

INFORME DE GERENCIA DE LA PORTADA BUSINESS CENTER CIA.LTDA.

Estimados Socios:

En cumplimiento de los estatutos sociales de la compañía y normas legales, me permito presentar a Ustedes el informe de los resultados obtenidos durante el ejercicio económico del año 2016 de la compañía LA PORTADA BUSINESS CENTER CIA. LTDA.

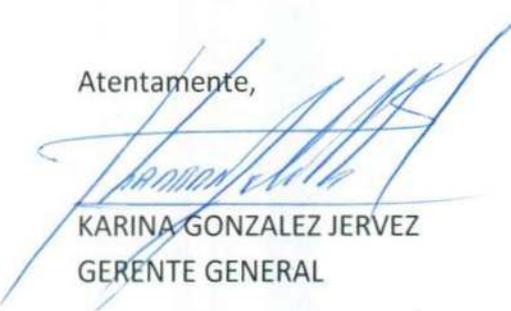
Durante el año 2016 los resultados fueron mejores que el año anterior, pues se generó una utilidad de (usd 1.685,57) mil seis cientos ochenta y cinco 57/100 dólares delos Estados Unidos de América, la misma que se desglosa y explica en el detalle adjunto.

Los resultados y la gestión realizada indican que se está cumpliendo con el objetivo de la empresa. Se lograron reducir los gastos y controlar mejor los materiales requeridos para el mantenimiento de los bienes administrados. Para el 2017 se tiene proyectado un conseguir más bienes para administrarlos.

Se pondrá especial énfasis en seguir reduciendo los gastos que genera cada bien administrado así como también un mayor control en los insumos que se adquieren para el mantenimiento de los mismos.

Es todo cuanto puedo informar.

Atentamente,



KARINA GONZALEZ JERVEZ
GERENTE GENERAL

LA PORTADA
Balance de Resultados Acumulado
del 1/Ene/2016 al 31/Dic/2016

4. INGRESOS		100.222,50
	4.1. INGRESOS OPERACIONALES	99.759,50
	4.1.1. VENTAS NETAS 12%	67.906,91
	4.1.1.01. VENTAS BRUTAS	91.136,91
	4.1.1.01.001 Ventas Brutas Iva 12%	91.136,91
	4.1.1.03. DEVOLUCION EN VENTAS	-23.230,00
	4.1.1.03.001 Devolucion en Vtas. Tarifa 12%	-23.230,00
	4.1.2. VENTAS NETAS 0%	31.852,59
	4.1.2.01. VENTAS BRUTAS	35.400,00
	4.1.2.01.001 Ventas Brutas Iva 0%	35.400,00
	4.1.2.03. DEVOLUCION EN VENTAS	-3.547,41
	4.1.2.03.001 Devolucion en Ventas Tarifa 0%	-3.547,41
	4.3. INGRESOS NO OPERACIONALES	463,00
	4.3.2.03. INGRESOS VARIOS	463,00
	4.3.2.03.002 Otros Ingresos	463,00
	Total de Ingresos:	100.222,50

5. EGRESOS		98.536,93
	5.2. GASTOS	98.536,93
	5.2.1. GASTOS DE ADMINISTRACION	57.984,15
	5.2.1.01. GASTOS ADM. SUELDOS Y BENEFICIOS SOCIALES	22.370,96
	5.2.1.01.001 Ga. Sueldos y Salarios	16.634,39
	5.2.1.01.004 Ga. Bonos	492,48
	5.2.1.01.005 Ga. Decimo Tercer Sueldo	1.003,10
	5.2.1.01.006 Ga. Decimo Cuarto Sueldo	793,00
	5.2.1.01.007 Ga. Vacaciones	693,12
	5.2.1.01.008 Ga. Aporte Patronal IESS	2.021,13
	5.2.1.01.009 Ga. Fondos de Reserva	733,74
	5.2.1.02. GASTOS ADM. MATERIALES Y OTROS	6.428,21
	5.2.1.02.001 Ga. Utiles de Oficina	74,00
	5.2.1.02.003 Ga. Materiales y Otros	5.481,43
	5.2.1.02.004 Ga. Combustible	872,78
	5.2.1.03. GASTOS ADM. SERVICIOS BASICOS	4.255,83
	5.2.1.03.006 HACIENDA TARQUI	1.928,10
	5.2.1.03.007 Conjunto Residencial Rosenthal	210,09
	5.2.1.03.008 Casa del Estadio	1.467,75
	5.2.1.03.009 Oficinas Av. Julio Matovelle	549,37
	5.2.1.03.010 Vista Linda	100,52
	5.2.1.04. GASTOS ADM. GENERALES	5.882,08
	5.2.1.04.001 Ga. Honorarios Profesionales	205,53
	5.2.1.04.002 Ga. Servicios Bancarios	180,18
	5.2.1.04.003 Ga. Gastos Legales	1.560,68
	5.2.1.04.008 Ga. Correspondencia	32,12
	5.2.1.04.013 IVA que se carga al Gasto	943,58
	5.2.1.04.014 Mantenimiento de Comodatos	2.959,99
	5.2.1.05. GASTOS ADM. IMPUESTOS TASAS Y CONTRIBUCIO.	3.132,03
	5.2.1.05.003 Ga. Impuestos Municipales	3,98
	5.2.1.05.005 Ga. Otros Impuestos y Tasas	3.128,05
	5.2.1.06. GASTOS ADM. MANTENIMIENTO Y REPARACIONES	4.318,49
	5.2.1.06.001 Ga. Mantenimiento de Muebles y Ens	4.227,57
	5.2.1.06.003 Ga. Mantenimiento de Vehículos	90,92
	5.2.1.07. GASTOS ADM. DEPRECIACIONES	9.247,47
	5.2.1.07.001 Ga. Depreciación de Muebles Enseres	1.694,97
	5.2.1.07.004 Ga. Depreciación de Edificios	7.552,50
	5.2.1.08. GASTOS ADM. COSTOS SEGUROS	2.349,08

5.2.1.08.001	Ga. Seguro de Activos Fijos	2.349,08
	5.2.2. GASTOS DE VENTAS	20.416,18
	5.2.2.03. MATERIALES Y OTROS	134,73
5.2.2.03.004	Gv. Combustible	134,73
	5.2.2.04. GASTOS VENTAS GENERALES	3.101,42
5.2.2.04.009	Gv. Permisos, Patentes Puntos de Venta	6,82
5.2.2.04.013	Gv. Correspondencia	4,60
5.2.2.04.014	Gv. Fletes	340,00
5.2.2.04.015	Gv. Otros Servicios	2.750,00
	5.2.2.06. GASTOS VENTAS MANTENIMIENTO Y REPARACIONES	17.180,03
5.2.2.06.003	Gv. Adecuaciones de Locales	17.180,03
	5.2.3. GASTOS FINANCIEROS	12.410,22
	5.2.3.01. INTERESES BANCARIOS	12.410,22
5.2.3.01.002	Fin. Intereses Pagados a Terceros	12.410,22
	5.2.5. GASTOS NO DEDUCIBLES	3.359,60
	5.2.5.01. GASTOS SIN SUSTENTO TRIBUTARIO	3.035,03
5.2.5.01.001	GND. Comprobantes no Válidos	2.676,10
5.2.5.01.004	GND. Retenciones asumidas	37,05
5.2.5.01.005	GND. Otros Gtos. no Deducibles	205,86
5.2.5.01.006	Interes y Multas Entidades de Control	116,02
	5.2.5.03. CONTRIBUCION SOLIDARIA	324,57
5.2.5.03.001	Contribucion Solidaria Sobre Utilidades	324,57
	5.2.6. GASTOS EN LOS COMODATOS	4.366,78
5.2.6.001	ALICUOTA CONJUNTO RESIDENCIAL ROSENTHAL	1.946,60
5.2.6.002	ALICUOTA EDIFICIO PUNTA CENTINELA	2.097,60
5.2.6.003	Alicuotas Vista Linda	322,58

Total de Egresos

98.536,93

UTILIDAD CONTABLE (PERDIDA) ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA Y PARTICIPACIÓN LABORAL

1.685,57

Menos: 15% participación trabajadores

(252,84)

Menos: Impuesto a la Renta

(1.349,56)

RESULTADO INTEGRAL DEL EJERCICIO

83,17

GERENTE



CONTADOR