

SEÑORES
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
CIUDAD

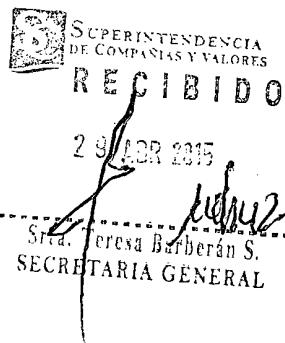
Mariana Gallo de Peña en mi calidad de auditora externa de la compañía EL TRIUNFO S.A., en cumplimiento en lo dispuesto en la parte final del artículo 324 de la Ley de Compañías, remito el informe de auditoría correspondiente al ejercicio económico del año 2014.

La compañía EL TRIUNFO S.A., tiene el expediente número 3229

Atentamente,

Mariana B. Gallo A.

Mariana Gallo de Peña
C.I. 0904920972



DOCUMENTACIÓN Y ARCHIVO
INTENDENCIA DE COMPAÑIAS DE GUAYAQUIL

18 JUN 2015

RECIBIDO
Hora: 15:00 Firma: *Asunción*



Mariana Gallo de Peña

Doctor en Jurisprudencia
Abogado Mat. No. 09-2001-146
Contador Público Autorizado Reg. Nac. No 13505
Firma Auditora Externa Reg. Nac. No. 099

Estudio: Malecón 905 – 3er Piso
Telfs: 2566241 – 2566261 – Fax: 2564484
e-mail: marianabgalloa@hotmail.com
Guayaquil - Ecuador

EL TRIUNFO S.A.

**ESTADOS FINANCIEROS
E
INFORME DE AUDITORÍA EXTERNA**

EJERCICIO ECONÓMICO 2014

Mariana Gallo de Peña

Doctor en Jurisprudencia
Abogado Mat. No. 09-2001-146
Contador Público Autorizado Reg. Nac. No 13505
Firma Auditora Externa Reg. Nac. No. 099

Estudio: Malecón 905 – 3er Piso
Telfs: 2566241 – 2566261 – Fax: 2564484
e-mail: marianabgalloa@hotmail.com
Guayaquil - Ecuador

EL TRIUNFO S.A.

INFORME DE LA AUDITORÍA EXTERNA

EJERCICIO ECONÓMICO 2014

CONTENIDO:

DICTAMEN

ESTADOS FINANCIEROS

BALANCE GENERAL

ESTADO DE RESULTADOS

ESTADO DEL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Mariana Gallo de Peña

Doctor en Jurisprudencia
Abogado Mat. No. 09-2001-146
Contador Público Autorizado Reg. Nac. No 13505
Firma Auditora Externa Reg. Nac. No. 099

Estudio: Malecón 905 – 3er Piso
Telfs: 2566241 – 2566261 – Fax: 2564484
e-mail: marianabgalloa@hotmail.com
Guayaquil - Ecuador

INFORME DE AUDITORÍA EXTERNA

A LOS SEÑORES ACCIONISTAS DE
EL TRIUNFO S.A.

En mi calidad de Auditora Externa Independiente, con número de inscripción 099 del Registro Nacional de Auditores Externos de la Superintendencia de Compañías, con licencia profesional No. 13505 conferida por la Federación de Contadores del Ecuador, y contratada por la Compañía EL TRIUNFO S.A., para efectuar la auditoría correspondiente al ejercicio económico del año 2014 por decisión de la Junta General de Accionistas de dicha compañía, celebrada el día 2 de Octubre del 2014, presento el informe de auditoría externa correspondiente en los términos siguientes:

DICTAMEN

Se han auditado los estados financieros de la compañía EL TRIUNFO S.A., que comprenden el balance general cortado al 31 de Diciembre del 2014 y los correspondientes estados de resultados, de patrimonio de los accionistas y de flujos de efectivo por el período iniciado del 1 de enero del 2014 y terminado al 31 de diciembre del 2014, y un resumen de políticas contables significativas.

La preparación de los Estados Financieros de la Compañía EL TRIUNFO S.A., correspondientes al ejercicio económico del 2014 de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Empresas (NIIF para las PYMES) es de responsabilidad de la Administración de la compañía. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantenimiento del control interno que aseguren la preparación y presentación razonable de estados financieros libres de representaciones erróneas de importancia relativa, ya sea debido a fraude o error, mediante la selección y aplicación de políticas contables apropiadas y haciendo estimaciones contables que sean razonables de acuerdo con las circunstancias.

La auditoría del ejercicio económico del año 2014 objeto del presente examen, fue efectuada de acuerdo con las normas internacionales de auditoría; ha sido planificada y realizada para obtener un grado razonable de seguridad de que los estados financieros estén exentos de exposiciones erróneas o falsas de carácter significativo. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre dichos estados financieros basados en nuestra auditoría.

El examen se lo realizó a base de pruebas, de las evidencias de los registros de contabilidad y aquellos procedimientos de auditoría que se consideran necesarios según las circunstancias, como los documentos que respaldan las cantidades y la información presentada en los estados financieros.

Mariana Gallo de Peña

Doctor en Jurisprudencia
Abogado Mat. No. 09-2001-146
Contador Público Autorizado Reg. Nac. No 13505
Firma Auditora Externa Reg. Nac. No. 099

Estudio: Malecón 905 – 3er Piso
Telfs: 2566241 – 2566261 – Fax: 2564484
e-mail: marianabgalloa@hotmail.com
Guayaquil - Ecuador

Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y el cumplimiento de las Normas Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas empresas (NIIF PARA LAS PYMES) y de las normas legales vigentes en el país, así como las estimaciones importantes hechas por la administración de la compañía.

En la presentación general de los estados financieros de la Compañía EL TRIUNFO S.A., correspondiente al ejercicio económico del año 2014, se ha cumplido con los principios de las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF para las PYMES y con las disposiciones aplicables emitidas por la Superintendencia de Compañías y el Servicio de Rentas Internas.

En nuestra opinión, los estados financieros antes mencionados reflejan razonablemente, en todos los aspectos, la situación financiera de la compañía EL TRIUNFO S.A. al 31 de Diciembre del 2014, y los resultados de sus operaciones, los cambios en el patrimonio de sus accionistas y de sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Empresas (NIIF PARA LAS PYMES).

Cumpliendo con la Resolución No. 0989 de fecha 31 de Diciembre del 2001 emitida por el Director General del Servicio de Rentas Internas del Ecuador, el informe referente al cumplimiento de obligaciones tributarias correspondiente al ejercicio económico del año 2014, se emitirá por separado conjuntamente con los anexos que serán presentados y conciliados por el contribuyente.

Atentamente,

Mariana Gallo de Peña

Abril del 2015

Mariana Gallo de Peña

Doctor en Jurisprudencia
 Abogado Mat. No. 09-2001-146
 Contador Público Autorizado Reg. Nac. No 13505
 Firma Auditora Externa Reg. Nac. No. 099

Estudio: Malecón 905 – 3er Piso
 Telfs: 2566241 – 2566261 – Fax: 2564484
 e-mail: marianabgalloa@hotmail.com
 Guayaquil - Ecuador

EL TRIUNFO S.A.

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2013

(EXPRESADO EN DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMERICA US\$)

	Nota	31/12/2014	31/12/2013
ACTIVO			
ACTIVO CORRIENTE			
EFEKTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	3	65.788,34	67.818,18
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR COMERCIALES	4	90.631,43	90.631,43
ANTICIPO IMPUESTO A LA RENTA	5	7.934,52	0,00
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		164.354,29	158.449,61
ACTIVO NO CORRIENTE			
PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPO, NETO	6	1.088.166,20	1.100.741,20
OBRAS EN PROCESO		38.876,35	38876,35
EQUIPO DE COMPUTACIÓN		407,10	0,00
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		1.127.449,65	1.139.617,55
TOTAL DEL ACTIVO		1.291.803,94	1.298.067,16
PASIVO			
PASIVO CORRIENTE			
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	7	3.955,44	3.955,44
OBLIGACIONES CON LA ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA	8	387,53	370,46
TOTAL PASIVO CORRIENTE		4.342,97	4.325,90
TOTAL DEL PASIVO		287.391.13	284.227.64
PATRIMONIO			
CAPITAL		800,00	800,00
RESERVA LEGAL		5.755,19	5.755,19
RESERVAS FACULTATIVA Y ESTATUTARIA		1.122.546,35	1.122.546,35
RESULTADOS ACUMULADOS	9.1	164.639,72	151.031,07
RESULTADOS DEL EJERCICIO	9.2	- 6.280,29	13.608,65
TOTAL PATRIMONIO		1.287.460,97	1.293.741,26
TOTAL PASIVO MAS PATRIMONIO		1.291.803,94	1.298.067,16

Mariana Gallo de Peña

Doctor en Jurisprudencia
Abogado Mat. No. 09-2001-146
Contador Público Autorizado Reg. Nac. No 13505
Firma Auditora Externa Reg. Nac. No. 099

Estudio: Malecón 905 – 3er Piso
Telfs: 2566241 – 2566261 – Fax: 2564484
e-mail: marianabgalloa@hotmail.com
Guayaquil - Ecuador

EL TRIUNFO S. A.

ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

(EXPRESADO EN DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMERICA US\$)

Nota	31/12/2014	31/12/2013
------	------------	------------

INGRESOS

INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

TERRENOS	16.928,75	50.550,00
TOTAL INGRESOS	16.928,75	50.550,00
(-) COSTO DE VENTAS DE TERRENOS	0,00	20.220,00
UTILIDAD BRUTA	16.928,75	30.330,00

(-) GASTOS DE OPERACIÓN

HONORARIOS	549,40	0,00
SUMINISTRO, MATERIALES Y REPUESTOS	3.291,05	335,02
IMPUESTOS Y CONTRIBUCIONES	18.948,02	14.030,54
OTROS GASTOS	422,57	0,00
TOTAL GASTOS	100,478,71	96,974,39

UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION, IMPUESTO Y RESERVA	200,849,37
UTILIDAD NETA	9,1

466,222,79
427,398,35

Mariana Gallito de Peña

Doctor en Jurisprudencia
 Abogado Mat. No. 09-2001-146
 Contador Público Autorizado Reg. Nac. No 13505
 Firma Auditora Externa Reg. Nac. No. 099

Estudio: Malecón 905 – 3er Piso
 Tel: 2566241 – 2566261 – 2564484
 e-mail: marianabgallito@hotmail.com
 Guayaquil - Ecuador

EL TRIUNFO S. A.
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
POR LOS PERIODOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013
(EXPRESADO EN DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMERICA US\$)

2014

CONCEPTOS	CAPITAL		RESERVAS			RESULTADOS			TOTAL PATRIMONIO
	Capital social	Reserva Legal	Otras Reservas por Revaluación	Reserva Facultativa y Estatutaria	Resultados Acumulados	Resultados Acumulados por 1ra vez de las NIIF	Resultados del Ejercicio		
SALDO INICIAL 1 DE ENERO DEL 2014	800.00	5,755.19	0.00	0.00	151,031.07	1,122,546.35	13,608.65	1,293,741.26	
Cambios en Políticas Contables								0.00	
Cambios del año en el Patrimonio	0.00	0.00	0.00	0.00	13,608.65	0.00	-13,608.65	0.00	
Transferencias de Resultados de otras Cuentas Patrimoniales								0.00	
Otros Cambios (detallar)					13,608.65		-13,608.65	0.00	
Resultado del Ejercicio							-6,280.29	-6,280.29	-6,280.29
SALDO FINAL AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014	800.00	5,755.19	0.00	0.00	164,639.72	1,122,546.35	6,280.29	1,287,460.97	

2013

CONCEPTOS	CAPITAL		RESERVAS			RESULTADOS			TOTAL PATRIMONIO
	Capital social	Reserva Legal	Otras Reservas por Revaluación	Reserva Facultativa y Estatutaria	Resultados Acumulados	Resultados Acumulados por 1ra vez de las NIIF	Resultados del Ejercicio		
SALDO INICIAL 1 DE ENERO DEL 2013	800.00	5,755.19	250,687.64		141,792.25		12,232.72	411,267.80	
Cambios en Políticas Contables			-250,687.64			1,122,546.35	0.00	871,858.71	
Cambios del año en el Patrimonio	0.00	0.00	0.00	0.00	9,238.82	0.00	-12,232.72	-2,993.90	
Transferencias de Resultados de otras Cuentas Patrimoniales					12,232.72		-12,232.72	0.00	
Otros Cambios (detallar)					-2,993.90		13,608.65	-2,993.90	
Resultado del Ejercicio							13,608.65	13,608.65	
SALDO FINAL AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013	800.00	5,755.19	0.00	0.00	151,031.07	1,122,546.35	13,608.65	1,293,741.26	

Mariana Gallo de Peña

Doctor en Jurisprudencia
 Abogado Mat. No. 2707
 Contador Público Autorizado Reg. Nac. No 13505
 Firma Auditora Externa Reg. Nac. No. 099

Estudio: Malecón 905 – 3er Piso
 Telfs: 2566241 – 2566261 – Fax: 2564484
 e-mail: marianabgalloa@hotmail.com
 Guayaquil - Ecuador

EL TRIUNFO S.A.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO AÑO 2014 y 2013
METODO DIRECTO
(Expresado en dólares estadounidenses)

	2014	2013
INCREMENTO/DISMINUCIÓN EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	-2.029,84	30.560,20
FLUJOS DE EFECTIVO UTILIZADOS EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	-14.197,74	30.560,20
Cobros procedentes de las ventas	16.928,75	50.550,00
Pagos a Proveedores por el Suministro de Bienes y Servicios	-3.627,05	0,00
Otros Pagos por Actividades de Operación	-19.564,92	-16.365,91
Impuestos a las ganancias pagados	-7.934,52	-2.623,44
Otras entradas (Salidas) de efectivo	0,00	-1.000,45
FLUJOS DE EFECTIVO UTILIZADOS EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	12.167,90	0,00
Importes Procedentes por la venta de Propiedad, Planta y Equipo	12.575,00	0,00
Adquisiciones de Propiedades Planta y Equipos	-407,10	0,00
INCREMENTO/DISMINUCIÓN NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	-2.029,84	30.560,00
EFEKTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERÍODO	67.818,18	37.257,98
EFEKTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERÍODO	65.788,34	67.818,18

CONCILIACION ENTRE LA GANANCIA (PERDIDA) NETA Y LOS FLUJOS DE OPERACIÓN

GANANCIA ANTES DE 15% A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA	-6.280,19	13.608,65
AJUSTE POR PARTIDAS DISTINTAS AL EFECTIVO:	-7.917,45	-13.608,65
Ajustes por gasto de depreciación y amortización	0,00	-13.608,65
Ajustes por gasto por impuesto a la renta	-7.934,52	2.993,90
Otros ajustes por Partidas distintas al efectivo	17,07	-2.993,90
CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS:	0,00	30.560,20
(Incremento) disminución en otras cuentas por cobrar	5.904,68	0,00
(Incremento) disminución en otros activos	-12.167,90	-851.638,71
Incremento (disminución) en cuentas por pagar comerciales	0,00	355,44
Incremento (disminución) en otras cuentas por pagar	-17,07	-629,99
Incremento (disminución) en otros pagos	6.280,29	882.473,46
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de operación	-14.197,74	30.560,20

Mariana Gallo de Peña

Doctor en Jurisprudencia
Abogado Mat. No. 2707
Contador Público Autorizado Reg. Nac. No 13505
Firma Auditora Externa Reg. Nac. No. 099

Estudio: Malecón 905 – 3er Piso
Telfs: 2566241 – 2566261 – Fax: 2564484
e-mail: marianabgalloa@hotmail.com
Guayaquil - Ecuador

Notas a los estados financieros al 31 de Diciembre de 2014 expresados en dólares de E.U.A.

1. CONSTITUCIÓN Y NATURALEZA DE LAS OPERACIONES

La compañía EL TRIUNFO S.A. está legalmente constituida en la República del Ecuador desde el 26 de Diciembre de 1957, su domicilio principal está ubicado en la ciudad de Guayaquil. Su actividad hasta el 30 de diciembre del 2014 fue la compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles como consta en el Registro Único de Contribuyentes. La compañía EL TRIUNFO S.A., mediante escritura pública de reforma parcial del estatuto social relativo al cambio del objeto social otorgada ante la Notaria Cuarta del cantón Samborondón el dia 5 de Agosto de 2014, aprobada por la Superintendencia de Compañías e inscrita en el Registro Mercantil de Guayaquil el 27 de Agosto de 2014, y actualizada en el Registro Único de Contribuyentes cambió su actividad a asesoría decorativa, remodelación e instalaciones para viviendas y oficina,

El plazo de duración de la compañía es de ochenta años a partir de la fecha de inscripción en el Registro Mercantil.

Actualmente la compañía mantiene un capital social de 800,00 dólares.

2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS DE CONTABILIDAD.

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de los presentes estados financieros. Estas políticas han sido diseñadas tal como lo requieren las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas empresas vigentes desde el año 2009 y fueron aplicadas de manera uniforme a los ejercicios comparados que se presentan en estos estados financieros.

2.1 Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF):

La Superintendencia de Compañías estableció mediante Resolución No. 06.Q.ICI.004 del 21 de agosto del 2006, la adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y su aplicación obligatoria por parte de las compañías y entidades sujetas a su control y vigilancia, a partir del 1 de enero de 2009, la cual fue ratificada con la Resolución No. 06.Q.ICI.004 del 3 de julio del 2008. Adicionalmente, se estableció el cumplimiento de un cronograma de aplicación en tres grupos desde el 2010 al 2012 según lo dispuesto en la Resolución No. 08.G.DSC.010 del 20 de noviembre del 2008.

Mariana Gallo de Peña

Doctor en Jurisprudencia
Abogado Mat. No. 2707
Contador Público Autorizado Reg. Nac. No 13505
Firma Auditora Externa Reg. Nac. No. 099

Estudio: Malecón 905 – 3er Piso
Telfs: 2566241 – 2566261 – Fax: 2564484
e-mail: marianabgallo@hotmail.com
Guayaquil - Ecuador

Políticas Contables, Estimaciones y Errores

EL TRIUNFO S.A. realizó un cambio en estimación contable al incrementar la vida útil de los Edificios del rubro Propiedad, Planta y Equipo de 20 años a 30 años.

2.2 Período contable

Los presentes estados financieros de EL TRIUNFO S.A. corresponden al periodo comprendido entre el 1 de enero y 31 de diciembre de 2014, comparado con igual periodo del año anterior y 1 de enero y 31 de diciembre de 2013.

2.3. Bases de preparación

Los Estados Financieros han sido preparados bajo el sistema de partida doble, en idioma castellano y en dólares de los Estados Unidos de América, que es la moneda de curso legal adoptada en el Ecuador desde el año 2000.

Los Estados Financieros adjuntos han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Empresas (NIIF para las PYMES), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por sus siglas en Inglés). Los Estados Financieros fueron preparados siguiendo el criterio de costo histórico, excepto en el año 2013, por la revaluación de terrenos y edificios que se aplicó el costo revaluado del inmueble como costo atribuido.

2.4 Estimaciones y juicios contables

La preparación de los estados financieros conforme a las NIIF para las PYMES requiere el uso de ciertas estimaciones contables. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Sociedad. En los presentes estados financieros la Sociedad ha utilizado estimaciones para valorar y registrar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos. Estas estimaciones se realizan en función de la mejor información disponible sobre los hechos analizados.

En cualquier caso, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas en los próximos ejercicios, lo que se realizaría en su caso, de forma prospectiva.

2.5 Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y los equivalentes del efectivo se contabilizan en el estado de situación financiera a su costo. Comprenden efectivo disponible, depósitos bancarios a la vista, otro efectivo a corto plazo, inversiones de alta liquidez con vencimientos a tres meses o menos.

Mariana Gallo de Peña

Doctor en Jurisprudencia
Abogado Mat. No. 2707
Contador Público Autorizado Reg. Nac. No 13505
Firma Auditora Externa Reg. Nac. No. 099

Estudio: Malecón 905 – 3er Piso
Telfs: 2566241 – 2566261 – Fax: 2564484
e-mail: marianabgalloa@hotmail.com
Guayaquil - Ecuador

2.6 Cuentas y Documentos por Cobrar Comerciales

De acuerdo a las NIIF para PYMES las cuentas y documentos por cobrar forman parte de los instrumentos financieros básicos. Esta categoría comprende principalmente los créditos o cuentas y documentos por cobrar otorgados a clientes. Inicialmente se registran al precio de la transacción excepto si el acuerdo comprende una transacción con financiación

2.7 Provisión para cuentas incobrables

La provisión para cuentas de cobranza dudosa se establece si existe evidencia objetiva de que la compañía no podrá recuperar los montos de las deudas de acuerdo con los términos originales de la venta. Para tal efecto, la administración de la compañía evalúa periódicamente la suficiencia de dicha provisión a través del análisis de antigüedad de las cuentas por cobrar, establecido en base a las estadísticas de cobrabilidad que mantiene la compañía. La provisión para cuentas de cobranza dudosa se registra con cargo a resultados del ejercicio en que se determine su necesidad.

2.8 Inventarios

Los inventarios están valorados al costo de adquisición, que no exceden al valor neto de realización.

Son inventarios las propiedades (Terrenos y Edificios) que se mantienen para su venta en el curso normal de las operaciones.

2.9 Propiedades, muebles y equipos

El rubro de Propiedades, Planta y Equipo se presenta al costo neto de la depreciación acumulada y del deterioro acumulado del valor de activos de larga duración.

El costo histórico de adquisición incluye los gastos que son directamente atribuibles a la adquisición de los activos. Los costos de mantenimiento y reparación se cargan a resultados, toda renovación y mejora significativa se capitaliza únicamente cuando es probable que se produzcan beneficios económicos futuros que excedan el rendimiento estándar originalmente evaluado para el activo. Los terrenos no se deprecian. La depreciación de los activos se calcula siguiendo el método de línea recta, utilizando la siguiente vida útil estimada técnicamente:

Equipos de Computación 3 años

La vida útil y el método de depreciación seleccionados son revisados y ajustados si fuera necesario, cuando exista algún indicio para asegurar que el método y el periodo de la depreciación sean consistentes con el beneficio económico y las expectativas de vida de las partidas de Propiedades, Planta y Equipo.

Mariana Gallo de Peña

Doctor en Jurisprudencia
Abogado Mat. No. 2707
Contador Público Autorizado Reg. Nac. No 13505
Firma Auditora Externa Reg. Nac. No. 099

Estudio: Malecón 905 – 3er Piso
Telfs: 2566241 – 2566261 – Fax: 2564484
e-mail: marianabgalloa@hotmail.com
Guayaquil - Ecuador

Si existieren obras en curso en construcción se registran al costo. Esto incluye el costo de construcción y otros costos directos. Las construcciones no se deprecián hasta que los activos relevantes se terminen y estén operativos.

Cuando se vendan o retiren los activos, se elimina su costo y depreciación y deterioro acumulados, y cualquier ganancia o pérdida que resulte de su disposición se incluye en el Estado de Resultado Integral.

2.10 Cuentas y Documentos por Pagar Comerciales

Comprende principalmente los créditos o cuentas por pagar adeudados a Proveedores. Se presentan en el Pasivo corriente con excepción de aquellos con vencimiento superior a doce meses desde la fecha de cierre de los estados financieros, los cuales son presentados en el activo no corriente. Se registran a su valor nominar debido a que los plazos son generalmente hasta 90 días.

2.11 Ingresos, Costos y Gastos

Los ingresos por ventas de bienes (Terrenos) y el costo relacionado son reconocidos en los resultados del ejercicio en que se realizó la venta.

Los otros ingresos, costos y gastos se reconocen a medida que se devengan y se registran en los períodos con los cuales se relacionan.

2.12 Impuesto a la renta

El gasto por impuesto a la renta del período comprende el impuesto a la renta corriente por pagar y el diferido. El impuesto se reconoce en el Estado de Resultados Integrales, o directamente en las cuentas de patrimonio del Estado de Situación Financiera, según corresponda.

La compañía determina el cargo por impuesto a la renta corriente sobre la base de la Ley Orgánica de Régimen Tributario interno y su reglamento, y de las leyes tributarias promulgadas o sustancialmente promulgadas a la fecha del balance general de la Sociedad. La compañía evalúa periódicamente la posición asumida en las declaraciones de impuestos respecto de situaciones en las que las leyes tributarias son objeto de interpretación.

Los impuestos diferidos se calcularán, sobre la base de las diferencias temporarias que surgen entre las bases tributarias de los activos y pasivos y sus importes en libros en los estados financieros.

Mariana Gallo de Peña

Doctor en Jurisprudencia
Abogado Mat. No. 2707
Contador Público Autorizado Reg. Nac. No 13505
Firma Auditora Externa Reg. Nac. No. 099

Estudio: Malecón 905 – 3er Piso
Telfs: 2566241 – 2566261 – Fax: 2564484
e-mail: marianabgalloa@hotmail.com
Guayaquil - Ecuador

El impuesto diferido se determinará usando tasas impositivas (y leyes) aprobadas o a punto de aprobarse en la fecha del balance y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

Los activos por impuestos diferidos se reconocerán en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros con los que poder compensar dichas diferencias.

El impuesto a la renta tiene una tarifa impositiva del 22% sobre su base imponible y se la carga a los resultados del año.

2.13 Distribución de Dividendos

La distribución de dividendos para los accionistas de la Compañía se reconoce como un pasivo en los estados financieros de EL TRIUNFO S.A. en el período en el cual los accionistas aprueban dichos dividendos.

2.14 Utilidad neta por acción

La utilidad neta por acción se calcula dividiendo la utilidad neta para el total de las acciones suscritas y pagadas.

3. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

La composición del rubro al 31 de Diciembre de 2014, 31 de diciembre 2013 es la siguiente:

Clases de Efectivo y Equivalentes al Efectivo	31-12-2014	31-12-2013
Efectivo en Caja	65.768,34	67.818,18
Total Efectivo y Equivalentes al Efectivo	65.788,34	67.818,18

4. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR

La composición del rubro comprende a Clientes No Relacionados:

Cuentas y Documentos por Cobrar	31-12-2014	31-12-2013
Cuentas por Cobrar	90.631,43	90.631,43
Otras Cuentas y Documentos por Cobrar Comerciales	90.631,43	90.631,43

Mariana Gallo de Peña

Doctor en Jurisprudencia
Abogado Mat. No. 2707
Contador Público Autorizado Reg. Nac. No 13505
Firma Auditora Externa Reg. Nac. No. 099

Estudio: Malecón 905 – 3er Piso
Telfs: 2566241 – 2566261 – Fax: 2564484
e-mail: marianabgalloa@hotmail.com
Guayaquil - Ecuador

5. CREDITO TRIBUTARIO

La cuenta de Crédito Tributario al 31 de Diciembre de 2014 y 2013, está conformada de la siguiente manera:

Inventarios	31-12-2014	31-12-2013
CREDITO TRIBUTARIO IMP. A LA RENTA	7.934,52	00,00
Total Crédito Tributario	7.934,52	00,00

6. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

La cuenta de Propiedad, Planta y Equipo al 31 de Diciembre de 2014 y 2013, está conformada de la siguiente manera:

PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO, NETO	31-12-2014	31-12-2013
TERRENOS	1.088.166,20	1.100.741,20
CONSTRUCCION EN CURSO	38.876,35	38.876,35
EQUIPO DE COMPUTACION	407,29	0,00
Total	1.127.449,65	1.139.617,55

7. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR

La composición del rubro al 31 de Diciembre de 2014, 31 de diciembre 2013 es la siguiente:

Cuentas y Documentos por Pagar	31/12/2014	31/12/2013
Cuentas y documentos por pagar locales	3.955,44	3.955,44
Cuentas y Documentos por Pagar	3.955,44	3.955,44

8. OBLIGACIONES CON LA ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

La composición del rubro al 31 de Diciembre de 2014, 31 de diciembre 2013 es la siguiente:

OBLIGACIONES CON EL SRI	31/12/2014	31/12/2013
Obligaciones Tributarias Impuesto a la Renta	387,53	370,46
OBLIGACIONES CON EL SRI	387,53	370,46

Mariana Gallo de Peña

Doctor en Jurisprudencia
Abogado Mat. No. 2707
Contador Público Autorizado Reg. Nac. No 13505
Firma Auditora Externa Reg. Nac. No. 099

Estudio: Malecón 905 – 3er Piso
Telfs: 2566241 – 2566261 – Fax: 2564484
e-mail: marianabgalloa@hotmail.com
Guayaquil - Ecuador

9. RESULTADO DEL EJERCICIO Y RESULTADOS ACUMULADOS

9.1 El resultado del Ejercicio al 31 de diciembre del 2014 es el siguiente:

PERDIDA DEL EJERCICIO	6.280,29
(-) Gasto del 15% Participación Trabajadores	0,00
(-) Gasto de Impuesto a la Renta	0,00
(-) Gasto de Reserva Legal	0,00
PERDIDA DEL EJERCICIO	6.280,29

9.2 Los resultados acumulados al 31 de diciembre del 2014 es el siguiente:

RESULTADOS ACUMULADOS	31/12/2014
Utilidades Retenidas	164.639,72
Resultados Acumulados por Adopción NIIF para Pymes	1.122.546,35
TOTAL RESULTADOS ACUMULADOS	1.287.186,07

10. IMPUESTO A LA RENTA

De acuerdo a lo manifestado en el artículo 37 de la Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno y en concordancia con el artículo 47 de su Reglamento las sociedades constituidas en el Ecuador, están sujetas a la tarifa impositiva del 22% sobre su base imponible.

A partir del año 2010, se debe considerar como impuesto a la renta mínimo el valor del anticipo calculado, el cual resulta de la suma matemática del 0.4% del activo, 0.2% del patrimonio, 0.4% de ingresos gravados y 0.2% de costos y gastos deducibles.

La composición de la conciliación tributaria de EL TRIUNFO S.A , al 31 de Diciembre de 2014, 31 de diciembre de 2013 es la siguientes:

	2014	2013
UTILIDAD DEL EJERCICIO	-6.280,29	13.608,65
(-) 15% PARTICIPACIÓN A TRABAJADORES	0,00	0,00
(-) 100% DIVIDENDOS EXENTOS	0,00	0,00
(+) GASTOS NO DEDUCIBLES LOCALES	0,00	0,00
(+) GASTOS NO DEDUCIBLES POR AJUSTES NIIF	0,00	0,00
UTILIDAD GRAVABLE		13.608,65
TOTAL IMPUESTO CAUSADO		2.993,90

Mariana Gallo de Peña

Doctor en Jurisprudencia
Abogado Mat. No. 2707
Contador Público Autorizado Reg. Nac. No 13505
Firma Auditora Externa Reg. Nac. No. 099

Estudio: Malecón 905 – 3er Piso
Telfs: 2566241 – 2566261 – Fax: 2564484
e-mail: marianabgallo@hotmail.com
Guayaquil - Ecuador

11. OPINIÓN SOBRE LA RACIONABILIDAD DE LOS AVALÚOS DE PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO Y SU CORRESPONDIENTE CONTABILIZACIÓN

La compañía registro sus bienes inmuebles (terreno) utilizando el valor razonable o revaluación en el ejercicio económico correspondiente al año 2013

12. CUMPLIMIENTO CON LAS NORMAS DE DERECHO DE AUTOR:

EL TRIUNFO S.A., por la actividad que realiza no necesita de licencias ni derechos de autor.

13. EVENTOS SUBSECUENTES

No han ocurrido eventos o circunstancias que puedan afectar la presentación de los estados financieros, de acuerdo a la información disponible a la fecha de presentación de los Estados Financieros por el período terminado al 31 de Diciembre del 2014.

14. SITUACIÓN TRIBUTARIA

La empresa no ha sido auditada por el Servicio de Rentas Internas.

15. En cumplimiento de las disposiciones de la Superintendencia de Compañías, este informe incluye todas las notas correspondientes, y aquellas no descritas son por su inmaterialidad e inaplicabilidad para revelación o lectura de terceros.

16. La empresa no mantiene Activos, ni Pasivos contingentes con terceros.

17. Por disposición establecida en Resolución 1071 del Servicio de Rentas Internas, la empresa deberá presentar ANEXO DE CUMPLIMIENTO TRIBUTARIO por el año 2014, el que es de responsabilidad de la Administración de la empresa, y sobre la cual el auditor dictaminará su racionabilidad.

18. De acuerdo a la NEA número 20, la empresa está catalogada como una empresa en marcha.

19. La auditoría externa por el ejercicio económico de 2014, es realizada por la suscrita.

**Superintendencia de Compañías ✓
Guayaquil**

Visítenos en: www.supericias.gob.ec

Fecha:

29/APR/2015 11:30:08 Usu: alejanarog



Remitente: No. Trámite: **15368 - 0**

MARIANA GALLO .

Expediente: **3229**

RUC: **0990173443001**

Razón social:

EL TRIUNFO SA

SubTipo trámite:

COMUNICACIONES

Asunto:

REMITE INFORME DE AUDITORIA 2014