



SUPERINTENDENCIA
DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS

RAZÓN SOCIAL	INMOBILIARIA Y COMERCIAL MODASA S.A. INCOMODASA																		
DIRECCIÓN	PASAJE MEXICO Y AV. DE LAS AMERICAS No. S/N BARRIO: 0																		
EXPEDIENTE	32275																		
RUC	0190307859001																		
AÑO	2014																		
FORMULARIO	SCV.NIIF.32275.2014.1																		

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

EN CIFRAS COMPLETAS USD\$		CAPITAL	APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACION	PRIMA POR EMISION PRIMARIA DE ACCIONES	RESERVAS		OTROS RESULTADOS INTEGRALES				RESULTADOS ACUMULADOS								TOTAL PATRIMONIO	
					RESERVA LEGAL	RESERVAS FACULTATIVA Y ESTATUTARIA	SUPERAVIT DE ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA LA VENTA	SUPERAVIT POR REVALUACION DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	SUPERAVIT POR REVALUACION DE ACTIVOS INTANGIBLES	OTROS SUPERAVIT POR REVALUACION	GANANCIAS ACUMULADAS	(-) PERDIDAS ACUMULADAS	RESULTADOS ACUMULADOS PROVENIENTES DE LA ADOPCION POR PRIMERA VEZ DE LAS NIIF	RESERVA DE CAPITAL	RESERVA POR DONACIONES	RESERVA POR VALUACION	SUPERAVIT POR REVALUACION DE INVERSIONES	GANANCIA NETA DEL PERIODO		(-) PERDIDA NETA DEL PERIODO
		301	302	303	30401	30402	30501	30502	30503	30504	30601	30602	30603	30604	30605	30606	30607	30701	30702	
SALDO AL FINAL DEL PERIODO	99	200000.00	51615.00	0.00	51910.78	265988.68	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-50694.65	0.00	0.00	0.00	0.00	93626.04	0.00	612445.85
SALDO REEXPRESADO DEL PERIODO INMEDIATO	9901	60000.00	51615.00	0.00	41507.89	213181.67	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-50694.65	0.00	0.00	0.00	0.00	192807.01	0.00	508416.92
CAMBIOS DEL AÑO EN EL PATRIMONIO:	9902	140000.00	0.00	0.00	10402.89	52807.01	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-99180.97	0.00	104028.93
SALDO DEL PERIODO INMEDIATO ANTERIOR	990101	60000.00	51615.00	0.00	41507.89	213181.67	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-50694.65	0.00	0.00	0.00	0.00	192807.01	0.00	508416.92
CAMBIOS EN POLITICAS CONTABLES:	990102	0.00	0.00		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00					0.00	0.00	
CORRECCION DE ERRORES	990103	0.00	0.00		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00					0.00	0.00	
AUMENTO (DISMINUCIÓN) DE CAPITAL SOCIAL	990201	140000.00	0.00		0.00	0.00	0.00			0.00		0.00	0.00					0.00	0.00	140000.00
APORTES PARA FUTURAS CAPITALIZACIONES	990202	0.00	0.00		0.00	0.00	0.00			0.00		0.00	0.00					0.00	0.00	
PRIMA POR EMISIÓN PRIMARIA DE ACCIONES	990203	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			0.00		0.00	0.00					0.00	0.00	
DIVIDENDOS	990204	0.00	0.00		0.00	0.00	0.00			0.00	0.00	0.00	0.00					0.00	0.00	
TRANSFERENCIA DE RESULTADOS A OTRAS CUENTAS	990205	0.00	0.00		10402.89	52807.01	0.00			0.00	0.00	0.00	0.00					-192807.01	0.00	-129597.11

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO																				
EN CIFRAS COMPLETAS USD\$		CAPITAL	APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACION	PRIMA POR EMISION PRIMARIA DE ACCIONES	RESERVAS		OTROS RESULTADOS INTEGRALES				RESULTADOS ACUMULADOS								TOTAL PATRIMONIO	
					RESERVA LEGAL	RESERVAS FACULTATIVA Y ESTATUTARIA	SUPERAVIT DE ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA LA VENTA	SUPERAVIT POR REVALUACION DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	SUPERAVIT POR REVALUACION DE ACTIVOS INTANGIBLES	OTROS SUPERAVIT POR REVALUACION	GANANCIAS ACUMULADAS	(-) PERDIDAS ACUMULADAS	RESULTADOS ACUMULADOS PROVENIENTES DE LA ADOPCION POR PRIMERA VEZ DE LAS NIIF	RESERVA DE CAPITAL	RESERVA POR DONACIONES	RESERVA POR VALUACION	SUPERÁVIT POR REVALUACION DE INVERSIONES	GANANCIA NETA DEL PERIODO		(-) PÉRDIDA NETA DEL PERIODO
		301	302	303	30401	30402	30501	30502	30503	30504	30601	30602	30603	30604	30605	30606	30607	30701	30702	
REALIZACIÓN DE LA RESERVA POR VALUACIÓN DE	990206	0.00	0.00		0.00	0.00	0.00			0.00	0.00	0.00	0.00					0.00	0.00	
REALIZACIÓN DE LA RESERVA POR VALUACIÓN DE	990207	0.00	0.00		0.00	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00	0.00	0.00					0.00	0.00	
REALIZACIÓN DE LA RESERVA POR VALUACIÓN DE	990208	0.00	0.00		0.00	0.00	0.00		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00					0.00	0.00	
OTROS CAMBIOS (DETALLAR)	990209	0.00	0.00		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00					0.00	0.00	
RESULTADO INTEGRAL TOTAL DEL AÑO (GANANCIA O	990210	0.00	0.00		0.00	0.00	0.00			0.00		0.00	0.00					93626.04	0.00	93626.04

HERRERA FLORES MONICA DEL CARMEN

0102478526

REPRESENTANTE LEGAL

BUSTAMANTE BRAVO CARMITA DE JESUS

0300672219001

01-134295

CONTADOR

EL REPRESENTANTE LEGAL DECLARA QUE LOS DATOS QUE CONSTAN EN ESTOS ESTADOS FINANCIEROS SON EXACTOS Y VEREDEROS. LOS ESTADOS FINANCIEROS ESTÁN ELABORADOS BAJO LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA.

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS