Inmobiliaria
DEL
PACÍFICO

Guayaquil, 19 de Octubre del 2012

Señores
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
Ciudad.-

De mis consideraciones

Por medio de la presente autorizo al señor JOSE MACHUCA ALEJANDRO, con cédula de identidad # 092-1892097, a presentar la siguiente documentación, de mi representada la SOCIEDAD ANOMINA CIVIL INMOBILIARIA DEL PACIFICO S.A. con # de expediente 3219:

- ***FORMULACIO DE ACTUALIZACION DE DATOS***
- ***SOLICIUD DE ACCESO Y DECLARACION DE RESPONSABILIDAD***
- ***NOMBRAMIENTO***
- ***COPIA DE CEDULA DE IDENTIDAD***
- ***CERTIFICADO DE VOTACION***
- ***PLANILLA DE SERVICIO BASICOS***
- ***R.U.C***

Con el fin de cumplir con el requisito de actualización de datos y renovar clave

Atentamente

Dr. Roberto Gilbert Febres Cordero
GERENTE

NOTARIA VIGESIMA QUINTA DEL CANTON GUAYAQU:
Diligencia de reconocimiento de firma: De co... ...
con el Num. 9^no del Articulo 18 de la Ley Notaria
DOY FE: Que la Cédula de identidad que comprueba est
vigente y tiene la fotografia y firma que coincide
con la de su titular, sin responsabilidad de su contenido
Gilbert Febres Cordero Roberto Antonio
Cédula de Identidad No. 0904008174
Guayaquil, 19 OCT 2012

REPÚBLICA DEL ECUADOR
NOTARIA XXV

Cristina Molina

Padre Aguirre N° 401 y Gral. Córdova * Teléfonos: 2563555 –ext. 808/ 042309132
Guayaquil - Ecuador

Guayaquil, 11 de septiembre del 2009

Señor Doctor
ROBERTO ANTONIO GILBERT FEBRES CORDERO
Ciudad

De mis consideraciones:

Cúmpleme comunicarle que la Junta General Extraordinaria de Accionistas de SOCIEDAD ANONIMA CIVIL INMOBILIARIA DEL PACIFICO S.A., en sesión celebrada el día de hoy, tuvo el acierto de reelegirlo GERENTE de la compañía para un período de CUATRO AÑOS.

En el ejercicio de su cargo le corresponde a usted, entre otras atribuciones, representar legal, judicial y extrajudicialmente a la compañía, en forma individual.

Sus atribuciones constan en la escritura de constitución de SOCIEDAD ANONIMA CIVIL INMOBILIARIA DEL PACIFICO S.A., la cual se otorgó ante el Notario Quinto de Guayaquil, Dr. Tancredo Bernal Urigüen, el día 14 de octubre de 1957 y se inscribió en el Registro Mercantil del mismo cantón el día 3 de diciembre del mismo año.

Atentamente,

MARIA LEONOR GILBERT DE BOLOÑA
PRESIDENTA

Acepto el nombramiento que antecede. Guayaquil, 11 de septiembre del 2009.-

DR. ROBERTO GILBERT FEBRES CORDERO
C.C. 0904008174

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
REGISTRO DE SOCIEDADES
24 OCT 2012
Cristina Molina
GUAYAQUIL

NUMERO DE REPERTORIO: 42.548
FECHA DE REPERTORIO: 17/sep/2009
HORA DE REPERTORIO: 13:56

LA REGISTRADORA MERCANTIL DEL CANTON GUAYAQUIL
Certifica: que con fecha diecisiete de Septiembre del dos mil nueve, queda inscrito el Nombramiento de **Gerente,** de la Compañía **SOCIEDAD ANONIMA CIVIL INMOBILIARIA DEL PACIFICO S.A.,** a favor de **ROBERTO ANTONIO GILBERT FEBRES CORDERO,** a foja **92.750,** Registro Mercantil número **17.963.**

ORDEN: 42548

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

$ 9.30
REVISADO POR:

REGISTRO MERCANTIL
DEL CANTON GUAYAQUIL
DELEGADA

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
REGISTRO DE SOCIEDADES
24 OCT 2012
Cristina Molina
GUAYAQUIL

Imm r Carlina

CONTRATO DE ARRENDAMIENTO

Conste por el presente instrumento privado el **CONTRATO DE ARRENDAMIENTO** que se celebra al tenor de las siguientes cláusulas y estipulaciones:

CLAUSULA PRIMERA: INTERVINIENTES.- Interviene en la celebración del presente contrato las siguientes partes:

a) Por una parte, la compañía **SOCIEDAD ANONIMA CIVIL INMOBILIARIA DEL PACIFICO S.A.** representada por su PRESIDENTA, señora MARIA LEONOR GILBERT DE BOLOÑA. A esta parte se la llamará **"LA ARRENDADORA"** ; y,
b) Por otra parte, **COMPAÑÍA ANONIMA CLINICA GUAYAQUIL SERVICIOS MEDICOS S.A.**, representada por su PRESIDENTE señor DR. ROBERTO GILBERT FEBRES CORDERO. A esta parte se la llamará **"LA ARRENDATARIA".**

CLAUSULA SEGUNDA: ANTECEDENTES.- LA ARRENDADORA es propietaria de una casa de dos plantas, ubicada en Circunvalación Norte 208 y V. E. Estrada de esta ciudad de Guayaquil. La Compañía Anónima Clínica Guayaquil Servicios Médicos S.A. está interesada en alquilar la planta alta de dicho inmueble.

CLAUSULA TERCERA: ARRENDAMIENTO.- Con los antecedentes expuestos, **SOCIEDAD ANONIMA CIVIL INMOBILIARIA DEL PACIFICO S.A.** da en arrendamiento a **COMPANIA ANONIMA CLINICA GUAYAQUIL SERVICIOS MEDICOS S.A.** la planta alta de la casa mencionada en la cláusula que antecede.

CLAUSULA CUARTA: PLAZO.- El plazo de duración de este contrato es de **CINCO AÑOS** contados desde **ENERO 1 DEL 2008.** Al finalizar el plazo acordado, este contrato de arrendamiento podrá ser renovado por el mismo periodo, por las partes de mutuo acuerdo.

CLAUSULA QUINTA: CANON DE ARRENDAMIENTO.- Ambas partes, **ARRENDADORA** y **ARRENDATARIA,** de común acuerdo y tomando en cuenta el avalúo, condiciones, estado y ubicación de la propiedad materia de este contrato, fijan en la cantidad de **UN MIL 00/00 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (US$1,000.00)**, como canon mensual de arrendamiento por el primer año de arrendamiento; en el mes de DICIEMBRE de cada año las partes acordarán el incremento del canon que regirá por los siguientes doce meses.
Las mensualidades serán canceladas en forma indivisible y por adelantado durante los diez primeros dias de cada mes.

CLAUSULA SEXTA: PAGO DE IMPUESTOS PREDIALES.- Será de cargo de **LA ARRENDADORA** pagar los impuestos prediales del inmueble.

CLAUSULA SEPTIMA: DOMICILIO, JURISDICCION Y COMPETENCIA.- Las partes intervinientes, **ARRENDADORA y ARRENDATARIA,** renuncian domicilio y fuero y establecen que cualquier controversia, diferencia o reclamación que se derive o esté relacionada con la interpretación o ejecución del presente contrato, será sometida y resuelta bajo la Ley de Arbitraje y Mediación y según el Reglamento del Centro de Conciliación y Arbitraje de la Cámara de Comercio de Guayaquil. Para el arbitraje, el Centro de Arbitraje y Conciliación de la Cámara de Comercio de Guayaquil nombrará por sorteo a un sólo arbitro.

Para constancia y ratificación, las partes suscriben en unidad de acto, en 4 ejemplares de igual tenor, valor y efecto en la ciudad de Guayaquil, el día 1ro. de Enero del 2008.

NOTARIA VIGESIMA QUINTA
Certifico que la presente copia es igual al original en 4 fojas útiles presentadas ante mi y devueltas al interesado
Guayaquil **24 OCT 2012**
Ab. Nelson M. Gómez Maquilón
Notario Vigésimo Quinto de Guayaquil

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
REGISTRO DE SOCIEDADES
24 OCT 2012
GUAYAQUIL

JUZGADO ... DE INQUILINATO ... Guayaquil

Mari Leonor G de Boloña

COMPAÑÍA ARRENDADORA
p. S.A.C. INMOBILIARIA DEL PACIFICO S.A.
MARIA LEONOR GILBERT DE BOLOÑA
PRESIDENTE

COMPAÑÍA ARRENDATARIA
COMPAÑÍA ANONIMA CLINICA GUAYAQUIL
SERVICIOS MEDICOS
DR. ROBERTO GILBERT F.C.
PRESIDENTE

CERTIFICA: que este contrato ha sido registrado en esta fecha con el No. 4137
Guayaquil, 27 AGO 2008

SRi
hace bien al país

REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES
SOCIEDADES

NUMERO RUC: 0990049882001

RAZON SOCIAL: SOCIEDAD ANONIMA CIVIL INMOBILIARIA DEL PACIFICO SA

NOMBRE COMERCIAL: INMOBILIARIA DEL PACIFICO

CLASE CONTRIBUYENTE: OTROS

REP. LEGAL / AGENTE DE RETENCION: GILBERT FEBRES CORDERO ROBERTO ANTONIO

CONTADOR: CHULLI ASQUI CECILIA LEONOR

FEC. INICIO ACTIVIDADES:	03/12/1957	**FEC. CONSTITUCION:**	03/12/1957
FEC. INSCRIPCION:	31/10/1981	**FECHA DE ACTUALIZACIÓN:**	25/11/2009

ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

ACTIVIDADES DE COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES

DIRECCIÓN PRINCIPAL:

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: CARBO (CONCEPCION) Calle: PADRE AGUIRRE Número: 401 Intersección: GENERAL CORDOVA Edificio: CLINICA GUAYAQUIL Piso: 3 Referencia ubicación: FRENTE AL CENTRO MEDICO ABEL GILBERT Teléfono Trabajo: 042563555 Fax: 042561392

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:

* ANEXO DE COMPRAS Y RETENCIONES EN LA FUENTE POR OTROS CONCEPTOS
* ANEXO RELACION DEPENDENCIA
* DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA_SOCIEDADES
* DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
* DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

 # DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS: del 001 al 001 **ABIERTOS:** 1

JURISDICCION: \ REGIONAL LITORAL SUR\ GUAYAS **CERRADOS:** 0

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS LITORAL SUR SRi R.U.C.

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS SOCIEDADES
24 OCT 2012
Cristina Molina
Servicio de Rentas Internas
LITORAL SUR

Usuario: XAPR031207 **Lugar de emisión:** GUAYAQUIL/AV. FRANCISCO **Fecha y hora:** 25/11/2009

REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES
SOCIEDADES

NUMERO RUC: 0990049882001

RAZON SOCIAL: SOCIEDAD ANONIMA CIVIL INMOBILIARIA DEL PACIFICO SA

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

No. ESTABLECIMIENTO: 001 **ESTADO** ABIERTO MATRIZ **FEC. INICIO ACT.** 03/12/1957

NOMBRE COMERCIAL: INMOBILIARIA DEL PACIFICO **FEC. CIERRE:**

FEC. REINICIO:

ACTIVIDADES ECONÓMICAS:

ACTIVIDADES DE COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: CARBO (CONCEPCION) Calle: PADRE AGUIRRE Número: 401
Intersección: GENERAL CORDOVA Referencia: FRENTE AL CENTRO MEDICO ABEL GILBERT Edificio: CLINICA GUAYAQUIL
Piso: 3 Telefono Trabajo: 042563555 Fax: 042561382

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS REGISTRO DE SOCIEDADES 24 OCT 2012 Cristina Molina GUAYAQUIL

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS LITORAL SUR R.U.C.

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Usuario: XAPH031207 Lugar de emisión: GUAYAQUIL/AV. FRANCISCO Fecha y hora: 25/11/2009

Persona Ensing Xavier Antonio
DELEGADO DEL R.U.C.
Servicio de Rentas Internas
LITORAL SUR