

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS ANONIMAS



Formulario de Balance

Denominación de la Compañía según sus Estatutos:

LOTIZADORA "SANTA ADRIANA"

SIGLAS

Domicilio Principal:

Teléfono 19903

Ciudad Guayaquil.-

Casilla Correo 4569

Calle y N° Ballén No. 410 y Chile

Cable

Período del Balance

De Enero 10. de 1.964

Nacionalidad Ecuatoriana

N° Expediente

A Diciembre 31. de 1.964

N° Matrícula de Comercio 8868

ESCRITURA DE:	NOTARIA			REGISTRO MERCANTIL		Fecha Vencimiento o Plazo duración de la Compañía
	Cantón	Nombre Notario	Fecha	N°	Fecha	
	Guayaquil	Dr. Juan de Dios Morales Arauco	28/11/57			10 años

OBJETO DE LA COMPAÑIA SEGUN ESTATUTOS.— Art. N°

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y REPRESENTANTES

(Que se hallan actualmente en ejercicio)

Presidente Dr. Alfonso Loaiza Jr.

Vicepresidente

Gerente Félix Salame Arzubíaga

Subgerente

Vocales Principales

Vocales Suplentes

COMISARIOS

Darío Weissón

REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)

Los nombramientos se hicieron según acta de fecha

Para el período de

Inscrito según Art. 288 de la Ley de Compañías en fecha

OTRAS INFORMACIONES: (a la fecha del balance)

Número de Trabajadores

Porcentaje de Capital

3

Empleados

Obreros

100-%

Nacional

%

Extranjero

ACTIVO			PARCIALES	TOTALES
I DISPONIBLE:				S/ 9.269.91
1.— Caja			1.340.00	
2.— Bancos			7.929.91	
3.—				
II REALIZABLE:				173.376.00
1.— Cuentas por cobrar			7.533.40	
2.— Obligaciones por Cobrar			59.085.05	
3.— Participación en otras Compañías				
4.— Inventario:				
4-1 Mat. primas, Product. Auxil. y de Explot.				
4-2 Productos semielaborados				
4-3 Productos elaborados y/o Mercaderías			106.757.55	
4-4				
5.—				
6.— MENOS: Provisión para Incobrables				
III FIJO:				706.510.00
1.— No Depreciable			693.670.00	
2.— Depreciable			12.840.00	
2-1 Edificios e Instalaciones Industriales				
2-2 Maq. Herram. Mobiliario, Vehic.				
2-3				
2-4				
3.—				
4.— MENOS: Fondo de Amortización por Depreciación				
IV OTROS ACTIVOS:				4.722.60
1.— Intangibles				
2.— Diferidos Gastos de Constitución			4.722.60	
3.— Otros				
4.—				
5.— MENOS: Fondos de Amortización				
V CUENTA DE PERDIDAS Y GANANCIAS (Saldo)				17.699.30
TOTAL DEL ACTIVO				911.577.81
PASIVO				
I CAPITAL SOCIAL :				10.000.00
1.— Pagado				
1-1 Acciones nominativas	10.000.00		10.000.00	
1-2 Acciones al portador				
2.— No Pagado				
II RESERVAS:				
1.— Legal				
2.— Estatutarias				
3.— Facultativas				
III EXIGIBLE:	VENCIDAS	NO VENCIDAS		901.577.81
1.— Cuentas por Pagar		195.967.00	195.967.00	
2.— Obligaciones por Pagar				
2-1 Corto Plazo (Hasta un año)	19.550.00		19.550.00	
2-11 Quirografarios				
2-12 Prendarios e Hipotecarios				
2-2 Largo Plazo (Más de un año)		397.947.00	397.947.00	
2-21 Quirografarios				
2-22 Prendarios e Hipotecarios	58.113.80	230.000.00	288.113.81	
3.—				
IV OTROS PASIVOS:				
1.— Rectificación de valores de Capital				
2.— Pagos a Cuenta efectuados por Deudores				
3.—				
4.—				
V CUENTA DE PERDIDAS Y GANANCIAS (Saldo)				
TOTAL DEL PASIVO			S/	911.577.81

CUENTAS DE ORDEN

- 1.— Fianzas, Garantías y otras Deudas Subsidiarias
- 2.— Depósitos dados en Garantía por Administradores y Empleados
- 3.—
- 4.—
- 5.—

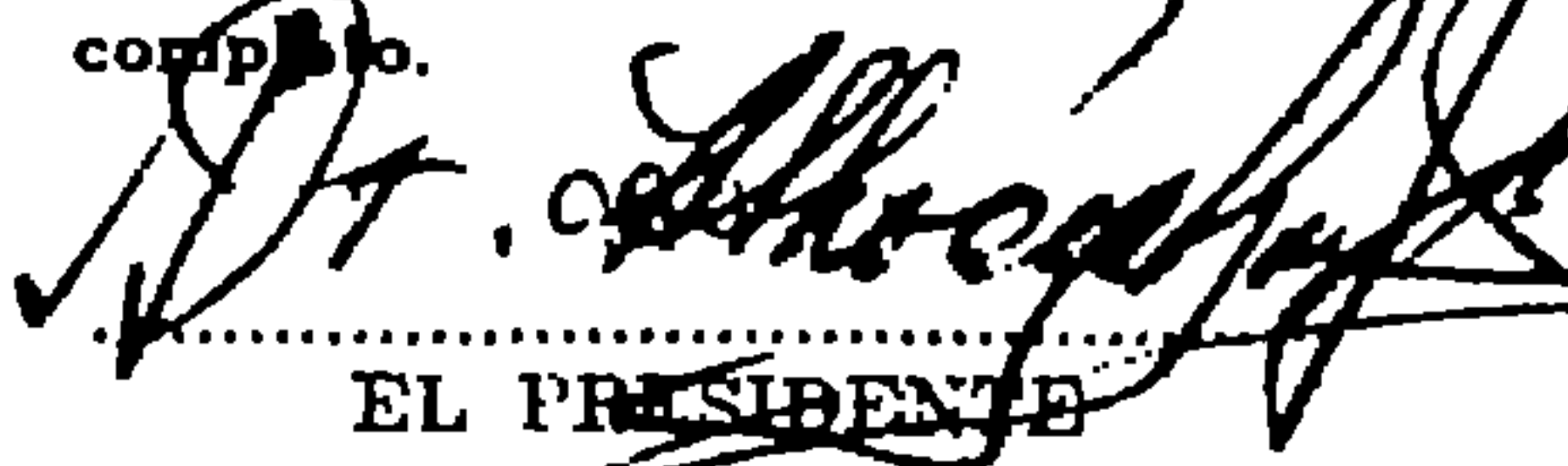
ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

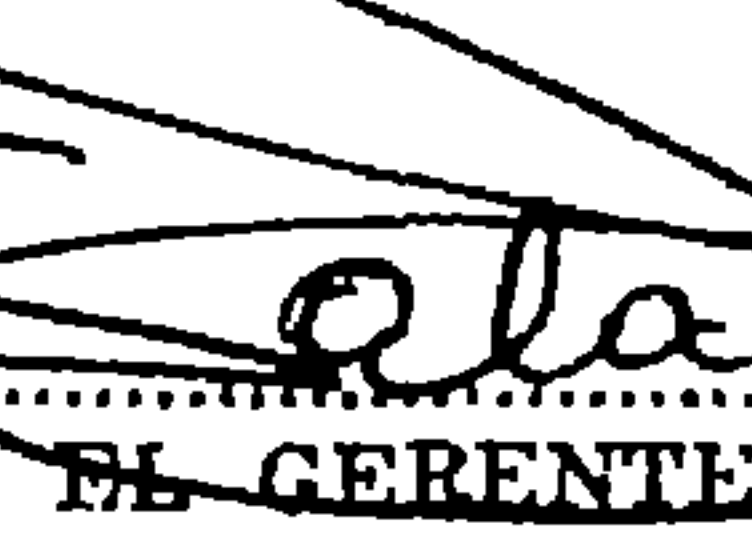
	PARCIALES	TOTALES
1.— Ventas o producción en el año (Valores Netos)		\$ 138.706.90
2.— Transferencias o Remesas a Sucursales		
3.— Costo de Ventas o Costo de Producción:		
Inventario Inicial	\$ 155.630.70	
Cargos durante el ejercicio	30.794.00	
MENOS: Inventario Final	106.757.55	79.667.15
4.— Utilidad Bruta: (En Ventas, Producción o Explotación)		59.039.75
5.— Otros ingresos no operacionales:		9.462.75
Intereses Ganados		
Ganancias ocasionales		
Ganancias de capital		
Ingresos provenientes de participaciones en otras Compañías		
Extraordinarios		
6.— Utilidad Bruta Total		68.502.50
7.— Gastos de Operación:		
Arrendamiento de locales	36.000.00	
Sueldos y jornales (No incluya los que forman parte del Costo de Ventas)	28.800.00	
Intereses sobre deudas del negocio	8.375.00	
Comisiones de empleados y particulares	6.928.00	
Impuestos (excepto Impuesto a la Renta)		
Deudas Incobrables (Con autorización de la Dirección General de Rentas)		
Amortización por Depreciaciones		
Amortización (Otros Activos)		
Rectificaciones de Valores del Capital Fijo		
Beneficios Sociales, indemnizaciones y otras erogaciones impuestas por Ley	2.736.00	
Gastos de viaje	988.00	
Contribución Superintendencia de Compañías Anónimas		
Otros Gastos	2.374.80	86.201.80
8.— UTILIDAD O PERDIDA LIQUIDA		17.699.30

PERDIDA Y GASTOS PARA CUYA COMPENSACION SE HAYAN APLICADO LAS RESERVAS:

Informaciones de Carácter Laboral	Sueldos y salarios (formen o no parte del Costo de Ventas)	\$ 28.800.00
	Aportes Patronales	2.736.00
	Aportes Personales	2.304.00
	Fondos de Reserva	
	Indemnizaciones Laborales	
	10% de Utilidades	
	Beneficios Sociales (Asistencia médica, escolar, entrenamiento profesional, asociaciones deportivas, etc.).	Total: \$ 33.840.00

Los infrascritos Presidente (o Vicepresidente), Gerente y Contador de la Compañía Anónima, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.


EL PRESIDENTE


EL GERENTE


EL CONTADOR

Hemos revisado el Balance General y el Estado de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias que preceden, y en nuestra opinión, exponen sinceramente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.


COMISARIO

COMISARIO

Guayaquil, Marzo 8, 1.968
(Lugar y fecha)

CLASIFICACION DE ACTIVIDADES ECONOMICAS

1.— ☐ PRODUCCION PRIMARIA

☐ agricultura y ganadería; ☐ silvicultura, tala y corta; ☐ caza; ☐ pesca;

2.— ☐ MINERIA

☐ extracción de carbón; ☐ extracción de minerales metálicos; ☐ petróleo crudo y gas natural; ☐ extracción de piedra, arcilla y arena; ☐ extracción de minerales no metálicos, canteras y otros.

3.— ☐ INDUSTRIAS DE TRANSFORMACION

☐ industrias de productos alimenticios; ☐ industria de bebidas; ☐ tabaco; ☐ textiles; ☐ ropa y afines; ☐ fabricación de calzado; ☐ industria del cuero y productos de cuero; ☐ industria de madera y corcho; ☐ fabricación de muebles y accesorios; ☐ papel y derivados; ☐ imprenta, editoriales e industrias conexas; ☐ fabricación de productos de caucho; ☐ substancias y productos químicos; ☐ productos de petróleo y carbón; ☐ productos minerales no metálicos; ☐ industrias metálicas básicas; ☐ fabricación de productos metálicos; ☐ construcción de maquinaria; ☐ construcción de maquinaria, aparatos, accesorios y artículos eléctricos; ☐ cemento y derivados; ☐ construcción de material de transporte; ☐ fábricas de fósforos; ☐ industria de montaje (refrigeradoras, máquinas, etc.); ☐ industria de reparación; ☐ otras industrias manufactureras.

4.— ☐ CONSTRUCCION

☐ construcción, reparación y demolición de edificios, carreteras, calles, construcción de puentes, obras hidráulicas.

5.— ☐ ELECTRICIDAD

☐ gas; ☐ vapor; ☐ abastecimiento de agua; ☐ servicios sanitarios.

6.— ☐ COMERCIO

☐ bienes inmuebles; ☐ droguerías y farmacias; ☐ ferreterías; ☐ maquinaria industrial agrícola; ☐ automotores y repuestos; ☐ inversiones; ☐ librerías y papelerías; ☐ comestibles; ☐ representaciones; ☐ comercio e importación; ☐ comercio de exportación; ☐ comercio en general.

7.— ☐ TRANSPORTES

☐ líneas de buses; ☐ transportes aéreos; ☐ servicios afines al transporte; ☐ almacenaje; embalaje, empaque etc.

8.— ☐ SERVICIOS

☐ hoteles y hospedajes; ☐ servicios personales; ☐ servicios de negocios; ☐ cines, radio y diversiones; ☐ servicios médicos y otros servicios para la salud; ☐ servicios profesionales de ingenieros, contadores y otros; ☐ servicios educacionales.