

MARTINA OLBA CIA. LTDA.
INFORME DE COMISARIO POR EL PERIODO TERMINADO AL
31 DE DICIEMBRE DEL 2015

Señores Accionistas:

De acuerdo a lo que dispone la ley de compañías y los estatutos de la empresa, y cumpliendo con mi deber de comisaria pongo a consideración de ustedes el siguiente informe:

Se procedió a la revisión de los Estados Financieros por el ejercicio económico 2015, luego de lo cual se puede expresar que la empresa ha cumplido con los principios de contabilidad generalmente aceptados y con las normas internacionales adoptadas y aprobadas por la superintendencia de compañías, esto en el reconocimiento, medición e interpretación de las diferentes partidas del balance.

En la parte societaria la empresa realizo la junta universal el 31 de marzo del 2015, los libros de Actas y de Accionistas son llevados de acuerdo a lo que determina la Ley de Compañías.

BALANCE GENERALCOMPARATIVO				
CONCEPTO	2014	2015	DIFERENCIA	%
ACTIVO CORRIENTE	8,904.54	13,116.21	4,211.67	47.30
ACTIVO NO CORRIENTE	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL ACTIVOS	8,904.54	13,116.21	4,211.67	
PASIVO CORRIENTE	4,542.50	4,182.19	-360.31	-7.93
PASIVO NO CORRIENTE	4,334.15	7,399.00	3,064.85	70.71
PATRIMONIO	27.89	1,535.02	1,507.13	5,403.84
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	8,904.54	13,116.21	4,211.67	

Como se observa en el balance comparativo hay un incremento en el activo corriente de 47.30%, que corresponde en su mayoría a cuentas por cobrar que la empresa mantiene con el Condominio Parquadero Tosi.

MARTINA OLBA CIA. LTDA.
INFORME DE COMISARIO POR EL PERIODO TERMINADO AL
31 DE DICIEMBRE DEL 2015

El Pasivo Corriente disminuyo en un 7.93%, a su vez el Pasivo a largo plazo se incremento en un 70.71% producto de que la empresa ajusto la provisión para jubilación Patronal y Desahucio.

Los resultados positivos de los dos últimos años han permitido la recuperación del patrimonio, evitando de esta forma que la empresa entre en causal de disolución, por las perdidas mayores al 50% del capital social y de las reservas.

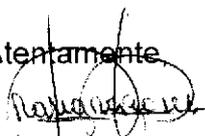
ESTADO DE RESULTADOS COMPARATIVO				
	2014	2015	DIFERENCIA	%
(+) Ingresos Operativos	29,009.35	28,893.78	-115.57	
(+) Otros Ingresos	37.08	427.23	390.15	
TOTAL INGRESOS	29,046.43	29,321.01	274.58	0.95
(-) Sueldos y Beneficios Sociales	23,531.09	25,411.51	1,880.42	
(-) Otros Gastos Operacionales	2,041.63	1,795.24	-246.39	
(-) Impuesto Renta Trabajadores	988.19	607.13	-381.06	
TOTAL GASTOS	26,560.91	27,813.88	1,252.97	4.72
RESULTADO EJERCICIO	2,485.52	1,507.13	-978.39	

Los Ingresos operacionales tuvieron un leve decremento de un 0.95%.

Los gastos operacionales muestran un incremento neto del 4.72% producto de los incrementos en el rubro de sueldos y Beneficios Sociales., la utilidad neta es de \$ 1507.13 luego de descontar el 15% de trabajadores y el Impuesto a la renta determinado para el ejercicio.

Gracias por su atención.

Atentamente



Cpa. María Nathaly Morales León.

COMISARIA.

Cuenca, 31 de marzo del 2016