cada uno.

Garantías por Pagar.- Los \$ 2.800,00 este valor se ha recibido de los clientes como garantía en el alquiler de los departamentos.

PATRIMONIO

Capital social de \$ 2.200,00 es el valor con el conformaron la compañía dado por sus accionistas.

Aporte para futuras capitalizaciones: los \$ 31.900,00 es de accionistas como aporte.

El resultado del ejercicio económico del 2013 es negativo.

INGRESOS

Los ingresos correspondientes al año son de \$ 28.363,60 por arriendos de los departamentos y casas.

Att.

Ing. Gloria Matute de Moreno

