

400-1965

11 MAR. 1968



REPÚBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS ANONIMAS

Formulario de Balance
AB-1



Denominación de la Compañía según sus estatutos: S I G L A S

LOTIZADORA "SANTA ADRIANA" S.A.-

Principal	Ciudad	Calle y N°	Teléfono	Casilla correos	Cable
Sucursales:	Guayaquil	Ballén No. 410	19.903	4569	
Agencias:					

Período del Balance:
De Enero 10. de 1.965
A Diciembre 31, 1.965

Nacionalidad- Ecuatoriana
N° Matrícula de Comercio 8868

N° Expediente

Escrituras sociales otorgadas durante el ejercicio.	N O T A R I A			REGISTRO MERCANTIL		Fecha de Vencimiento o Plazo duración de la Compañía
	Cantón	Nombre Notario	Fecha	N°	Fecha	
	Guquil.	Dr. Juan de Dios Morales A.	28/11/57			

OBJETO DE LA COMPAÑIA SEGUN ESTATUTOS.- Art. N°....."

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y REPRESENTANTES (Que se hallan actualmente en ejercicio)

Presidente **Dr. Alfonso Loaiza Jr.** Vicepresidente
Gerente **Felix Salame Arzubiaga** Subgerente

Vocales Principales Vocales Suplentes

COMISARIOS **Dario Weisson**
REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES) **Felix Salame Arzubiaga - GERENTE**

Los nombramientos se hicieron según acta de fecha
Para el período de
Inscrito según Art. 288 de la Ley de Compañías en fecha **Septiembre 30 de 1.964**

La Contabilidad
Está a cargo de: **JOSE S. CASTAÑEDA HEREDERO** Domicilio **Capitán Najera No. 4.009**
Nombre Registro N° **3.639**

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)

N° de Trabajadores	Porcentaje de Capital	Ley de Fomento Industrial
4	100 %	Clasificación
Empleados	Nacional	N° y Fecha Acuerdo
Obreros	Extranjero	

ACTIVO		PARCIALES	TOTALES
I.- CORRIENTE			
01. DISPONIBLE			\$/ 10.601.24
01.1 Caja		742.80	
01.2 Bancos		9.858.44	
01.3 Otros			
02. EXIGIBLE	A CORTO PLAZO A LARGO PLAZO	10.168.10	73.521.10
02.1 Cuentas por Cobrar	10.168.10		
02.11 A los accionistas			
02.12 Otros			
02.2 Obligaciones por Cobrar	63.353.00	63.353.00	
02.21 Por acciones suscr. y no pagadas			
02.22 Otras			
02.3			
02.4 MENOS: Provisión para In- cobrables			
03. REALIZABLE		78.496.50	78.496.50
03.1 Inventarios			
03.11 Productos terminados			
03.12 Productos en Proceso			
03.13 Materias Primas			
03.14 Suministros y Materiales			
03.15			
03.2 Inversiones			
03.21 Participación en Otras Compañías			
03.22 Otras			
II.- FIJO			
04. NO DEPRECIABLE		693.670.00	693.670.00
04.1 Terrenos			
04.2 Maquinaria en Montaje			
04.3 Proyectos en curso			
04.4 Otros			
05. DEPRECIABLE	VALOR DE ADQUISICION DEPRECIACION ACUMULADA		11.556.00
05.1 Edificios e Instalaciones			
05.2 Maquinarias y Equipos			
05.3 Muebles, Enseres, etc.	12.840.00	1.284.00	
05.4 Vehículos y otros			
05.5			
06. INTANGIBLES			0
06.1 Patentes y Marcas			
06.2 Concesiones			
06.3 Otros			
06.4 MENOS: Fondo de Amortización			
III.- OTROS ACTIVOS			
07. GASTOS DIFERIDOS		4.722.60	4.722.60
07.1 Gastos de Constitución			
07.2 Gastos Anticipados			
07.3 Otros			
08. OTROS			0
IV.- PERDIDAS Y GANANCIAS			
09. PERDIDAS ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES		17.699.30	0
10. PERDIDAS DEL PRESENTE EJERCICIO (SALDO)		13.816.80	31.516.10
TOTAL DEL ACTIVO			904.083.54

C U E N T A S D E O R D E N

- 1.- Fianzas, Garantías y otras Deudas Subsidiarias
- 2.- Depósitos dados en Garantía por Administradores y Empleados
- 3.-
- 4.-
- 5.-

P A S I V O		PARCIALES	TOTALES
I.- EXIGIBLE A CORTO PLAZO			
01. CUENTAS POR PAGAR	19.550.-	19.550.00	19.550.00
02. OBLIGACIONES POR PAGAR			111.362.54
02.1 A los accionistas			
02.2 Quirografarios			
02.3 Prendarios			
02.4 Hipotecarios	111.362.54	111.362.54	
03. OTROS			
II.- EXIGIBLE A LARGO PLAZO			
04. CUENTAS POR PAGAR		174.673.00	174.673.00
05. OBLIGACIONES POR PAGAR			588.498.00
05.1 A los accionistas			
05.2 Quirografarios			
05.3 Prendarios		358.498.00	358.498.00
05.4 Hipotecarios	230.000.-	230.000.00	
06. OTROS			
III.- OTROS PASIVOS			
07. DIFERIDOS			
08. DEPOSITOS DADOS EN GARANTIA POR EMPLEADOS			
09. OTROS			
IV.- CAPITAL Y RESERVAS			
10. CAPITAL SOCIAL		10.000.00	10.000.00
10.1 Acciones Nominativas			
10.2 Acciones al Portador			
11. RESERVAS			
11.1 Legal (Art. 327)			
11.2 Estatutarias			
11.3 Facultativas			
12. RECTIFICACIONES DE VALORES DE CAPITAL (POR REVALORIZACION DE ACTIVOS)			
V.- PERDIDAS Y GANANCIAS			
13. UTILIDADES ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES			
14. UTILIDAD DEL PRESENTE EJERCICIO (SALDO)			
TOTAL DEL PASIVO			S/ 904.083.54

DISTRIBUCION DE UTILIDADES (ART.257)		
A.- Utilidades de ejercicios anteriores		
B.- Utilidades del presente ejercicio		
SUMA A DISTRIBUIRSE:		
1.- 7% para Trabajadores (Art. 90 del Código del Trabajo)		
2.- 3% para Familiares de Trabajadores (Art. 90 Código del Trabajo)		
3.- Compensación de pérdidas de ejercicios anteriores		
4.- Reserva Legal (Art. 327)		
5.- Reservas Estatutarias		
6.- Reservas Facultativas		
7.- Asignaciones Especiales previstas en los Estatutos		
8.- Para adquisición de acciones propias		
9.- Para dividendos a distribuirse a los accionistas		
10.- Otros		
T O T A L		

INFORMACIONES DE CARACTER LABORAL		
1.- Sueldos y salarios (formen o no parte del Costo de Ventas)		S/ 38.400.00
2.- Aportes Patronales		3.648.00
3.- Aportes Personales		3.072.00
4.- Fondos de Reserva		1.250.00
5.- Indemnizaciones Labores		
6.- 10% de Utilidades		
7.- Beneficios Sociales (Asistencia médica, escolar, entrenamiento profesional, asociaciones deportivas, etc.)		
T O T A L		46.370.00

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

1.- Ventas o Producción en el año (Valores Netos)	174.730.40	
2.- Transferencias o Remesas a Sucursales		174.730.40
3.- Costo de Ventas o Costo de Producción:		
Inventario Inicial	106.757.55	
Cargos durante el ejercicio:		
COMERCIO: Valor compras en el País	68.659.--	
Valor mercadería importada		
Transf. o devoluc. Sucurs.		
INDUSTRIA: Materia Prima y Materiales		
Mano de Obra y Seguro Social		
Gastos de Fabricación		
Depreciación Maquinaria, etc.		
AGRICULTURA: Semillas, Abonos, Insectic.		
Jornales, Mantenimiento, etc.		
Mercad. disponible para venta		175.416.55
S U M A N		
Menos: Inventario Final	78.496.50	96.920.05
4.- UTILIDAD BRUTA (En Ventas, Producción o Explotación)		77.810.35
5.- OTROS INGRESOS NO OPERACIONALES:		
Intereses Ganados	12.548.40	
Ingresos provenientes de participación en otras Cías.		
Ganancias Extraordinarias		
Ganancias Ocasionales		12.548.40
6.- UTILIDAD BRUTA TOTAL		90.358.75
7.- GASTOS DE OPERACION:		
Arrendamiento de locales	36.000.00	
Sueldos y Jornales (no incluya los que forman parte del Costo de Ventas)	38.400.00	
Intereses sobre deudas del negocio	11.240.70	
Comisiones de empleados y particulares	8.026.45	
Impuestos (Excepto Impuesto a la Renta)		
Deudas Incobrables (Con autorización de la Dirección Gral. de Rentas)		
Amortización por Depreciaciones	1.284.00	
Otras Amortizaciones	472.60	
Rectific. Valores Capital Fijo (Desvalorizaciones)		
Beneficios Sociales, indemnizaciones y otras erogaciones impuestas por Ley	4.898.00	
Gastos de Viaje	745.60	
Contribución Superintendencia de Cías. Anónimas		
Otros Gastos	3.108.20	104.175.55
8.- UTILIDAD O PERDIDA LIQUIDA		13.816.80

Los infrascritos Presidente (o Vicepresidente), Gerente y Contador de la Compañía Anónima, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verdadero, correcto y completo.

[Firma]
.....
EL PRESIDENTE

[Firma]
.....
EL GERENTE

[Firma]
.....
EL CONTADOR

Hemos revisado el Balance General y el Estado de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias que preceden, y en nuestra opinión, exponen sinceramente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

[Firma]
.....
COMISARIO

.....
COMISARIO

Guayaquil, Marzo 8, 1.968
(Lugar y fecha)