INFORME DE COMISARIO DE MARTINA OLBA S.A. POR EL PERIODO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

Estimados señores Accionistas:

Cumpliendo con mi nombramiento de Comisaria y según lo determina la Ley de Compañías y los estatutos de la empresa me permito poner en consideración el siguiente informe:

ASPECTOS GENERALES ADMINISTRATIVOS Y SOCIETARIOS:

De la revisión de los Estados Financieros se puede manifestar que los mismos reflejan la real posición económica de la compañía. La administración ha cumplido con las disposiciones legales, normas internacionales adoptadas por la Superintendencia de Compañías, estatutos y reglamentos, los libros de Actas de Juntas y el libro de Accionistas se llevan y se conservan de acuerdo a las normas legales, la compañía realizo la junta universal con fecha 27 de marzo del 2013, encontrándose sus actas debidamente firmadas.

PRINCIPALES INDICADORES ECONOMICOS Y FINANCIEROS;

ANALISIS COMPARATIVO DE BALANCE GENERAL

CONCEPTO	2012	%	2013	%	DIFERENCIA
ACTIVO CORRIENTE	13,770.34	73.55	12,442.75	100.00	-1,327.59
ACTIVO NO CORRIENTE	4,953.16	26.45	0.00	0.00	-4,953.16
TOTAL ACTIVOS	18,723.50	100.00	12,442.75	100.00	-6,280.75
PASIVO CORRIENTE	18,720.06	99.98	12,053.35	96.87	-6,666.71
PASIVO NO CORRIENTE	2,273.07	-1.00	2,847.03	22.88	573.96
PATRIMONIO	-2,269.63	-12.12	-2,457.63	-19.75	-188.00
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	18,723.50	86.86	12,442.75	100.00	-6,854.71

Del análisis del balance podemos observar una disminución en el activo corriente en la cuenta clientes, del total del activo corriente el 90.87% está representado por la deuda que mantiene el Condominio Parqueadero Tosi con la Empresa. El activo no corriente

tuvo una disminución del 100% lo que se debe a la reclasificación de impuestos anticipados a la parte corriente.

El pasivo corriente disminuyo en $ 6.666.71, esto se explica por la disminución de la cuenta que la empresa mantiene con URI Unificadora de Recursos e Inversiones. El Pasivo no corriente se incremento por la provisión de Jubilación y desahucio.

El Patrimonio disminuye por efecto del resultado del ejercicio.

CUADRO COMPARATIVO DE RESULTADOS				
	2012	2013	DIFERENCIA	%
(+) Ingresos Operativos	32,926.70	25,798.11	-7,128.59	
(+) Otros Ingresos	0.00	89.29	89.29	
TOTAL INGRESOS	32,926.70	25,887.40	-7,039.30	-21.38
(-) Sueldos y Beneficios Sociales	29,910.43	20,889.54	-9,020.89	
(-) Otros Gastos Operacionales	3,346.23	5,185.86	1,839.63	
TOTAL GASTOS	33,256.66	26,075.40	-7,181.26	-21.59
RESULTADO EJERCICIO	-329.96	-188.00	141.96	

Los Ingresos durante el ejercicio 2013, se redujeron en un 21.38% debido que se dejo de facturar a ciertos clientes, consecuencia de lo mismo los gastos operacionales disminuyeron en un porcentaje de 21.59%.

La empresa realizo su provisión para obligaciones laborales de acuerdo al estudio actuarial, luego de los registros de las transacciones de ingresos y gastos, la empresa muestra una pérdida de $ 188,00

Es todo lo que puedo informar, gracias por su atención.

Atentamente,

Cpa. María Nathaly Morales León.

COMISARIA.

Cuenca, 28 de marzo del 2014