

INFORME DEL COMISARIO

Informe sobre los estados financieros.

1. En mi calidad de Comisario de la COMPANIA TURISMO BANOS S.A. y en cumplimiento a la función que se me asigna en el Art. 279 de la ley de Compañías se ha procedido a la revisión de los estados financieros adjuntos que comprenden el estado de situación financiera estados de resultados integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado al 31 de diciembre del 2018.

Responsabilidad de la gerencia por los estados financieros

2. La gerencia de la empresa es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros adjuntos de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera, cumplimiento de normas legales, tributarias, estatutarias, reglamentarias, así como resoluciones de la junta de accionistas y las normas del control interno que la gerencia considere necesarias para permitir la preparación de estados financieros libres de incorrección material, debido a fraude o error.

Responsabilidad del Comisario

3. La responsabilidad es expresar una opinión sobre los estados financieros adjuntos al 31 de diciembre de 2018 basados en revisión muestreada.

Para lo cual se ha procedido a realizar la revisión tomando muestras selectivas de los registros contables y su adecuada aplicación de las normas internacionales de información financiera y se ha verificado su cumplimiento, además se ha comprobado que la compañía dispone de controles internos suficientes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros adjuntos.

Se ha revisado los libros societarios: actas de juntas, y directorio, acciones, considerando que todas estas pruebas han contribuido con suficiencia para expresar mi opinión.

Opinión

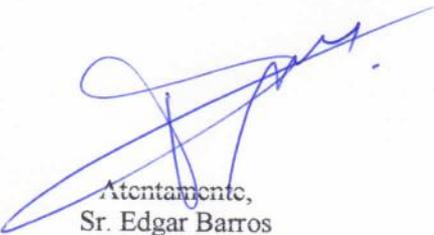
4. En mi opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera de la empresa al 31 de diciembre del 2018, el resultado de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera.

Adicionalmente se ha podido verificar que los administradores han cumplido con las disposiciones de la Junta General de Accionistas y del Directorio y que los libros sociales de la compañía están adecuadamente manejados.

La administración de la compañía tiene adecuados procedimientos de control interno lo cual contribuye al uso eficiente de los recursos financieros de la empresa.

En mi calidad de comisario la compañía ha cumplido con lo constante en el Artículo 279 de la Ley de Compañías.

Cuenca, Marzo del 2019


Atentamente,
Sr. Edgar Barros
COMISARIO

COMPAÑÍA TURISMO BAÑOS S.A. COMTUBAÑOSSA

(Cuenca - Ecuador)

Notas a los Estados Financieros

Por el año terminado al 31 de diciembre de 2018

(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América)

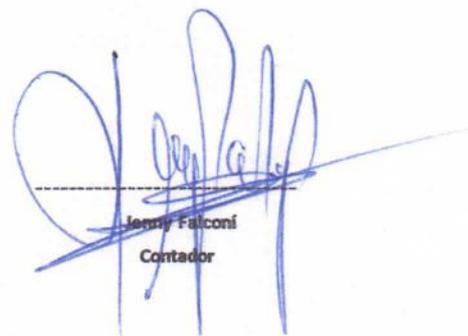
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

ACTIVOS	Notas	2017	2018	Variación	Variación
ACTIVOS CORRIENTES		111.817,86	270.606,07	158.788,21	142,0%
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES EN EFFECTIVO	3	19.314,41	119.644,76	100.330,35	519,5%
ACTIVOS FINANCIEROS		25.754,40	33.380,19	7.625,79	29,6%
ACCIONES EN TESORERÍA	4	1.000,00			
CUENTAS POR COBRAR CLIENTES	4	23.246,11	29.985,06	6.738,95	29,0%
OTRAS CUENTAS POR COBRAR	4	1.508,29	3.395,13	1.886,84	125,1%
INVENTARIOS	5	23.127,54	19.099,23	(4.028,31)	-17,4%
PAGOS ANTICIPADOS	6	859,88	28.470,50	27.610,62	3211,0%
ACTIVOS POR IMPUESTO CORRIENTE	4	42.761,63	70.011,39		
ACTIVOS NO CORRIENTES		1.295.723,21	1.629.396,30	333.673,09	25,8%
PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO	7	1.295.723,21	1.629.396,30	333.673,09	25,8%
TERRENOS	7	68.000,00	68.000,00	0,00	0,0%
EDIFICIOS	7	121.056,68	121.056,68	0,00	0,0%
CONSTRUCCIONES EN CURSO	7	1.165,63	1.165,63	0,00	0,0%
MUEBLES Y ENSERES	7	206,99	206,99	0,00	0,0%
MAQUINARIA Y EQUIPO	7	1.626,26	1.626,26	0,00	0,0%
EQUIPO DE COMPUTACIÓN	7	4.159,92	4.509,92	350,00	8,4%
VEHÍCULOS	7	1.706.082,36	2.092.778,81	386.696,45	22,7%
EQUIPOS DE OFICINA	7	1.689,85	1.689,85	0,00	0,0%
ACTIVOS INTANGIBLES	7	508.800,00	508.800,00	0,00	0,0%
(-) DEPRECIACION ACUMULADA	7	-1.117.064,48	-1.170.437,84	(53.373,36)	4,8%
Total Activos		\$ 1.407.541,07	\$ 1.900.002,37	492.461,30	35,0%

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros



Romeo Anguisaca
Gerente General



Jenny Falconi
Contador

COMPAÑÍA TURISMO BAÑOS S.A. COMTUBAÑOSSA

(Cuenca - Ecuador)

Notas a los Estados Financieros

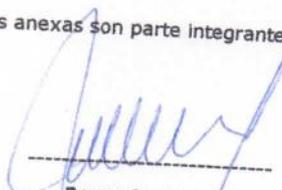
Por el año terminado al 31 de diciembre de 2018

(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América)

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

PASIVO Y CAPITAL	Notas	2017	2018	Variación	Variación
PASIVO CORRIENTE		200.471,87	637.859,18	437.387,31	218,2%
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	8	142.296,90	109.333,01	(32.963,89)	-23,2%
OBLIGACIONES CON INST. FINANCIERAS	8		457.621,57	457.621,57	
PROVISIONES	8	42.602,28	62.640,34	20.038,06	47,0%
OBLIGACIONES CON EL IESS	9	1.363,47	2.613,01	1.249,54	91,6%
POR BENEFICIOS DE LEY A EMPLEADOS	9	12.128,59	5.132,22	(6.996,37)	-57,7%
CON LA ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA	8 y 10	2.080,63	519,03	(1.561,60)	-75,1%
PASIVOS NO CORRIENTES		142,10	180,48	38,38	27,0%
CUENTAS Y DOCS POR PAGAR	11	142,10	180,48	38,38	27,0%
Total Pasivos		200.613,97	638.039,66	437.425,69	218,0%
Patrimonio					
CAPITAL SUSCRITO o ASIGNADO	12	8.400,00	7.400,00	(1.000,00)	-11,9%
APORTES A FUTURAS CAPITALIZACIONES	12	1.216.866,88	1.256.866,88	40.000,00	3,3%
RESERVAS	12	2.421,86	3.266,13	844,27	34,9%
RESULTADOS ACUMULADOS	12	-24.358,27	-14.012,97	10.345,30	-42,5%
UTILIDAD (PERDIDAS) EJERCICIO		3.596,63	8.442,67	4.846,04	134,7%
TOTAL PATRIMONIO		1.206.927,10	1.261.962,71	55.035,61	4,6%
Total Pasivos & Patrimonio		\$ 1.407.541,07	\$ 1.900.002,37	492.461,30	35,0%

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros



 Romeo Anguisaca
 Gerente General



 Jenny Falconi
 Contador

COMPañÍA TURISMO BAÑOS S.A. COMTUBAÑOSSA

(Cuenca - Ecuador)

Notas a los Estados Financieros

Por el año terminado al 31 de diciembre de 2018

(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América)

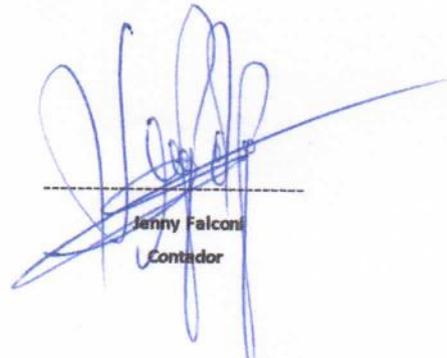
ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL

	<u>Notas</u>	<u>2017</u>	<u>2018</u>	<u>Variación</u>	<u>Variación</u>
INGRESOS					
INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	13	907.025,57	500.736,88	(406.288,69)	-44,8%
OTROS INGRESOS	13	3.889,99	18.481,75	14.591,76	375,1%
TOTAL INGRESOS		910.915,56	519.218,63	(391.696,93)	-43,0%
COSTO DE VENTAS		706.812,65	347.870,07	(358.942,58)	-50,8%
COSTO DE VENTAS	14	706.812,65	347.870,07	(358.942,58)	-50,8%
GASTOS DE VENTA	14	16.634,51	26.653,34	10.018,83	60,2%
GASTOS ADMINISTRATIVOS	14	157.509,10	128.259,95	(29.249,15)	-18,6%
GASTOS FINANCIEROS	14	1.366,20	5.470,97	4.104,77	300,5%
GASTOS NO DEDUCIBLES	14	10.538,31	2.521,63	(8.016,68)	-76,1%
TOTAL GASTOS		186.048,12	162.905,89	(23.142,23)	-12,4%
TOTAL COSTOS Y GASTOS		892.860,77	510.775,96	(382.084,81)	-42,8%
RESULTADO DEL EJERCICIO	15	18.054,79	8.442,67	(9.612,12)	-53,2%

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros



Romeo Anguisaca
Gerente General



Jenny Falconi
Contador

COMPAÑÍA TURISMO BAÑOS S.A. COMTUBAÑOSSA

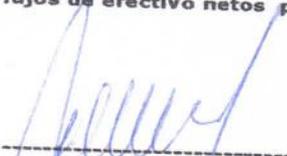
(Cuenca - Ecuador)

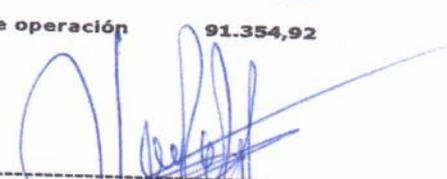
Notas a los Estados Financieros

Por el año terminado al 31 de diciembre de 2018

(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América)

	2018
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO	
INCREMENTO NETO (DISMINUCIÓN) EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	100.330,35
FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	91.354,92
Clases de cobros por actividades de operación	493.920,04
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	493.920,04
Clases de pagos por actividades de operación	-402.565,12
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	-329.592,54
Impuestos a las ganancias pagados	-13.277,93
Otras entradas (salidas) de efectivo	-59.694,65
FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	-468.302,64
Importes procedentes por la venta de propiedades, planta y equipo	8.300,01
Adquisiciones de propiedades, planta y equipo	-480.846,46
Otras entradas (salidas) de efectivo	4.243,81
FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN	477.278,07
Aporte en efectivo por aumento de capital	19.656,50
Financiación por préstamos a largo plazo	457.621,57
EFFECTOS DE LA VARIACION EN LA TASA DE CAMBIO SOBRE EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	
INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	100.330,35
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERIODO	19.314,41
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO	119.644,76
CONCILIACION ENTRE LA GANANCIA (PERDIDA) NETA Y LOS FLUJOS DE OPERACIÓN	
GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE 15% A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA	25.553,65
AJUSTE POR PARTIDAS DISTINTAS AL EFECTIVO:	
Ajustes por gasto de depreciación y amortización	135.629,53
Otros ajustes por partidas distintas al efectivo	147.173,37
	-11.543,84
CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS:	
(Incremento) disminución en cuentas por cobrar clientes	-69.828,26
(Incremento) disminución en otras cuentas por cobrar	-5.715,12
(Incremento) disminución en anticipos de proveedores	-11.036,75
(Incremento) disminución en Inventarios	
(Incremento) disminución en otros activos	4.028,31
Incremento (disminución) en cuentas por pagar comerciales	-26.389,87
Incremento (disminución) en otras cuentas por pagar	-13.864,71
Incremento (disminución) en beneficios empleados	-1.103,37
Incremento (disminución) en anticipos de clientes	4.598,47
Incremento (disminución) en otros pasivos	
	-20.345,22
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	91.354,92


Romeo Anguisaca
Gerente General


Jenny Falconí
Contador

COMPAÑÍA TURISMO BAÑOS S.A. COMTUBAÑOSSA

(Cuenca - Ecuador)

Notas a los Estados Financieros

Por el año terminado al 31 de diciembre de 2018

(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América)

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

Descripcion	2017	2018	Variación	Variación
CAPITAL SOCIAL	8.400,00	7.400,00	(1.000,00)	-11,9%
APORTES A FUTURA CAPITALIZACIÓN	1.216.866,88	1.256.866,88	40.000,00	3,3%
RESERVAS	2.421,86	3.266,13	844,27	34,9%
RESERVA LEGAL	2.421,86	3.266,13	844,27	34,9%
RESULTADOS ACUMULADOS	- 24.358,27	- 14.012,97	10.345,30	-42,5%
GANANCIAS ACUMULADAS	4.678,36		(4.678,36)	-100,0%
PÉRDIDAS ACUMULADAS	- 29.036,63	- 14.012,97	15.023,66	-51,7%
RESULTADOS DEL EJERCICIO	3.596,63	8.442,67	4.846,04	134,7%
GANANCIA NETA DEL PERIODO	3.596,63	8.442,67	4.846,04	134,7%
TOTAL PATRIMONIO:	1.206.927,10	1.261.962,71	15.035,61	4,6%

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros


Romeo Anguisaca
Gerente General


Jerry Falconi
Contador

COMPAÑÍA TURISMO BAÑOS S.A. COMTUBAÑOSSA

(Cuenca - Ecuador)

Notas a los Estados Financieros

Por el año terminado al 31 de diciembre de 2018

(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América)

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

Descripcion	<u>2017</u>	<u>2018</u>	<u>Variación</u>	<u>Variación</u>
CAPITAL SOCIAL	8.400,00	7.400,00	(1.000,00)	-11,9%
APORTES A FUTURA CAPITALIZACIÓN	1.216.866,88	1.256.866,88	40.000,00	3,3%
RESERVAS	2.421,86	3.266,13	844,27	34,9%
RESERVA LEGAL	2.421,86	3.266,13	844,27	34,9%
RESULTADOS ACUMULADOS	- 24.358,27	- 14.012,97	10.345,30	-42,5%
GANANCIAS ACUMULADAS	4.678,36		(4.678,36)	-100,0%
PÉRDIDAS ACUMULADAS	- 29.036,63	- 14.012,97	15.023,66	-51,7%
RESULTADOS DEL EJERCICIO	3.596,63	8.442,67	4.846,04	134,7%
GANANCIA NETA DEL PERIODO	3.596,63	8.442,67	4.846,04	134,7%
TOTAL PATRIMONIO:	1.206.927,10	1.261.962,71	15.035,61	4,6%

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros


Romeo Anguisaca
Gerente General


Jerry Falconi
Contador