



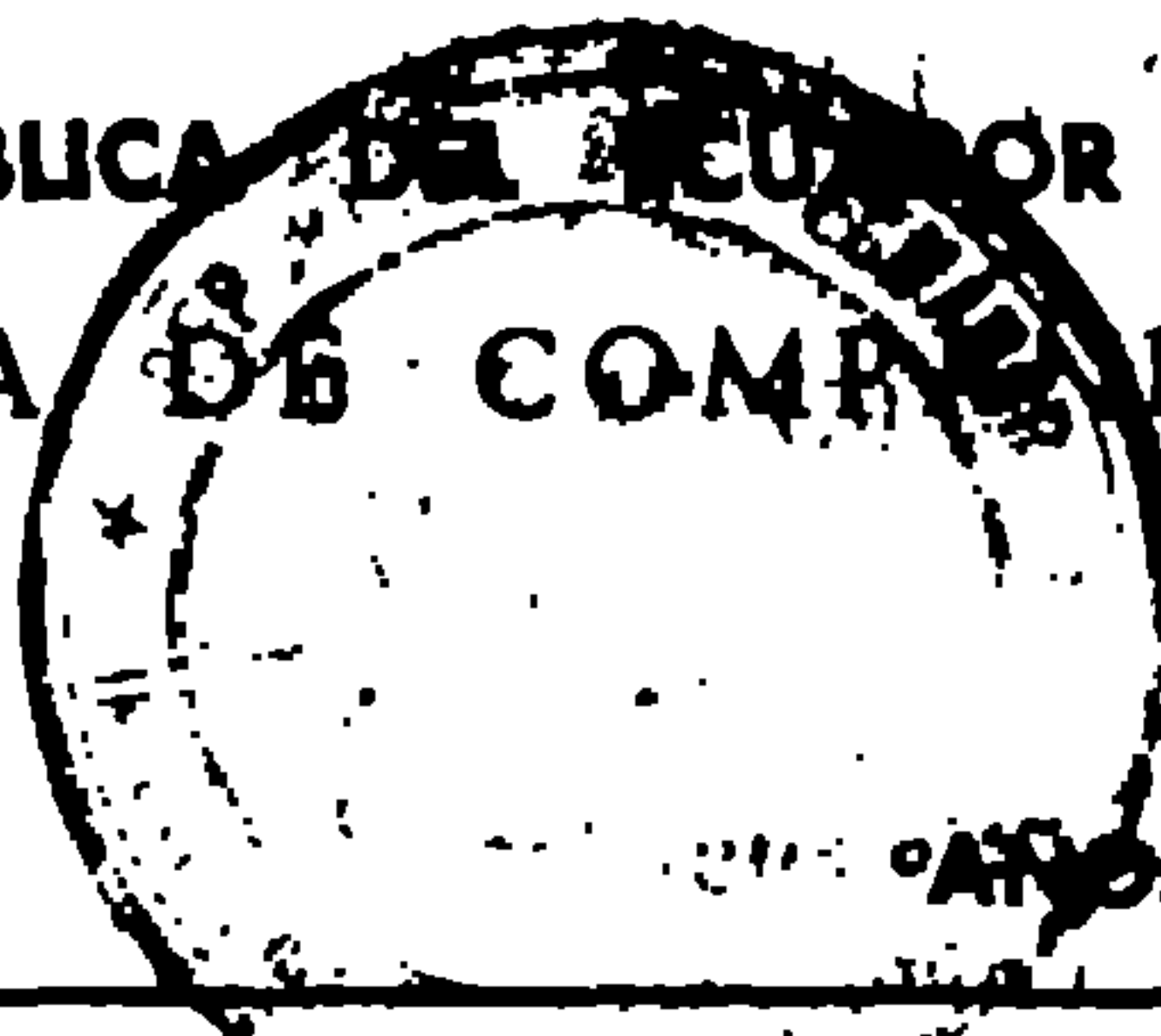
REPUBLICA DEL ECUADOR

15 MAR. 1968

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS ANONIMAS

FORMULARIO DE BALANCE

AB-1-66



Denominación de la Compañía según sus Estatutos:

SIGLAS:

LOTIZADORA "SANTA ADRIANA" S.A.

PRINCIPAL	Ciudad Guayaquil	Calle y No. Ballón No. 410	Teléfono 19.903	Cajilla de Correos 4569	Cable
SUCURSALES					
AGENCIAS					

Período del Balance:

De: Enero 10, de 1.966

Al: Diciembre 31, 1.966

Nacionalidad: Ecuatoriana

Matrícula de Comercio No. 2868

No. EXPEDIENTE:

NOMINA DE ADMINISTRADORES, REPRESENTANTES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(que se hallan actualmente en ejercicio)

ADMINISTRADORES:

Presidente: Dr. Alfonso Loaiza Jr.

Vicepresidente:

Gerente(s): Sr. Félix Salame Arzubiaga

Subgerente(s):

Directores o Vocales Principales:

Directores o Vocales Suplentes:

2.- REPRESENTANTE(S) LEGAL(ES):

Nombre(s) y Cargo(s): FELIX SALAME ARZUBIAGA - Gerente

Nombramiento(s) según Acta(s) de fecha(s): Noviembre 9, de 1.966

Para el período de: 5 años

Fecha de inscripción de nombramiento(s), según Art 288 de la Ley de Compañías: Noviembre 15, 1.966

3.- COMISARIOS:

Principal(es): Sr. Darío Weissón

Suplente(s):

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:

Nombre(s) y Cargo(s) o Designación(es):

Fecha de Inscripción del Poder, en el Registro Mercantil:

FECHA DE VENCIMIENTO (O PLAZO DE DURACION) DE LA COMPAÑIA SEGUN SUS ESTATUTOS:

Plazo de Duración: 10 años Vencerá el: 30 de Noviembre de 1.967

La CONTABILIDAD está a cargo de:

JOSE S. CASTAÑEDA HERRERO

Nombres y Apellidos completos

Domicilio: Capitán Pajera No. 4.009

Registro de la Federación de Contadores No. 3639

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)

Número de Trabajadores

7
Empleados

Obreros

Porcentaje de Capital

%
ExtranjeroLEY DE FOMENTO: Industrial ☐; Agropecuario ☐; Turismo ☐; Otra ☐

Clasificación:

No. y fecha del ACUERDO MINISTERIAL:

ESPACIO RESERVADO PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS ANONIMAS

ACTIVO				PARCIALES	TOTALES	Nº.
I.- CORRIENTE						
10. Disponible					6.420.50	10
10.10 Caja				6.420.50		
10.20 Bancos						
10.30						
12. Accionistas por Acciones Suscritas No Pagadas						12
14. Deudores a Corto Plazo (hasta un año)					17.776.38	14
14.10 Cuentas por Cobrar				17.776.38		
14.20 Obligaciones por Cobrar						
14.30 Préstamos a Accionistas						
14.40						
14.50 MENOS: Provisión para Incobrables						
16. Deudores a Largo Plazo (más de un año)					103.452.90	16
16.10 Cuentas por Cobrar						
16.20 Obligaciones por Cobrar				103.452.90		
16.30 Préstamos a Accionistas						
16.40						
16.50 MENOS: Provisión para Incobrables						
18. Inventarios					44.846.55	18
18.10 Productos Terminados						
18.20 Productos en Proceso						
18.30 Materias Primas						
18.40 Suministros y Materiales						
18.50 Mercaderías				44.846.55		
20. Inversiones						20
20.10 Participación en Otras Compañías						
20.20						
II.- FIJO						
22. No Depreciable					642.602.50	22
22.10 Terrenos	S/ 693.670.00	- S/ 51.067.50		642.602.50		
22.20 Maquinarias en Montaje						
22.30 Proyectos en Curso						
22.40						
24. Depreciable					10.272.00	24
24.10 Edificios e Instalaciones						
24.20 Maquinarias y Equipos						
24.30 Muebles, Enseres, etc.	12.840.00	2.568.00		10.272.00		
24.40 Vehículos y otros						
24.50						
26. Intangibles						26
26.10 Patentes y Marcas						
26.20 Concesiones						
26.30						
26.40 MENOS: Fondo de Amortización						
III.- OTROS ACTIVOS						
28. Acciones Propias Readquiridas						28
30. Cargos Diferidos					4.722.60	30
30.10 Gastos de Constitución				4.722.60		
30.20 Gastos Anticipados						
30.30						
30.40 MENOS: Fondo de Amortización						
32. Otros Activos No Especificados						32
IV.- REVALORIZACIONES Y DESVALORIZACIONES						
34. Revalorizaciones						34
34.10 De Bienes Raíces						
34.20 De monedas y divisas extranjeras						
34.30						
36. Desvalorizaciones (MENOS)				(-)		36
36.10 De Bienes Raíces						
36.20						
V.- PERDIDAS Y GANANCIAS						
38. Pérdidas Acumuladas de Ejercicios Anteriores	S/ 31.516.10					38
40. Pérdidas del Presente Ejercicio (SALDO)	5.745.45			37.261.55	37.261.55	40
TOTAL DEL ACTIVO					867.354.98	

PASIVO		PARCIALES	TOTALES	Nº.
I.- EXIGIBLE A CORTO PLAZO:				
11. Cuentas por Pagar	VENCIDAS 36.758.08	NO VENCIDAS	36.758.08	11
13. Obligaciones por Pagar			169.373.00	13
13.10 Quirografarias		149.823.-		
13.20 Prendarias				
13.30 Hipotecarias	19.550.-		19.550.00	
13.40 Préstamos de Accionistas				
13.50 Acreedores por Impuestos				
15. Otros				15
II.- EXIGIBLE A LARGO PLAZO				
17. Cuentas por Pagar				17
19. Obligaciones por Pagar		272.723.90	651.223.90	19
19.10 Quirografarias		272.723.90		
19.20 Prendarias				
19.30 Hipotecarias		378.500.00	378.500.00	
19.40 Préstamos de Accionistas				
19.50 Acreedores por Impuestos				
21. Otros				21
III.- OTROS PASIVOS				
23. Créditos Diferidos				23
25. Dividendos por Pagar				25
27. Aportes de Socios para Capitalizaciones futuras				27
29. Otros				29
IV.- CAPITAL Y RESERVAS				
31. Capital Social			10.000.00	31
31.10 Acciones Nominativas		10.000.-		
31.20 Acciones al Portador				
33. Reservas				33
33.10 Legal (Art. 327)				
33.20 Estatutarias				
33.30 Facultativas				
35. Capital - Superavit				35
35.10 Por Revalorizaciones (Revalorizaciones de Valores de Capital)				
35.20 Por beneficios ocasionales de Capital (Art. 217)				
35.30 Otras (Donaciones, Ganancias no repartibles, etc.)				
35.40 MENOS: Déficit por Desvalorizaciones		(-)		
V.- PERDIDAS Y GANANCIAS				
37. Utilidades Acumuladas de Ejercicios Anteriores				37
39. Utilidades del Presente Ejercicio (SALDO)				39
TOTAL DEL PASIVO			867.354.98	

DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 257)

A. Utilidades de Ejercicios Anteriores	
B. Utilidades del Presente Ejercicio	
C. SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (A + B)	
1.- 10% para Trabajadores (Art. 90 del Código del Trabajo):	
2.- Compensación de Pérdidas de Ejercicios Anteriores	
3.- Reserva Legal (Art. 327)	
4.- Reservas Estatutarias	
5.- Reservas Facultativas	
6.- Asignaciones Especiales	
7.- Para Readquisición de Acciones Propias	
8.- Para Dividendos a distribuirse a los Accionistas	
9.- Otros	
TOTAL DISTRIBUIDO	

CUENTAS DE ORDEN

1.- Fianzas, Garantías y Otras Deudas Solidarias	
2.- Depósitos Dados en Garantía por Administradores y Empleados	
3.- Mercaderías Dadas o Recibidas en Consignación	
4.- Valores Recibidos y Dados en Custodia, etc.	
5.-	
TOTAL	

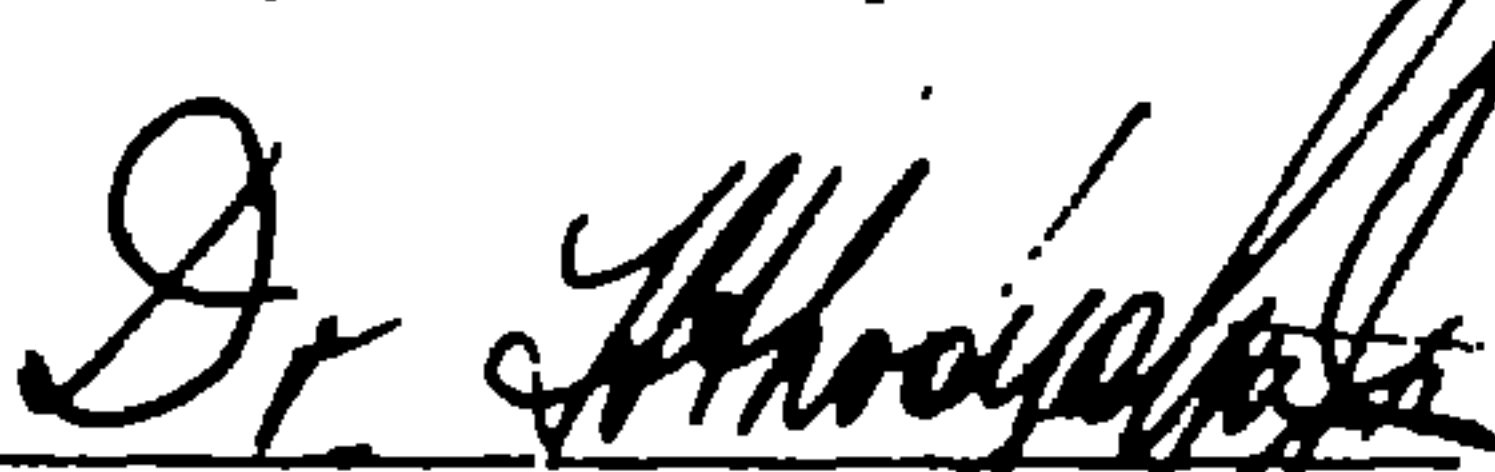
ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

1.- Ventas o Producción en el año (Valores Netos)	197.660.30	
2.- Transferencias o Remesas a Sucursales		197.660.30
3.- COSTO DE VENTAS O COSTO DE PRODUCCIÓN:		
3.1 Inventario Inicial	78.496.50	
3.2 Cargos durante el ejercicio:		
COMERCIO: Valor de las compras en el país	85.300.00	
Valor de las mercaderías importadas		
Transferencias o Devoluciones Sucursales		
INDUSTRIA: Materia Prima y Materiales		
Mano de Obra y Seguro Social		
Gastos de Fabricación		
Depreciación Maquinaria, etc.		
AGRICULTURA: Semillas, Abonos, Insecticidas, etc.		
Jornales, Mantenimiento, etc.		
Mercaderías disponibles para la venta		
SUMAN:	163.796.50	
3.3 MENOS: Inventario Final	44.846.55	118.949.95
4.- UTILIDAD BRUTA (En Ventas, Producción o Explotación)		78.710.35
5.- GASTOS DE OPERACION (No incluidos en el Costo de Ventas)		
5.1 Arrendamientos de locales	36.000.00	
5.2 Sueldos y jornales	52.800.00	
5.3 Comisiones de empleados y particulares	7.399.50	
5.4 Intereses sobre deudas del negocio	10.428.00	
5.5 Deudas incobrables (Con autorización de la Dirección de Rentas)		
5.6 Amortización por Depreciación	1.284.00	
5.7 Otras Amortizaciones		
5.8 Beneficios Sociales, Indemnizaciones y otras erogaciones de Ley	6.603.30	
5.9 Impuestos (Excepto el Impuesto a la Renta)		
5.10 Contribución a la Superintendencia de Compañías Anónimas		
5.11 Otros Gastos no especificados	9.619.10	124.139.50
6.- UTILIDAD BRUTA TOTAL (En Operación o Explotación)		45.429.15
7.- OTROS INGRESOS NO OPERACIONALES:		
7.1 Intereses Ganados	11.766.20	
7.2 Ingresos Provenientes de Participación en otras Compañías		
7.3 Ganancias Extraordinarias y Ocasionales de Capital		
8.- OTROS GASTOS NO OPERACIONALES:		
8.1 Devalorizaciones de Activos		
8.2 Otros no especificados		
9.- UTILIDAD (O PERDIDA) LIQUIDA		57.459.45 R.

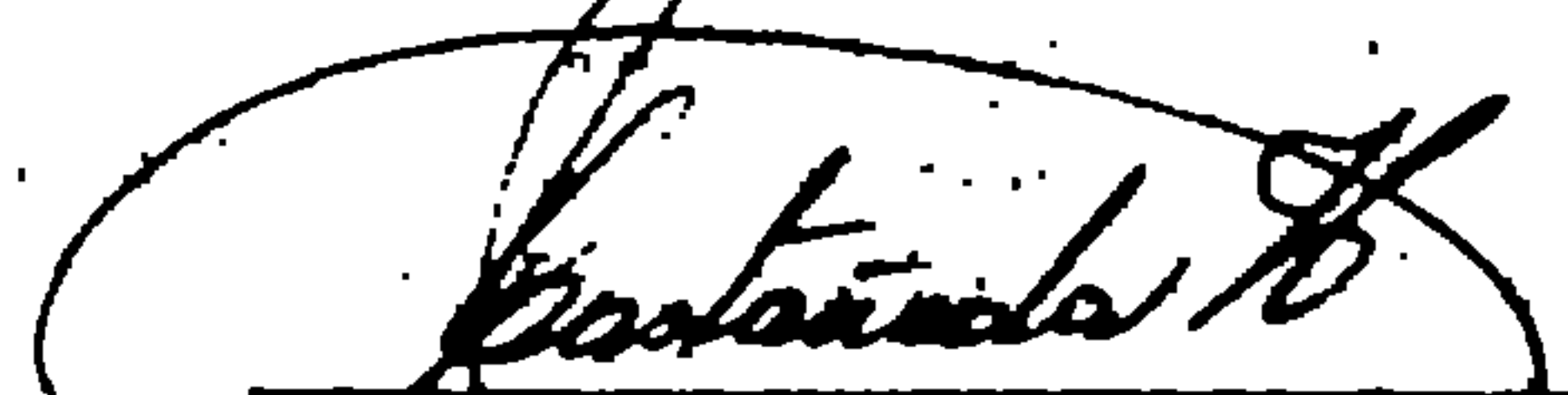
INFORMACIONES DE CARACTER LABORAL

1.- Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte del Costo de Ventas)	52.800.00
2.- Aportes Patronales	5.016.00
3.- Aportes Personales	4.224.00
4.- Fondos de Reserva de Trabajadores	1.592.30
5.- Indemnizaciones Laborales	
6.- 10% de Utilidades a Repartirse (Art. 90 del Código del Trabajo)	
7.- Beneficios Sociales (Asistencia médica, entrenamiento profesional, asociaciones deportivas, etc.)	
TOTAL:	63.632.30

Los infrascritos Presidente (o Vicepresidente), Gerente y Contador de la Compañía Anónima, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verdadero, correcto y completo.


EL PRESIDENTE


EL GERENTE


EL CONTADOR

Hemos revisado el Balance General, el Estado de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden, y en nuestra opinión, exponen sinceramente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.


COMISARIO

COMISARIO

Lugar y Fecha: Guayaquil, Marzo 14, 1.968