

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

UCURRURRO S. A.

UCURRURRO S.A., se constituyó el 5 de marzo de 2001 de acuerdo a la escritura pública realizada ante el Notario Público Segundo, aprobada por la Superintendencia de Compañías mediante Resolución 244 del 22 de marzo de 2001, inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Cuenca bajo el número 202 el 29 de Marzo de 2001. El objeto social principal de la compañía es el de realizar actividades de orden agrícola en todas sus fases, tales como compra y venta de orden agrícola, pecuaria. La compañía podrá realizar arrendamiento de bienes inmuebles y todos los actos y contratos.

La compañía tiene asignado por parte del Servicio de Rentas Internas (SRI) el Registro Único de Contribuyentes No. 0190171000001 y su dirección electrónica es darwinjaramillo1@hotmail.com

BASES DE PRESENTACION

Los Estados Financieros están preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF PYMES, se encuentran expresados en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica (USS) moneda en curso en el país, y el periodo del ejercicio económico corresponde del 1 de enero al 31 de diciembre del año 2013.

NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA (NIIF).- Son Normas e Interpretaciones adaptadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (CNIC), estas normas comprenden lo siguiente:

- (a) Normas Internacionales de Información Financiera
- (b) Normas Internacionales de Contabilidad; y
- (c) Las interpretaciones originadas por el Comité de Interpretaciones Internacionales de Información Financiera (IFRIC) a las antiguas Interpretaciones (SIC)

OBJETIVO.- En la actualidad existen cinco aspectos fundamentales que los mercados de capital, la globalización de información financiera y la ingeniería de la presentación de los estados financieros, están solicitando a los responsables de toma de decisiones en las Compañías, con respecto a las NIIF.

[Escribir texto]

El objetivo principal de las NIIF es la obtención de una similitud en la Información Financiera por la globalización de la economía mundial, asegurar que los Estados Financieros elaborados con NIIF contengan información de alta calidad que:

- (a) Sea transparente para los usuarios y comparable para todos los ejercicios que se presenten
- (b) Que los estados financieros reflejen fielmente la situación, el rendimiento financiero, los flujos de efectivo, así como el reconocimiento de los activos, pasivos, ingresos y gastos proporcionen una presentación razonable, y
- (c) Suministrar información adicional en las Notas Explicativas incluidas las políticas contables información que debe ser relevante, fiable, comparable y comprensible.

ACTIVO.- Es un recurso del cual la empresa mantiene control y que del mismo se obtienen beneficios económicos futuros; son el resultado de sucesos pasados, su costo o valor pueda determinarse con fiabilidad.

PASIVO.- Un pasivo es una obligación presente de la entidad, surgida como consecuencia de sucesos pasados, para cuya cancelación la entidad espera desprendérse de recursos que incorporan beneficios económicos. Una obligación presente puede ser una obligación legal derivada de un contrato o un requisito legal o una obligación implícita que surja por una política o por un patrón establecido de comportamiento de la entidad.

El reconocimiento de un pasivo dependerá en primer lugar de si es probable (es decir, la probabilidad de que ocurra es mayor de que la probabilidad de que no ocurra) que se requiera una salida de recursos que incorporen beneficios económicos para cancelar la obligación, y en segundo lugar de si el importe de la obligación puede estimarse con suficiente fiabilidad.

PATRIMONIO NETO.- El patrimonio neto es la participación residual en los activos de la entidad una vez deducidos todos sus pasivos. El importe del patrimonio neto se obtiene de la aplicación de los requisitos de las NIIFs y políticas contables adoptadas por la entidad.

Normalmente el importe acumulado del patrimonio neto no se corresponde en el valor del mercado acumulado de las acciones de la entidad, no con el importe que podría obtenerse vendiendo uno por uno de los activos netos de la entidad o la entidad como un todo sobre la base de empresa en marcha.

INGRESO.- Son los incrementos en los beneficios económicos, producidos a lo largo del periodo contable, en forma de entradas o incrementos del valor de los activos, o bien como decrementos de las obligaciones, que dan como resultado aumentos del

[Escribir texto]

[Escribir texto]

Patrimonio neto, y no están relacionados con las aportaciones de los propietarios a este patrimonio. Los ingresos pueden ser de dos tipos:

- (a) Ingresos ordinarios.- surgen de las actividades ordinarias de una entidad y que adoptan variedad de nombres como ventas, honorarios, dividendos y regalías
- (b) Las Ganancias comprenden otras partidas que cumplen con la definición de ingresos y a menudo, se presentan netas de los correspondientes gastos.

Los Ingresos se reconocen generalmente cuando se devengan, se reconoce un ingreso en el estado de Resultados Integrales cuando se produce un incremento en los beneficios económicos futuros, relacionado con un incremento en los activos o una disminución en los pasivos y cuyo importe pueda determinarse con suficiente fiabilidad.

GASTOS.- Son los decrementos en los beneficios económicos, producidos a lo largo del periodo contable, en forma de salidas o disminuciones del valor de los activos, o bien del nacimiento o aumento de los pasivos, que dan como resultado decrementos en el patrimonio neto, y no están relacionados con las distribuciones realizadas a los propietarios de este patrimonio.

Entre los gastos que surgen de las actividades ordinarias de la empresa se encuentra el costo de ventas, los gastos por beneficios a empleados, las gastos de publicidad, amortizaciones, generalmente los gastos toman forma de una salida o disminución de activos, tales como efectivo y otras partidas equivalentes al efectivo.

Los gastos se reconocen cuando se produce una disminución de los beneficios económicos futuros, relacionada con una disminución en los activos o un incremento en los pasivos y cuyo importe puede estimarse confiablemente.

POLÍTICA CONTABLE.- Son principios, bases, acuerdos, reglas y procedimientos específicos adoptados por la entidad de tal forma que los Estados Financieros cumplan con todos los requisitos que señalan las NIIF, NIC, IFRS y SIC. Las políticas deben ser de carácter uniformes para todos los periodos contables. Es de responsabilidad de la gerencia de la empresa la que tiene que seleccionar, aprobar y aplicar las políticas contables.

La compañía ha elaborado las siguientes políticas:

- Anticipo de Contratos
- Compras de Bienes
- Fondos Disponibles
- Propiedad Planta y Equipo
- Contrato de Prestación de Servicios
- Manejo y administración de Fondo Rotativo
- Procedimiento de control de estados financieros

[Escribir texto]

[Escribir texto]

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013

Se realizó el registro contable luego de la revisión y análisis de los documentos financieros de Enero a Diciembre del 2013, obteniéndose el Estado de Situación Financiera y el Estado de Resultado Integral.

Los principales principios y políticas contables adoptadas son:

Resumen de transacciones

Clasificación de las cuentas y terminología uniforme

Costo Histórico, Consistencia, Partida doble

Normas Internacionales de Información Financiera

Se presenta los saldos de las cuentas en comparación del ejercicio económico 2011.

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

ACTIVOS USD 999.587,78

Corresponde a las cuentas de las propiedades o derechos de propiedades de la sociedad en lo fundamental.

ACTIVO CORRIENTE USD 43.309,80

Comprende las partidas contables de activo de mayor liquidez, o que su disponibilidad se la pueda obtener de inmediato. La compañía mantiene en caja al 31 de diciembre del 2013 el valor de USD 36.420,26.

ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES USD 6.689,54

Valores que corresponden a las retenciones en la fuente del impuesto la renta así por pago anticipado de IR \$ 4.729,54 y por retenciones en la fuente \$ 2.160.

PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO USD 956.277,98

Está conformado por la inversión en bienes de larga duración, y sus montos se vieron incrementados con relación al ejercicio económico 2011, por aplicación de las NIIF de acuerdo a lo establecido por la Resolución de la Superintendencia de Compañías, al 31 de diciembre están compuestos de la siguiente manera:

[Escribir texto]

[Escribir texto]

Propiedad Planta y Equipo	año 2012
Terrenos	93.897,58
Edificios	956.756,00
Maquinaria	500,00
Vehiculos	1.500,00
(-) Depreciacion Acumulada	(96.375,60)

Los cargos por depreciación se realiza en línea recta, considerando el valor residual, con una vida útil de acuerdo a lo permitido por la legislación tributaria.

En este rubro se evidencio el impacto de la transición de NEC a NIIF, aplicando los valores de las cartas catastrales de los inmuebles básicamente: de acuerdo a la Resolución de la Superintendencia de Compañías., lo cual modifco la posición financiera de la compañía.

PASIVO Y PATRIMONIO USD 999.587,78

Está conformado por el total de las fuentes de financiamiento, en donde se cuenta con las fuentes provenientes de terceros, lo que conforma el Pasivo, y el resto lo constituyen fondos propios, que son los aportes de los socios, que en general corresponde al Patrimonio

PASIVO CORRIENTE USD 102,00

Lo conforma los valores de:

- Obligaciones con el Servicio de Rentas Internas
-
-
- **PATRIMONIO USD 1.043.941,97**

Al 31 de diciembre del 2013, está conformada por:

Capital Social	año 2013
Juan Carlos Malo	400,00
Martha Malo	200,00
Cornelio Malo	200,00
Resultados Acum. Aplicación por primera vez NIIF	1.033.598,24
Resultados Ejercicios anteriores	, 2.458,91
Resultados Ejercicio Corriente	(37.371,37)

ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL

[Escribir texto]

[Escribir texto]

INGRESOS USD 27.000

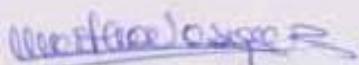
La compañía registra ingresos operacionales por concepto de arriendos de oficinas y por arriendo de potreros en los terrenos rurales de propiedad de la compañía.

GASTOS USD 64.371,37

Corresponden a los desembolsos efectivos que se generan con la finalidad de sustentar las actividades operativa, administrativas y de gestión de la compañía, el más representativo corresponde a los gastos por depreciación como consecuencia del incremento del valor de los activos, como efecto del proceso de transición de NEC a NHF el impacto mayor se da al depreciar el valor de la casa

RESULTADOS

El resultado del ejercicio económico 2013 alcanza a una perdida de USD. -37.371,37.



Martha Vásquez Molina.

CONTADORA

[Escribir texto]