

MARTINA OLBA S. A.
INFORME DE COMISARIO POR EL EJERCICIO ECONOMICO 2016

Estimados señores Accionistas:

Cumpliendo con mi nombramiento de comisaria y con los estatutos de la compañía me permito poner a su disposición el siguiente informe:

Aspectos Societarios

La empresa realizó la Junta Universal el día 31 de marzo del 2016, se revisaron los libros de actas y de acciones los mismos que se encuentran debidamente firmados por el secretario y presidente.

La compañía por el monto de sus activos no está obligada a contratar auditoría externa.

Aspectos Financieros

BALANCE GENERALCOMPARATIVO				
CONCEPTO	2015	2016	DIFERENCIA	%
ACTIVO CORRIENTE	13,116.21	16,330.82	3,214.61	24.51
ACTIVO NO CORRIENTE	0	0	0	0.00
TOTAL ACTIVOS	13,116.21	16,330.82	3,214.61	
PASIVO CORRIENTE	4,182.19	5,398.43	1,216.24	29.08
PASIVO NO CORRIENTE	7,399.00	6,140.00	-1,259.00	-17.02
PATRIMONIO	1,535.02	4,792.39	3,257.37	212.20
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	13,116.21	16,330.82	3,214.61	

Del análisis financiero se observa un incremento del 24.51% en el activo corriente, siendo el rubro más representativo el de documentos y cuentas por cobrar dentro del cual el 73.57% corresponde a la deuda que mantiene la empresa Condominio Parqueadero con la empresa.

El Pasivo Corriente se incremento en un 29.08%, que se atribuye a las provisiones de obligaciones con trabajadores y al reconocimiento del impuesto a la renta de este ejercicio.

MARTINA OLBA S. A.
INFORME DE COMISARIO POR EL EJERCICIO ECONOMICO 2016

El Pasivo no Corriente disminuyo en un 17.02%, producto del ajuste realizado a la cuenta de Jubilación Patronal y desahucio por retiro voluntario de un empleado.

El Patrimonio se incremento en un 212.20% que corresponde al depósito para aumento del capital y a las utilidades obtenidas en estos últimos años, superando de esta forma la causal de disolución. Se realizo la correspondiente apropiación para reservas Legal y Estatutaria.

ESTADO DE RESULTADOS COMPARATIVO				
	2015	2016	DIFERENCIA	%
(+) Ingresos Operativos	28,893.78	28,479.90	-413.88	
(+) Otros Ingresos	427.23	1193.91	766.68	
TOTAL INGRESOS	29,321.01	29,673.81	352.80	1.20
(-) Sueldos y Beneficios Sociales	25,411.51	23,405.39	-2,006.12	
(-) Otros Gastos Operacionales	1,795.24	2,918.03	1,122.79	
(-) Impuesto Renta Trabajadores	607.13	1093.02	485.89	
TOTAL GASTOS	27,813.88	27,416.44	-397.44	-1.43
RESULTADO EJERCICIO	1,507.13	2,257.37	750.24	

Los Ingresos tuvieron un incremento neto del 1.20% en el rubro de otros ingresos.

Los gastos operacionales muestran una disminución del 1.43%, observándose una baja en el rubro de Sueldos y Beneficios. Luego de realizar la provisión para trabajadores e impuesto a la renta la utilidad neta del ejercicio queda en \$ 2.257.37.

Es todo lo que puedo informar, agradezco su atención.

Atentamente


Cpa. María Nathaly Morales León.

COMISARIA.

Cuenca, 24 de marzo del 2017