

**ESCRITURA PÚBLICA DE:**



**CESION DE PARTICIPACIONES**

**Número 5861**

**CUANTIA: \$.2.250,00**

2.

En la ciudad de Cuenca, Provincia del Azuay, República del Ecuador, a **nueve de Diciembre del año dos mil once**, ante mí **Doctor Homero Moscoso Jaramillo**, Notario Público Octavo de este Cantón, comparecen en forma libre y voluntaria, por una parte, como **CEDENTES**, los señores **JUAN JOSÉ HEREDIA CASAJOANA Y ADRIANA CARRASCO PIEDRA**; los señores **ROSA CASAJOANA MALO Y JUAN MANUEL HEREDIA BARZALLO**; y, en calidad de **CESIONARIAS**, las señoras **SARA XIMENA PADILLA CASTAÑEDA Y EUGENIA CATALINA MOROCHO GUERRERO**, por sus propios y personales derechos; quienes para efectos de identificación y conocimiento por mi parte, presentan las cédulas de identidad números **010273391-2, 010215592-6, 010102358-8, 010042299-7, 010447351-7 y 010227431-3**; respectivamente; cuyas copias debidamente certificadas por el suscrito Notario, se anexan en este instrumento. Los comparecientes son ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en la ciudad de Cuenca, hábiles para obligarse y contratar; y manifiestan que es su deseo elevar a escritura pública el contenido de la siguiente minuta: **SEÑOR**

**NOTARIO:** En el protocolo de escrituras públicas a su cargo, sírvase incorporar una de Cesión de Participaciones al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA:**

**COMPARECIENTES.-** Comparecen a la celebración del presente contrato, en calidad de **CEDENTES**, los señores **Juan José Heredia Casajoana y Adriana Carrasco Piedra**, por sus propios y personales derechos y por los que representan de la sociedad conyugal que tienen formada; los señores **Rosa Casajoana Malo y Juan Manuel Heredia Barzallo**, por sus propios y personales derechos y por los que representan de la sociedad conyugal que tienen formada; y, las señoras **Sara Ximena Padilla Castañeda y Eugenia Catalina Morocho Guerrero**, por sus propios y personales derechos, en calidad de **CESIONARIAS**. Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana; todos mayores de edad, de estado civil casados, domiciliados en la ciudad de Cuenca, hábiles para contratar y obligarse.

**SEGUNDA: ANTECEDENTES.- A)** Mediante escritura pública otorgada ante el Notario Quinto del Cantón Cuenca, el día ocho de mayo de dos mil uno inscrita en el Registro Mercantil de Cuenca, el once de junio del dos mil uno, bajo el número Trescientos cincuenta y siete, se constituyó legalmente la compañía de responsabilidad limitada denominada **TERRADIVERSA THE TRAVEL CENTER CIA. LTDA.- B)** La compañía tiene en la actualidad un capital de cinco mil dólares de los Estados Unidos de América dividido en cinco mil participaciones de un dólar de los Estados Unidos de América cada una. **C)** La Junta General

Extraordinaria y Universal de Socios de la Compañía, en reunión celebrada el diez y siete de noviembre del dos mil once autorizó la cesión de participaciones sociales de propiedad de los socios señores Juan José Heredia Casajoana y Adriana Carrasco Piedra, por sus propios y personales derechos y por los que representan de la sociedad conyugal que tienen formada y Rosa Casajoana Malo y Juan Manuel Heredia Barzallo, por sus propios y personales derechos y por los que representan de la sociedad conyugal que tienen formada, de acuerdo con el detalle que se indica en la cláusula siguiente, a favor de las señoras Sara Ximena Padilla Castañeda y Eugenia Catalina Morocho Guerrero.

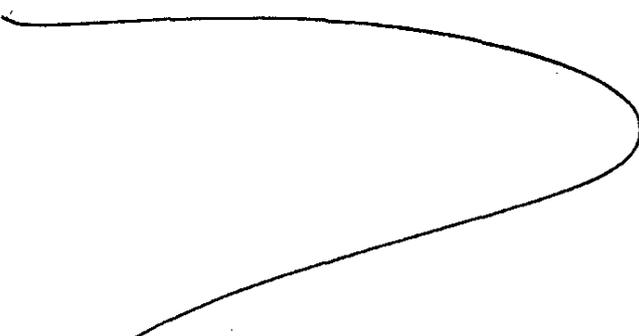
**TERCERA: CESION DE PARTICIPACIONES.-** A) Con estos antecedentes, el socio señor Juan José Heredia Casajoana y su cónyuge Adriana Carrasco Piedra, propietarios de cuatro mil setecientos cincuenta participaciones y la socia señora Rosa Casajoana Malo y su cónyuge Juan Manuel Heredia Barzallo, propietarios de doscientas cincuenta participaciones, debidamente autorizados por la Junta General Extraordinaria y Universal de Socios de la Compañía **TERRADIVERSA THE TRAVEL CENTER CIA. LTDA.**, declaran lo siguiente: Juan José Heredia Casajoana y su cónyuge Adriana Carrasco Piedra, que ceden dos mil participaciones sociales en el capital de la Compañía **TERRADIVERSA THE TRAVEL CENTER CIA. LTDA.**; iguales e indivisibles de un dólar de los Estados Unidos de América cada una, pagadas en su totalidad, a favor de la señora **SARA XIMENA PADILLA CASTAÑEDA**, las

mismas que corresponden al CUARENTA por ciento del capital de la compañía. Los señores Rosa Casajoana Malo y su cónyuge Juan Manuel Heredia Barzallo, declaran que: que ceden la totalidad de sus participaciones sociales, equivalentes a doscientos cincuenta participaciones sociales en el capital de la Compañía **TERRADIVERSA THE TRAVEL CENTER CIA. LTDA.**; participaciones sociales iguales e indivisibles de un dólar de los Estados Unidos de América cada una, pagadas en su totalidad, a favor de la señora **EUGENIA CATALINA MOROCHO GUERRERO**, las mismas que corresponden al CINCO por ciento del capital de la compañía.- B) La indicada cesión comprende la totalidad de los derechos de los CEDENTES sobre las participaciones cedidas de la compañía **TERRADIVERSA THE TRAVEL CENTER CIA. LTDA.** y sobre los que tengan sobre la misma. El capital social de la compañía **TERRADIVERSA THE TRAVEL CENTER CIA. LTDA.**, queda conformado de la siguiente manera:

<b>SOCIO</b>	<b>Capital social</b>	<b>No. de Participaciones</b>	<b>Porcentaje de Participación</b>
Juan José Heredia Casajoana	\$ 2.750	2.750	55%
Sara Ximena Padilla Castañeda	\$2000	2.000	40%
Eugenia Catalina Morocho Guerrero	\$250	250	5%

**CUARTA: PRECIO Y FORMA DE PAGO.-** Las partes fijan como precio de las participaciones sociales que se ceden incluidos los demás derechos que ceden conforme lo previsto en el literal B) de la cláusula Tercera precedente, la suma de **DOS MIL DOSCIENTOS CINCUENTA DÓLARES DE LOS**

ESTADOS UNIDOS DE AMERICA que las CESIONARIAS pagan a los CEDENTES al momento de suscripción del presente documento mediante cheque a nombre de cada uno de los cedentes en los porcentajes que cada uno transfiere; es decir DOS MIL DOLARES AMERICANOS a favor del señor Juan José Heredia Casajoana y DOSCIENTOS CINCUENTA DOLARES AMERICANOS a favor de la señora Rosa Casajoana Malo. **QUINTA: ACEPTACION.-** Los cedentes declaran haber recibido de las cesionarias, a su entera satisfacción, los respectivos pagos de los valores antes mencionados, correspondientes a la cesión de participaciones objeto de este contrato, en la proporción en la que les corresponde. Las CESIONARIAS por sus propios y personales derechos, aceptan la presente cesión de participaciones sociales que por este instrumento se realiza en su favor.- **SEXTA: CUANTIA.-** La cuantía queda establecida por el valor del precio de la presente transferencia, esto es Dos mil doscientos cincuenta dólares de los Estados Unidos de América. Usted, señor Notario, se servirá agregar las cláusulas de estilo para la perfecta validez del presente instrumento público. Atentamente, f) Ilegible. María Fernanda Toral Cisneros. Abogada Matrícula Tres mil quinientos veinte y ocho. Colegio de Abogados del Azuay. Hasta aquí la minuta. **DOCUMENTO HABILITANTE.-**



**ACTA DE JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA Y UNIVERSAL DE SOCIOS DE LA  
COMPAÑÍA TERRADIVERSA THE TRAVEL CENTER CIA. LTDA.**

En la ciudad de Cuenca a los 17 días del mes de noviembre de 2011 a las nueve horas en el domicilio de la compañía, ubicado en la Calle Larga 8-41 y Luis Cordero, se reúnen los siguientes socios de TERRADIVERSA THE TRAVEL CENTER CIA. LTDA:

Socio	Capital suscrito y pagado	No. de participaciones	Porcentaje de participación
Juan José Heredia Casajoana	\$ 4.750	4.750	95%
Rosa Casajoana Malo	\$ 250	250	5%

Los socios antes nombrados, representan la totalidad del capital suscrito y pagado de la compañía, por lo que una vez que se ha verificado el quórum, los socios se constituyen en Junta General Extraordinaria Universal de Socios, en amparo a lo dispuesto en el Art. 233 de la Ley de Compañías.

Dirige la sesión la señora Rosa Casajoana Malo y actúa como Secretario el Gerente General, Sr. Juan José Heredia.

La Presidenta de la Junta declara instalada la sesión y de manera inmediata, se pasa a tratar y resolver el siguiente orden del día:

**UNICO) Autorización para transferencia de participaciones e ingreso de nuevas socias**

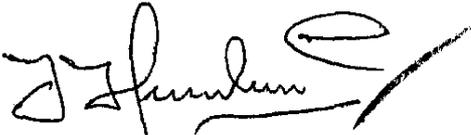
**Punto único:** El Sr. Juan José Heredia Casajoana toma la palabra y expresan su deseo de traspasar sus participaciones sociales en un porcentaje del 40% del capital social, a la señora Sara Ximena Padilla Castañeda; la Sra. Rosa Casajoana Malo, manifiesta también que es su deseo traspasar la totalidad de participaciones sociales que posee en la compañía, en un porcentaje del 5% del capital social, a la señora Eugenia Catalina Morocho Guerrero; quienes han acordado previamente con ellos comprar sus participaciones y solicitan a los socios la aceptación de la transferencia de participaciones e ingreso de las nuevas socias a la compañía.

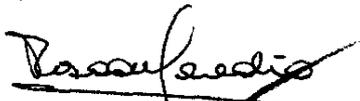
Luego de las intervenciones, se procede a la deliberación y se aprueba por unanimidad la cesión de las participaciones e ingreso de las nuevas socias a la compañía, con lo cual el capital social quedará integrado de la siguiente forma:

SOCIO	Capital social	No. de participaciones	Porcentaje de Participación
Juan José Heredia Casajoana	\$ 2.750	2.750	55%
Sara Ximena Padilla Castañeda	\$2000	2.000	40%
Eugenia Catalina Morocho Guerrero	\$250	250	5%

En consecuencia, se decide emitir los correspondientes títulos a nombre de los nuevos socios, una vez que se perfeccione la transferencia de participaciones, por: 2750 participaciones iguales e indivisibles de \$1,00 cada una a favor del Sr. Juan José Heredia Casajoana; 2.000 participaciones iguales e indivisibles de \$ 1,00 cada una a favor de la señora Sara Ximena Padilla Castañeda y 250 participaciones iguales e indivisibles de \$1,00 cada una, a favor de la señora Eugenia Catalina Morocho Guerrero, y se autoriza el otorgamiento de la escritura de cesión de participaciones, dando cumplimiento a todas las disposiciones legales para su notificación a la Superintendencia de Compañías.

Por no existir otro punto a ser tratado finaliza la sesión de la Junta General Extraordinaria Universal; se concede un receso para la elaboración del Acta correspondiente. Reinstalada la sesión, se da lectura del acta y, es aprobada por unanimidad y firmada por todos los asistentes, siendo las diez horas de la misma fecha.

  
**Juan José Heredia Casajoana**  
 Socio - Secretario de la Junta

  
**Rosa Casajoana Malo**  
 Socia - Presidenta de la Junta

HASTA AQUÍ EL DOCUMENTO HABILITANTE. Leída que les fue la presente escritura pública, a los otorgantes, por mí el Notario se ratifican en su contenido y firman conmigo en unidad de acto; quedando incorporada en el protocolo de esta Notaria. **DOY FE.**

*[Handwritten signature]*  
010273391-2

*[Handwritten signature]*  
0102155926

*[Handwritten signature]*  
010102358-8

*[Handwritten signature]*  
010042299-7

*[Handwritten signature]*  
010447351-7

*[Handwritten signature]*  
010227431-3

*[Large handwritten signature]*

Dr. Homero Moscoso Jaramillo  
Notario Octavo del Cantón Cuenca



*moscoso*  
  
Notaria Octava  
CUENCA—ECUADOR

SE OTORGO ANTE MI, EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA  
SEGUNDA COPIA CERTIFICADA, QUE LA FIRMO Y SELLO  
EN LA CIUDAD DE CUENCA, EL DIA DE SU CELEBRACION.

  
Dr. Homero Moscoso Jaramillo  
Notario Octavo del Cantón Cuenca

  
Notaria Octava  
CUENCA—ECUADOR

REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CEGULACION

CIUDADANIA No. 010042299-7

HEREDIA BARZALLO JUAN MANUEL  
AZUAY/PAUTE/PAUTE

10 ENERO 1939  
001-0004 00021 M

AZUAY/PAUTE  
PAUTE

1939

*Juan Manuel Heredia Barzallos*



Notaria Octava  
CUENCA ECUADOR

REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CEGULACION

CIUDADANIA No. 010215592-6

CARRASCO PIEDRA ADRIANA DEL CARMEN  
AZUAY/CUENCA/SAN BLAS

31 MAYO 1975  
006-0204 02202 F

AZUAY/CUENCA  
SABRARIO 1975

*Adriana Carrasco Piedra*



ECUATORIANA\*\*\*\*\* V111313112

CASADO EDELINA ROSA CASAJUANA MALO

SUPERIOR ODONTOLOGO

MANUEL HEREDIA  
LUCRECIA BARZALLO

CUENCA 08/01/2010

08/01/2022

REN 2180188

*Edelina Rosa Casajuana Malo*



ECUATORIANA\*\*\*\*\* E333312222

CASADO JUAN JOSE HEREDIA CASAJUANA

SUPERIOR ESTUDIANTE

FRANCISCO EUGENIO CARRASCO V.  
MARTHA VIRGINIA PIEDRA MORENO

CUENCA 21/03/2003

21/03/2015

REN 0149542

*Juan Jose Heredia Casajuana*



ECUATORIANA\*\*\*\*\* E134313242  
 CASADO ADRIANA DEL CARRASCO  
 SECUNDARIA EMPLEADO PRIVADO  
 JUAN HEREDIA BARZALLO  
 ROSA EDELINA CASAJANA MALO  
 CUENCA 05/11/2007  
 05/11/2019  
 REN 0233829



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CENSALIZACIÓN  
 CIUDADANIA No. 010102358-8  
 CASAJANA MALO EDELINA ROSA  
 AZUAY/CUENCA/SAGRARIO  
 24 JULIO 1950  
 AZUAY/CUENCA  
 SAGRARIO 1950



ECUATORIANA\*\*\*\*\* E134313242  
 CASADO JUAN HEREDIA  
 SECUNDARIA QUEHACER DOMESTICOS  
 MODESTO CASAJANA  
 AIDA MALO ROSCO  
 CUENCA 30/11/2007  
 30/11/2019  
 REN 0555433



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CENSALIZACIÓN  
 CIUDADANIA No. 010102358-8  
 CASAJANA MALO EDELINA ROSA  
 AZUAY/CUENCA/SAGRARIO  
 24 JULIO 1950  
 AZUAY/CUENCA  
 SAGRARIO 1950



INSTRUCCION BACHILLERATO PROFESION/OCCUPACION ESTUDIANTE  
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE PADILLA ROMULO HERIBERTO  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE GARCIA RIVERA ELIZA MARINA  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION CUENCA 2011-08-08  
 FECHA DE EXPIRACION 2021-08-08



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CENSALIZACIÓN  
 CIUDADANIA No. 010447351-7  
 MOROCHO GUERRERO EUGENIA CATALINA  
 AZUAY/CUENCA/SAGRARIO  
 18 AGOSTO 1966  
 AZUAY/CUENCA  
 EL SAGRARIO 1966



ECUATORIANA\*\*\*\*\* E113111121  
 CASADO RAFAEL G PACURCO URDIALES  
 SUPERIOR EMPLEADO PRIVADO  
 GUILLERMO BONZALO MOROCHO E  
 FANNY GLADYS GUERRERO AREVALO  
 CUENCA 22/07/2010  
 22/07/2022  
 REN 2951125



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CENSALIZACIÓN  
 CIUDADANIA No. 010227431-3  
 MOROCHO GUERRERO EUGENIA CATALINA  
 AZUAY/CUENCA/SAGRARIO  
 18 AGOSTO 1966  
 AZUAY/CUENCA  
 EL SAGRARIO 1966



CERTIFICO: QUE LA ANTERIOR FOTOCOPIA  
 EN 03 FOJAS ES IGUAL AL ORIGINAL.  
 QUE SE PRESENTO PARA SU EVIDENCIA.

9 DE 2011 DEL 20  
 CUENCA, A DE DEL 20

*[Handwritten Signature]*  
 Dr. Homero Moscoso Jaramillo  
 NOTARIO OCTAVO DEL CANTON CUENCA



*moscos*  
  
Notaria Octava  
CUENCA—ECUADOR

SE OTORGO ANTE MI, EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA CERTIFICADA, QUE LA FIRMO Y SELLO EN LA CIUDAD DE CUENCA, EL DIA DE SU CELEBRACION.

  
Dr. *Homero Moscoso Jaramilla*  
*Notario Público del Cantón Cuenca*  
  
Notaria Octava  
CUENCA—ECUADOR

**DOY FE.**- Que, al margen de la escritura matriz de la Constitución de la Compañía TERRADIVERSA THE TRAVEL CENTER CIA. LTDA., he sentado la razón correspondiente de todo lo relacionado con la presente escritura de Cesión de Participaciones..-

Cuenca, 19 de Diciembre del 2011

**EL NOTARIO QUINTO**

~~Dr. Francisco Carrasco Vintimilla~~

RAZON: Siento como tal, que en esta fecha se ha tomado nota de la presente transferencia de participaciones, al margen de la inscripción de la escritura de constitución de la compañía denominada TERRADIVERSA THE TRAVEL CENTER CIA. LTDA., inscrita con el No. 357 del REGISTRO MERCANTIL, de fecha once de junio del dos mil uno.- CUENCA, DIEZ Y NUEVE DE DICIEMBRE DEL DOS MIL ONCE.- LA REGISTRADORA

**Registro Mercantil Cuenca**

0002789

*Verónica Vázquez*

**Dra. Verónica Vázquez L.**





**SUPERINTENDENCIA  
DE COMPAÑÍAS**

**INTENDENCIA DE CUENCA**

MEMORANDO No. SC.UJ.C.11.867

**PARA:** Dr. Santiago Jaramillo Malo,  
**INTENDENTE DE COMPAÑÍAS DE CUENCA**

**DE:** Dr. Eduardo Cornejo Calderón,  
Especialista Jurídico

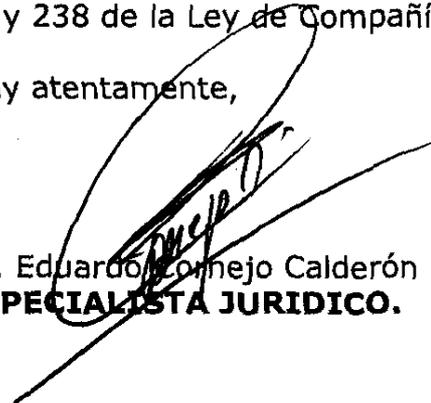
**ASUNTO:** Informe favorable para cesión de participaciones.

**TRAMITE:** 9815

**FECHA:** Cuenca, 29 de Diciembre del 2011.

El Gerente de la compañía "TERRADIVERSA THE TRAVEL CENTER CIA. LTDA" en comunicación ingresada el 28 de los corrientes, solicita la anotación de las cesiones de participaciones celebradas entre el socio señor Juan José Heredia Casajoana, su cónyuge, quienes transfieren, a favor de la señora Sara Ximena Padilla Castañeda, 2000 participaciones de US \$ 1,00 cada una; y, de la socia Edelina Rosa Casajoana Malo, su cónyuge, que transfieren a favor de la señora Eugenia Catalina Morocho Guerrero, 250 participaciones de US \$ 1,00 cada una. El acto ha sido unánimemente autorizado por la Junta General Universal de Socios del 17 de Noviembre del 2011 y elevado a escritura pública ante el Notario Octavo del cantón Cuenca, el 9 del presente mes y año. De la revisión de los documentos presentados, así como de la información del sistema se desprende que el mismo se ajusta a lo que exigen los artículos 113, 118, letra f) y 238 de la Ley de Compañías. Por tanto, procede lo solicitado.

Muy atentamente,

  
Dr. Eduardo Cornejo Calderón  
**ESPECIALISTA JURIDICO.**

**SEÑOR  
INTENDENTE DE COMPAÑÍAS DE CUENCA  
CIUDAD**

De mi consideración:

La compañía TERRADIVERSA THE TRAVEL CENTER CIA. LTDA., con número de expediente 32248 comunica que el día 09 de diciembre de 2011, ha registrado la siguiente cesión de participaciones en libro de socios y participaciones:

**CEDENTE**

**NOMBRES:** Juan José  
**APELLIDOS:** Heredia Casajoana  
**C.I.** 010273391-2  
**NACIONALIDAD:** Ecuatoriana  
**NUMERO DE PARTICIPACIONES:** 2.000  
**VALOR DE CADA PARTICIPACIÓN:** US\$1.00

**CESIONARIO**

**NOMBRES:** Sara Ximena  
**APELLIDOS:** Padilla Castañeda  
**C.I.** 010447351-7  
**NACIONALIDAD:** Ecuatoriana  
**TIPO DE INVERSION:** NACIONAL

**CEDENTE**

**NOMBRES:** Edeline Rosa  
**APELLIDOS:** Casajoana Malo  
**C.I.** 010102358-8  
**NACIONALIDAD:** Ecuatoriana  
**NUMERO DE PARTICIPACIONES:** 250  
**VALOR DE CADA PARTICIPACIÓN:** US\$1.00

**CESIONARIO**

**NOMBRES:** Eugenia Catalina  
**APELLIDOS:** Morocho Guerrero  
**C.I.** 010227431-3  
**NACIONALIDAD:** Ecuatoriana  
**TIPO DE INVERSION:** NACIONAL

Particular que comunico para los fines legales pertinentes.

Muy Atentamente,

  
**Juan José Heredia Casajoana**  
Gerente