

MARTINA OLBA CIA. LTDA.
INFORME DE COMISARIO POR EL PERIODO TERMINADO AL 31 DICIEMBRE DEL
2014

Señores Accionistas:

Cumplimiento con mi nombramiento de Comisaria y conforme lo determina la Ley de Compañías y los estatutos de la empresa me permito poner en consideración el siguiente informe:

Del análisis de los Estados Financieros se puede informar que la compañía ha cumplido con las normas contables vigentes, las cifras presentadas son razonables y confiables, se ha cumplido con todas las disposiciones de los organismos de control. Los libros de Actas de Juntas y el de Accionistas se llevan y se conservan de acuerdo a las normas legales, como lo dispone los estatutos de la compañía, la junta universal se realizó el 31 de marzo del 2014.

ANALISIS COMPARATIVO DE BALANCE GENERAL

CONCEPTO	2013	2014	DIFERENCIA	%
ACTIVO CORRIENTE	12,442.75	8,904.54	-3,538.21	-28.44
ACTIVO NO CORRIENTE	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL ACTIVOS	12,442.75	8,904.54	-3,538.21	
PASIVO CORRIENTE	12,053.35	4,542.50	-7,510.85	-62.31
PASIVO NO CORRIENTE	2,847.03	4,334.15	1,487.12	52.23
PATRIMONIO	-2,457.63	27.89	2,485.52	101.13
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	12,442.75	8,904.54	-3,538.21	

En el análisis comparativo observamos que el activo corriente disminuyó en un 28.44% producto de la recuperación de cartera mantenida con el Condominio Parquadero Tosi. El cumplimiento de obligaciones con proveedores hizo que el pasivo corriente disminuya en un 62.31%, el pasivo a largo plazo tubo un incremento en un 52.23% producto de la provisión para jubilación patronal.

El Patrimonio se incremento en un 101.13% por efecto del resultado del periodo.

CUADRO COMPARATIVO DE RESULTADOS				
	2013	2014	DIFERENCIA	%
(+) Ingresos Operativos	25,798.11	29,009.35	3,211.24	
(+) Otros Ingresos	89.29	37.08	-52.21	
TOTAL INGRESOS	25,887.40	29,046.43	3,159.03	12.20
(-) Sueldos y Beneficios Sociales	20,889.54	23,531.09	2,641.55	
(-) Otros Gastos Operacionales	5,185.86	2,041.63	-3,144.23	
(-) Impuesto Renta Trabajadores	0.00	988.19	988.19	
TOTAL GASTOS	26,075.40	26,560.91	485.51	1.86
RESULTADO EJERCICIO	-188.00	2,485.52	2,673.52	

Los Ingresos se incrementaron en \$ 3.159.03 que representan un 12.20%.

En el rubro de gastos por sueldos y beneficios se produjo un incremento de \$ 2.641.55 que corresponde en su mayoría a la provisión por jubilación patronal, dentro de otros gastos operaciones se produjo una disminución de \$ 3.144.23 esto se debe a que en el ejercicio anterior la empresa procedió a dar de baja retenciones acumuladas de ejercicios anteriores, la utilidad neta es de \$ 2.485.52 luego de restar el 15% de trabajadores y el Impuesto a la renta determinado para el ejercicio.

Es todo lo que puedo informar, agradezco su atención.

Atentamente,


Cpa. María Nathaly Morales León.

COMISARIA.

Cuenca, 31 de marzo del 2015