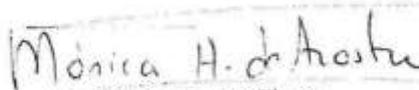


INMOBILIARIA Y COMERCIAL MODASA S.A. INCOMODASA

NOTAS EXPLICATIVAS

NOTA No. 1: En el Estado de Resultados Integral, se registra el valor de USD \$6.438,50 en el código 520402 " OTROS", que corresponde a la apropiación del 10% de la Reserva Legal, por no existir una cuenta propia para este rubro en el Catálogo de Cuentas emitido por la Superintendencia de Compañías y para dar cumplimiento a lo resuelto por la Junta General Universal de Accionistas de contabilizar esta reserva al 31 de diciembre de 2012.

NOTA No. 2. La cuenta 30602, registra más USD \$6.383,84 con respecto a las conciliaciones del año de transición (2011), debido a que en el mismo año se amortiza; por tanto ya se encuentra debitado a través del resultado del ejercicio.



Sra. Mónica Herrera Flores
GERENTE GENERAL DE INCOMODASA