

**FLORICOLA VEGVIL CIA. LTDA.**

---

**INFORME DE COMISARIO  
EJERCICIO ECONOMICO DEL 2007**

---

**FLORICOLA VEGVIL CIA. LTDA.**

INFORME DE COMISARIO POR EL EJERCICIO ECONOMICO DEL 2007

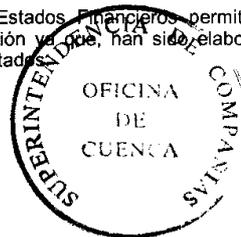
---

Cuenca, 28 de Abril del 2008

**SEÑORES  
MIEMBROS DEL DIRECTORIO  
FLORICOLA VEGVIL CIA. LTDA.  
Ciudad.**

Habiendo sido designado Comisario de la Empresa para el ejercicio económico del 2007 y, sujetándome a lo que señalan las normas y reglamentos de la Superintendencia de compañías en lo que se refiere a la resolución N° 90.1.5.3.005 de mayo 4 de 1990, pongo a vuestra consideración el siguiente informe:

- 1.1 En cuanto a los administradores, estos han dirigido la Empresa con apego a las normas legales, estatutarias y reglamentarias; en todo momento han buscado el mejoramiento de la Empresa y de todo su personal.
- 1.2 Todo el personal de la Empresa, tanto de nivel ejecutivo como laboral prestan su total colaboración para el buen funcionamiento y desarrollo de la Empresa.
- 1.3 En cuanto a la documentación tanto contable, administrativa y de gestión que debe poseer la Empresa, ésta se halla debidamente elaborada y conservada de acuerdo con las disposiciones legales.
- 1.4 En lo que se refiere al cumplimiento de labores de fiscalización de parte del comisario de la Empresa, debo anotar que he realizado revisiones de libros y documentos, como lo dispone la ley.
- 1.5 Internamente la Empresa realiza un control de todos sus procedimientos, los mismos que los realiza la gerencia o personal delegado por la dirección de la Empresa.
- 1.6 Tanto las cifras de los Estados Financieros así como también de todos los anexos que los acompañan corresponden a las cifras que se hallan registradas en los respectivos libros de contabilidad.
- 1.7 La estructuración de la contabilidad de la Empresa y los Estados Financieros, permite que la información contable sea útil, confiable y de fácil comprobación y, por lo tanto, han sido elaborados de acuerdo con los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados.
- 1.8 Análisis comparativo de los principales indicadores financieros:



**FLORICOLA VEGVIL CIA. LTDA.**

INFORME DE COMISARIO POR EL EJERCICIO ECONOMICO DEL 2007

| ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS |          |          |
|--------------------------------|----------|----------|
|                                | Año 2006 | Año 2007 |
| VENTAS                         | 864.894  | 609.020  |
| VENTAS DE PRODUCCION           | 864.874  | 609.011  |
| OTROS INGRESOS                 | 20       | 9        |
| COSTO DE VENTAS                | 723.389  | 490.504  |
| INSUMOS DIRECTOS               | 393.819  | 113.712  |
| MANO DE OBRA DIRECTA           | 179.770  | 146.787  |
| MANO DE OBRA INDIRECTA         | 149.526  | 230.006  |
| COSTO INDIRECTOS               | 274      | 0        |
| UTILIDAD BRUTA                 | 141.505  | 118.515  |
| GASTOS OPERACIONALES           | 121.318  | 100.320  |
| GASTOS DE VENTA Y DISTRIBUCION | 53.723   | 37.535   |
| GASTOS DE ADMINISTRACION       | 67.595   | 62.785   |
| UTILIDAD OPERACIONAL           | 20.187   | 18.195   |
| GASTOS FINANCIEROS             | 7.373    | 7.598    |
| UTILIDAD NETA                  | 12.814   | 10.597   |

| INDICADORES INTEGRALES Y DE TENDENCIA |          |          |
|---------------------------------------|----------|----------|
|                                       | Año 2006 | Año 2007 |
| COSTO DE VENTAS / VENTAS              | 83,64%   | 80,54%   |
| GASTOS ADM Y VENTAS / VENTAS          | 14,03%   | 16,47%   |
| GASTOS FINANCIEROS / VENTAS           | 0,85%    | 1,25%    |
| UTILIDAD / VENTAS                     | 2,33%    | 2,99%    |

|                                |          |         |
|--------------------------------|----------|---------|
| VENTAS                         | 149,31%  | -29,58% |
| VENTAS DE PRODUCCION           | 149,31%  | -29,58% |
| OTROS INGRESOS                 | 0,00%    | -54,55% |
| COSTO DE VENTAS                | 155,08%  | -32,19% |
| INSUMOS DIRECTOS               | 424,56%  | -71,13% |
| MANO DE OBRA DIRECTA           | 0,20%    | -18,35% |
| MANO DE OBRA INDIRECTA         | 438,22%  | 53,82%  |
| COSTO INDIRECTOS               | -79,29%  | 0,00%   |
| UTILIDAD BRUTA                 | 123,49%  | -16,25% |
| GASTOS OPERACIONALES           | 65,30%   | -17,31% |
| GASTOS DE VENTA Y DISTRIBUCION | 79,35%   | -30,13% |
| GASTOS DE ADMINISTRACION       | 55,60%   | -7,12%  |
| UTILIDAD OPERACIONAL           | -300,29% | -9,87%  |
| GASTOS FINANCIEROS             | -64,58%  | 3,05%   |
| UTILIDAD NETA                  | -141,48% | -17,30% |



**FLORICOLA VEGVIL CIA. LTDA.**

INFORME DE COMISARIO POR EL EJERCICIO ECONOMICO DEL 2007

La empresa en el ejercicio económico del 2007 ha disminuido sus VENTAS en el 129,58%, el COSTO DE VENTAS tiene una proporción alta del 80,54%; la relación GASTOS /VENTAS (16,47%) subió en un 2,44%, estos rubros deben revisarse constantemente para mantener una adecuada composición y mejorar su control buscando optimizar los recursos.

| ESTADO DE SITUACION                |          |          |
|------------------------------------|----------|----------|
|                                    | Año 2006 | Año 2007 |
| DISPONIBLE                         | 150      | 8.745    |
| EXIGIBLE                           | 380.167  | 542.214  |
| REALIZABLE                         | 21.050   | 22.845   |
| PAGOS ANTICIPADOS                  | 2.450    | 150      |
| FIJO                               | 385.175  | 267.568  |
| DIFERIDO                           | 102.302  | 101.785  |
| TOTAL ACTIVO                       | 891.293  | 943.307  |
| PASIVO CORTO PLAZO                 | 259.650  | 315.519  |
| PASIVO LARGO PLAZO                 | 521.195  | 514.024  |
| TOTAL PASIVO:                      | 780.845  | 829.542  |
| PATRIMONIO                         | 10.200   | 10.200   |
| CAPITAL ADICIONAL                  |          |          |
| APORTES PARA FUTURA CAPITALIZACION | 186.278  | 186.278  |
| RESERVAS                           | 487      | 487      |
| CORRECCION MONETARIA               |          |          |
| UTILIDADES ACUMULADAS              | -99.330  | -88.249  |
| UTILIDAD DEL EJERCICIO             | 12.814   | 5.048    |
| TOTAL PATRIMONIO:                  | 110.449  | 113.764  |
| TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO:         | 891.293  | 943.307  |

| INDICADORES FINANCIEROS |          |          |
|-------------------------|----------|----------|
|                         | Año 2006 | Año 2007 |
| LIQUIDEZ                | 1,55     | 1,82     |
| ACIDA                   | 1,46     | 1,75     |
| UT/INVERSION            | 1,26     | 0,49     |
| UT/ACTIVOS              | 0,01     | 0,01     |
| PASIVO/ACTIVO           | 0,88     | 0,88     |
| PASIVO/PATRIMONIO       | 76,55    | 81,33    |

Es muy buena la gestión para lograr pasar los pasivos de corto plazo a largo plazo como se ha hecho en este año, pero debe mantenerse cautela en el apalancamiento. Los indicadores de liquidez (1,825) y prueba acida (1,75) han mejorado con respecto al año anterior debido principalmente a la nueva estructura del pasivo.

Brindando a la empresa cierta seguridad en cuanto al cumplimiento de sus obligaciones de corto plazo.

---

**FLORICOLA VEGVIL CIA. LTDA.**

INFORME DE COMISARIO POR EL EJERCICIO ECONOMICO DEL 2007

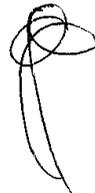
---

Es una empresa joven la misma que debe incrementar paulatinamente su gestión, deben hacerse todos los esfuerzos posibles para lograr un crecimiento sostenido y alcanzar en el mediano plazo una consolidación de la empresa.

Atentamente,



Econ. Oswaldo Zúñiga López  
COMISARIO



30-04-08