

INFORME DE GERENTE GENERAL DE LA COMPAÑÍA INMOBILIARIA Y COMERCIAL MODASA S.A. INCOMODASA, POR EL EJERCICIO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL AÑO 2014

A los Señores socios de INMOBILIARIA Y COMERCIAL MODASA S.A. INCOMODASA, en cumplimiento de expresas disposiciones estatutarias y legales, presento ante la junta general universal de socios el informe de actividades administrativas y financieras del ejercicio económico 2014, en los siguientes aspectos:

ASPECTO ADMINISTRATIVO: Tomando en cuenta el entorno social, político y económico, los cambios tributarios, laborales y jurídicos que se han dado, la empresa ha buscado reaccionar adecuadamente ante el, en un ambiente de normalidad; pues en procura del desarrollo organizacional y en busca de una ventaja competitiva a largo plazo, se ha imprimido esfuerzos tanto de la administración cuanto del personal de planta y ventas, para todos ellos mis agradecimientos; y, como es de conocimiento de ustedes Sres. Socios, la empresa ha trabajado agresivamente para acceder a mercados que se pensaba inalcanzables.

ASPECTO ECONÓMICO: Manifesto que el año 2014 fue menor en un 51,96% en ingresos que el año 2013, por tanto la utilidad neta para socios también bajó en un 106%, quedando la utilidad actual en USD \$93.626,04 a disposición de los socios. Invito a los presentes a unir esfuerzo para mantener las cuentas alcanzadas desde el año 2013, pues para el año 2015 ya es tiempo de renovación de contratos, necesitamos sacrificar parte de las ganancias para ser más competitivos, además requerimos contratar más personal en ventas para aprovechar mayormente la acertada política estatal de democratización en el gasto público, a través del portal de Compras Públicas.

Como es de conocimiento de ustedes señores socios, la empresa invirtió en compra del local donde funciona la planta de producción, justamente con el objeto de ampliar la producción, se ha invertido también en compra de nueva maquinaria especializada para corte, cosido y terminados, para lo cual se ha tenido que recurrir al endeudamiento externo. La cartera, representa tan solo el 8,12% de las ventas, lo que significa una recuperación sin mucho riesgo; y, los inventarios de materia prima se mantienen con un stock alto, asegurando una producción de por lo menos 3 meses; De igual manera el stock de mercadería abastecerá por lo menos el primer trimestre del año 2015.

Para finalizar tenemos un flujo de efectivo neto utilizado en actividades de operación de USD \$ - 729.578,11, por lo arriba anotado, en actividades de inversión de USD \$ - 2'012.596,73 y en actividades de financiamiento USD \$ 2'707.887,29. Respecto a los indicadores financieros, tenemos un índice de liquidez del 2,66, índice que al ser mayor que uno, la empresa puede financiarse parte de la inversión, índice de endeudamiento es del 0,86, la empresa está en capacidad de pagar sus activos.

Por la confianza que Ustedes han depositado en mi gestión administrativa, reitero mi agradecimiento.

Atentamente,

Mónica H. de Arosh

SRA. MÓNICA HERRERA FLORES
GERENTE DE INCOMODASA.

Cuenca, Marzo 27 de 2015