



**SUPERINTENDENCIA
DE COMPAÑÍAS**

RAZÓN SOCIAL	INMOBILIARIA Y COMERCIAL MODASA S.A. INCOMODASA
DIRECCIÓN	PASAJE MEXICO S/N Y AV. DE LAS AMERICAS
EXPEDIENTE	32275
RUC	0190307859001
AÑO	2012
FORMULARIO	SC.NIIF.32275.2012.1

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

EN CIFRAS COMPLETAS US\$	CAPITAL SOCIAL	APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACIÓN	PRIMA EMISIÓN PRIMARIA DE ACCIONES	RESERVAS		OTROS RESULTADOS INTEGRALES				RESULTADOS ACUMULADOS							TOTAL PATRIMONIO					
				RESERVA LEGAL	RESERVAS FACULTATIVA Y ESTATUTARIA	ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA LA VENTA	PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	ACTIVOS INTANGIBLES	OTROS SUPERAVIT POR REVALUACIÓN	GANANCIAS ACUMULADAS	(-) PÉRDIDAS ACUMULADAS	RESULTADOS ACUMULADOS POR APLICACIÓN PRIMERA VEZ DE LAS NIIF	RESERVA DE CAPITAL	RESERVA POR DONACIONES	RESERVA POR VALUACIÓN	RESERVA POR REVALUACIÓN DE INVERSIONES		GANANCIA NETA DEL PERIODO	(-) PÉRDIDA NETA DEL PERIODO			
				301	302	303	30401	30402	30501	30502	30503	30504	30601	30602	30603	30604		30605	30606	30607	30701	30702
SALDO AL FINAL DEL PERIODO	99	60.000,00	51.615,00		20.084,89	40.155,49												122.331,53		294.186,91		
SALDO REEXPRESADO DEL PERIODO INMEDIATO ANTERIOR	9901	60.000,00	51.615,00		13.646,39	33.012,36												57.837,78		159.033,04		
SALDO DEL PERIODO INMEDIATO ANTERIOR	990101	60.000,00	51.615,00		13.646,39	33.012,36												57.837,78		216.111,53		
CAMBIOS EN POLÍTICAS CONTABLES	990102																				-57.078,49	
CORRECCIÓN DE ERRORES	990103																					
CAMBIOS DEL AÑO EN EL PATRIMONIO	9902				6.438,50	7.143,13												64.493,75		135.153,87		
AUMENTO (DISMINUCIÓN) DE CAPITAL SOCIAL	990201																					
APORTES PARA FUTURAS CAPITALIZACIONES	990202																					
PRIMA POR EMISIÓN PRIMARIA DE ACCIONES	990203																					
DIVIDENDOS	990204																					
TRANSFERENCIA DE RESULTADOS A OTRAS CUENTAS PATRIMONIALES	990205					7.143,13															6.383,84	
REALIZACIÓN DE LA RESERVA POR VALUACIÓN DE ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA LA VENTA	990206																					
REALIZACIÓN DE LA RESERVA POR VALUACIÓN DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	990207																					
REALIZACIÓN DE LA RESERVA POR VALUACIÓN DE ACTIVOS INTANGIBLES	990208																					
OTROS CAMBIOS (DETALLAR)	990209																					
RESULTADO INTEGRAL TOTAL DEL AÑO (GANANCIA O PÉRDIDA DEL EJERCICIO)	990210				6.438,50																122.331,53	128.770,03

EL REPRESENTANTE LEGAL DECLARA QUE LOS DATOS QUE CONSTAN EN ESTOS ESTADOS FINANCIEROS SON EXACTOS Y VERDADEROS.

LOS ESTADOS FINANCIEROS ESTÁN ELABORADOS BAJO LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

CERTIFICO Que el presente balance ha sido enviado electrónicamente por el Representante Legal en virtud de una Declaración de Responsabilidad firmada por éste que obvia las firmas autógrafas. Esta copia es fiel reproducción del documento que consta en nuestros archivos.

Este documento será válido sólo y únicamente con la certificación y firma del funcionario de la Superintendencia de Compañías autorizado para el efecto.