

**REPUBLICA DEL ECUADOR**  
**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**

FORMULARIO DE BALANCE  
Form 0001

30 ABR. 1968  
AÑO: 1967



Denominación de la Compañía según sus Estatutos:					SIGLAS
LOTIZADORA "SANTA ADELINA" S.A.					
PRINCIPAL	Ciudad	Calle y No.	Teléfono	Casilla de Correos	Cable
	Guayaquil	Ballén No.410	19.903	4569	
SUCURSALES					
AGENCIAS					

Período del Balance:	Nacionalidad: Ecuatoriana	No. EXPEDIENTE
De: Enero 10. de 1.967	Matrícula de Comercio No.: 8868	3220-57
Al: Diciembre 10. de 1.967		

**NOMINA DE ADMINISTRADORES, REPRESENTANTES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES**  
(que se hallan actualmente en ejercicio)

**ADMINISTRADORES:**

Presidente: Dr. ALFONSO LOAIZA G. jr.	Vicepresidente:
Gerente(s): Sr. FELIX SALAS ARZUBLAGA	Subgerente(s):
Directores o Vocales Principales:	Directores o Vocales Suplentes:

**REPRESENTANTE(S) LEGAL(ES):**

Nombre(s) y Cargo(s): FELIX SALAS ARZUBLAGA - Gerente  
 Nombramiento(s) según Acta(s) de fecha(s): Novbre. 9. 1. 966  
 Para el período de: 5 años  
 Fecha de inscripción de nombramiento(s), según Art. 288 de la Ley de Compañías: Novbre. 15, 1. 966

**COMISARIOS:**

Principal(es): Sr. Darío Weisson  
 Suplente(s):

**COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR**

**REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:**

Nombre(s) y Cargo(s) o Designación(es):  
 Fecha de inscripción del Poder, en el Registro Mercantil:

**FECHA DE VENCIMIENTO (O PLAZO DE DURACION) DE LA COMPAÑIA SEGUN SUS ESTATUTOS**

Vencerá el: 28 de Noviembre, 1. 967 Plazo de Duración: 10 años

La CONTABILIDAD está a cargo de:	Domicilio: <u>Capitán Mejera No. 4.009</u>
<u>JOSE S. CASANEDA HEREDERO</u>	Registro de la Federación de Contadores No. <u>3639</u>
Nombres y Apellidos completos	

**OTRAS INFORMACIONES. (A la fecha del Balance)**

Número de Trabajadores	Porcentaje de Capital	LEY DE FOMENTO: Industrial <input type="checkbox"/> ; Agropecuario <input type="checkbox"/> ; Turismo <input type="checkbox"/> ; Otra <input type="checkbox"/>
7	%	Clasificación: _____
Empleados	Extranjero	No. y fecha del ACUERDO MINISTERIAL: _____

**ESPACIO RESERVADO PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**

Recibido hoy día, a 30 de Abril de 1968,  
 a las 4 de la tarde con 2 anexos,  
 constantes en 2 fojas útiles. — CERTIFICO. —

SECRETARIO

Clave Provincial:  Actividad:   
 Clave Tipo de Compañía: A:  B:  C:   
 Clave Acciones y Accionistas: N:  P:  M:   
 Escala Capital:  0  1  2  3  4  5  6  7  8  
 Escala Activos:  0  1  2  3  4  5  6  7  8  
 A. R.:

(1)	A C T I V O		PARCIALES	TOTALES	Nº
	I.-CORRIENTE				
10.00	Disponible			28.976.75	10
10.10	Caja		17.200.90		
10.20	Bancos		11.775.85		
10.30					
12.00	Accionistas por Acciones Suscritas No Pagadas				12
14.00	Deudores a Corto Plazo (hasta un año)			127.051.77	14
14.10	Cuentas por Cobrar		23.214.52		
14.20	Obligaciones por Cobrar		103.837.25		
14.30	Préstamos a Accionistas				
14.40					
14.50	MENOS: Provisión para Incobrables		(-)		
16.00	Deudores a Largo Plazo (más de un año)				16
16.10	Cuentas por Cobrar				
16.20	Obligaciones por Cobrar				
16.30	Préstamos a Accionistas				
16.40					
16.50	MENOS: Provisión para Incobrables		(-)		
18.00	Inventarios			52.175.--	18
18.10	Materias Primas				
18.20	Productos en Proceso				
18.30	Productos Terminados o Mercaderías en Almacén		52.175.--		
18.40	Suministros y Materiales				
18.50					
18.60	MENOS: Provisiones		(-)		
20.00	Inversiones				20
20.10	Participación en Otras Compañías				
20.20					
	II.- FIJO				
22.00	No Depreciable			594.602.50	22
22.10	Terrenos S/ 693.670.-- = S/ 99.067.50		594.602.50		
22.20	Maquinarias en Montaje				
22.30	Proyectos en Curso				
22.40					
24.00	Depreciable			8.988.00	24
24.10	Edificios e Instalaciones				
24.20	Maquinarias y Equipos				
24.30	Muebles, Enseres, etc.		12.840.00	3.852.00	8.988.00
24.40	Vehículos y otros				
24.50					
26.00	Intangibles				26
26.10	Patentes y Marcas				
26.20	Concesiones				
26.30					
26.40	MENOS: Fondo de Amortización		(-)		
	III. OTROS ACTIVOS				
28.00	Acciones Propias Readquiridas				28
30.00	Cargos Diferidos			4.722.60	30
30.10	Gastos de Constitución		4.722.60		
30.20	Gastos de Exploración y otros				
30.30					
30.40	MENOS: Fondo de Amortización		(-)		
32.00	Otros Activos No Especificados				32
	IV.- REVALORIZACIONES Y DESVALORIZACIONES				
34.00	Revalorizaciones				34
34.10	De Bienes Raíces				
34.20	De monedas y divisas extranjeras				
34.30					
36.00	Desvalorizaciones (menos)			(-)	36
36.10	De Bienes Raíces		(-)		
36.20			(-)		
	V.- PERDIDAS Y GANANCIAS				
38.00	Pérdidas Acumuladas de Ejercicios Anteriores		37.261.55		38
40.00	Pérdidas del presente Ejercicio (SALDO)		2.665.65	39.927.20	40
	TOTAL DEL ACTIVO			S/ 856.443.82	

(2) P A S I V O			PARCIALES	TOTALES	Nº.
I. - EXIGIBLE A CORTO PLAZO					
11.00	Cuentas por Pagar				11
13.00	Obligaciones por Pagar	VENCIDAS NO VENCIDAS		1.000.00	13
	13.10	Quirografarias o Sobregiros			
	13.20	Prendarias	1.000.--		
	13.30	Hipotecarias			
	13.40	Préstamos de Accionistas			
	13.50	Acreedores por Impuestos			
15.00	Otros				15
II. - EXIGIBLE A LARGO PLAZO					
17.00	Cuentas por Pagar				17
19.00	Obligaciones por Pagar	VENCIDAS NO VENCIDAS		655.443.82	19
	19.10	Quirografarias o Sobregiros	248.116.13		
	19.20	Prendarias			
	19.30	Hipotecarias	407.327.64		
	19.40	Préstamos de Accionistas			
	19.50	Acreedores por Impuestos			
21.00	Otros				21
III. - OTROS PASIVOS					
23.00	Créditos Diferidos				23
25.00	Dividendos por Pagar a Accionistas (Ejercicios anteriores)				25
27.00	Aportes de Socios para Capitalizaciones futuras				27
29.00	Otros				29
IV. - CAPITAL Y RESERVAS					
31.00	Capital Social			200.000.00	31
	31.10	Acciones Nominativas	200.000.00		
	31.20	Acciones al Portador			
33.00	Reservas				33
	33.10	Legal (Art. 327)			
	33.20	Estatutarias			
	33.30	Facultativas			
35.00	Capital - Superavit				35
	35.10	Por Revalorizaciones (Rectificaciones de Valores de Capital)			
	35.20	Por beneficios ocasionales de Capital (Art. 217)			
	35.30	Otras (Donaciones, Ganancias no repartibles, etc.)			
	35.40	MENOS: Déficit por Desvalorizaciones			
V. - PERDIDAS Y GANANCIAS					
37.00	Utilidades Acumuladas de Ejercicios Anteriores				37
39.00	Utilidades del Presente Ejercicio (SALDO)				39
TOTAL DEL PASIVO				856.443.82	
C U E N T A S D E O R D E N					
10.00	Fianzas, Garantías y Otras deudas solidarias				
20.00	Depósitos dados en garantía por administradores y empleados				
30.00	Mercaderías dadas o Recibidas en consignación				
40.00	Valores recibidos y dados en custodia, etc.				
50.00	Otros				
TOTAL					
(4) DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 257)					
A. — UTILIDADES:					
10.10	De Ejercicios Anteriores				
10.20	Del Presente Ejercicio				
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10+10.20)					
B. — DISTRIBUCION:					
20.01	10% para Trabajadores (Art. 90 del Código del Trabajo)				
20.02	Compensación de Pérdidas de Ejercicios Anteriores				
20.03	Reserva Legal (Art. 327)				
20.04	Reservas Estatutarias				
20.05	Reservas Facultativas				
20.06	Asignaciones Especiales				
20.07	Para Readquisición de Acciones Propias				
20.08	Para Dividendos a los Accionistas				
20.09	Otros				
TOTAL DISTRIBUIDO					

(5)

## ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

10.10	Ventas o Producción en el año (Valores Netos)	466.170.35	
10.11	Transferencias o Remesas a Sucursales		466.170.35
20.10	COSTO DE VENTAS O COSTO DE PRODUCCION:		
20.11	Inventario Inicial	44.846.55	
	Cargos durante el ejercicio:		
20.21	COMERCIO: Valor de las compras en el país	276.625.80	
20.22	Valor de las mercaderías importadas		
20.23	Transf. o Devol. de Sucursales		
20.24	INDUSTRIA: Materia Prima y Materiales		
20.25	Mano de Obra y Seguro Social		
20.26	Gastos de Fabricación		
20.27	Depreciación Maquinaria, etc.		
20.28	AGRICULTURA: Semillas, Abonos, Insecticidas, etc.		
20.29	Jornales, Mantenimiento, etc.		
20.29x	Mercaderías disponibles para la venta		
	SUMAN: (Inventario Inicial + Cargos del Ejercicio)	321.472.35	
30.40	MENOS: Inventario Final	52.175.00	269.297.35
	UTILIDAD BRUTA (En Ventas, Producción o Explotación)		196.873.00
40.00	GASTOS DE OPERACION (No incluidos en el Costo de Ventas)		
40.10	Arrendamiento de locales	42.000.00	
40.11	Sueldos y Jornales	83.037.00	
40.12	Comisiones de empleados y particulares	29.895.40	
40.13	Intereses sobre deudas del negocio	44.856.50	
40.14	Deudas Incobrables (Con autorización de la Dirección de Rentas)		
40.15	Amortización por Depreciación	1.284.00	
40.16	Otras Amortizaciones (No incluir amortización pérdidas años anteriores)		
40.17	Benef. Soces., Indem. y otras de Ley (No incluir 10% Art. 90 C. T.) 13avo.	27.736.00	
40.18	Impuestos (Excepto el Impuesto a la Renta)		
40.19	Contribución a la Superintendencia de Compañías	1.462.15	
40.19x	Otros Gastos no especificados	17.267.60	247.538.65
	UTILIDAD BRUTA TOTAL (En Operación o Explotación):		50.665.65
50.00	OTROS INGRESOS NO OPERACIONALES:		
50.10	<del>Intereses y Comisiones Ganados</del> Utilidad se. vents. terrenos		48.000.-
50.11	Intereses Provenientes de Participación en otras Compañías		
50.12	Ganancias Extraordinarias y Ocasionales de Capital		
60.00	OTROS GASTOS NO OPERACIONALES:		
60.10	Desvalorizaciones de Activos		
60.11	Otros no especificados		
	UTILIDAD (O PERDIDA) LIQUIDA		2.665.65

(6)

## INFORMACIONES DE CARACTER LABORAL

10.01	Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte del Costo de Ventas)	83.037.00
10.02	Aportes Patronales	7.888.50
10.03	Aportes Personales (descontados a trabajadores o pagados por la Empresa)	6.642.95
10.04	Fondos de Reserva de Trabajadores	4.850.00
10.05	Indemnizaciones Laborales Pagadas	
10.06	10% de Utilidades a Repartirse (Art. 90 del Código del Trabajo)	
10.07	Beneficios Sociales (Asistencia médica, entrenamiento profesional, asociaciones deportivas, etc.)	
	TOTAL:	

Los infrascritos Presidente (o Vicepresidente), Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

*Dr. Alvaro...*  
EL PRESIDENTE

*Salame*  
EL GERENTE

*Contador H.*  
EL CONTADOR

Hemos revisado el Balance General, el Estado de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden, y en nuestra opinión, exponen sinceramente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

*Comisario*  
COMISARIO

COMISARIO

Lugar y Fecha Guayaquil, Abril 30, 1.968.