



REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 1993

Denominación de la Compañía SOCIEDAD ANONIMA CIVIL INMOBILIARIA DEL PACIFICO				Número del Expediente 3219 - 57			
01 PROVINCIA Guayas		02 Cantón Guayaquil		03 Ciudad Guayaquil		04 Fax 561-392	
05 CALLE Padre Aguirre				06 Número 401		07 Casilla 844	
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado DR. ROBERTO GILBERT FEBRES CORDERO				10 Cargo Gerente		08 Teléfono 563-555	
11 Distribución de Personal Ocupado				12 Auditor Externo		13 R.N.A.E.	
Directivo 1		Administrativo		Producción		Otros	

A- ESTADO DE SITUACION			B- ESTADO DE RESULTADOS		
ACTIVO CORRIENTE		En Suces	INGRESOS		En Suces
Caja, bancos	101	50.000	Arrendos Arrendos	401	10'800.000
Inversiones financieras temporales	102		Exportaciones	402	
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103		Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	
Otras cuentas por cobrar	104	25'151.154	Otros ingresos no operacionales	404	
Inventario de materia prima	105		7.- TOTAL INGRESOS		10'800.000
Inventario de productos en proceso	106		COSTO DE VENTAS		
Inventario suministros y materiales	107		Invent. inicial (bienes no produc. por la Cia.)	501	
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108		Compras de productos termin. en el país	502	
Mercaderías en tránsito	109		Compras de productos terminados en el exterior	503	
Repuestos, herramientas y accesorios	110		Menos: inventario final productos terminados	504	
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111	431.275	Inventario inicial materia prima	505	
Otros activos corrientes	112		Compra de materias primas en el país	506	
1.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE		25'632.429	Compra de materias primas en el exterior	507	
ACTIVO FIJO			Menos: inventario final materia prima	508	
Terrenos, edificios e instalaciones	151	170'088.800	Mano de obra directa	509	
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152		Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	
Vehículos	153		Mano de obra indirecta	511	
Otros activos fijos	154		Suministros y materiales	512	
Menos: Depreciación acumulada	155	57.404.470	Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	
2.- TOTAL ACTIVO FIJO		112'684.330	Aportes IESS y beneficios sociales	514	
ACTIVOS NO CORRIENTES			Mantenimiento y reparaciones	515	
Ctas. dectos. por cobrar e inversiones a l.p.	161		Energía, agua y teléfono	516	
Gastos de organización y constitución	162		Otros gastos de fabricación	517	
Gastos de investig. exploración y otros	163		Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	
Participaciones en asociaciones	164		Menos: Inventario final de productos en proceso	519	
Otros activos no corrientes	165		Más: Inventario inicial de productos terminados	520	
Menos: amortización acumulada	166		Menos: Inventario final de productos terminados	521	
3.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		138'316.759	8.- TOTAL COSTO DE VENTAS		
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		138'316.759	9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)		
PASIVO CORRIENTE			GASTOS DE ADM. Y VENTAS		
Cuentas por pagar	201	22'264.893	Sueldos y salarios	550	
Documentos por pagar	202		Beneficios sociales, indemnizaciones	551	
Provisiones sociales por pagar	203		Comisiones en ventas	552	
Obligaciones IESS e impuestos	204	105.492	Gastos de publicidad	553	
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205		Agua, luz, teléfono y fax	554	6'297.164
Otros pasivos corrientes	206		Impuestos, contribuciones y otros	555	3'469.201
4.- TOTAL PASIVO CORRIENTE		22'370.385	Depreciación de bienes y amortizaciones	556	447.203
PASIVO LARGO PLAZO			Cuentas incobrables y baja de inventario	557	
Ctas. y dectos. por pagar largo plazo	221		Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222		Intereses y comisiones	559	
Obligaciones emitidas	223		Otros gastos de administración y ventas	560	90.001
Otros pasivos a largo plazo	224		10.- TOTAL GASTOS ADM Y VENTAS		10'303.569
5.- TOTAL PASIVO LARGO PLAZO			11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)		496.431
PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES		
Capital suscrito o asignado	301	14'000.000	Pérdida en venta de activos	561	
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302		Pérd. diferenc. camb. o por pacto de reaj. no realizad	562	
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303		Otros gastos no operacionales	563	
Reserva legal	304	86.712	12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.		
Reserva facultativa	305	540.698	13.- UTIL(PERD) antes 15% e Imp. Ren (11-12)		496.431
Otras reservas	306		Participación trabajadores (15%)	571	74.465
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	66'291.613	Impuesto renta	572	105.492
Reexpresión monetaria	308	34'710.877	UTILIDAD (PERDIDA) NETA 13 - (571+572)		316.474
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309				
Otros superávits	310				
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311				
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	316.474			
6.- TOTAL PATRIMONIO NETO		115'946.374			
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		138'316.759			

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 25 de Febrero de 1994.

Firma del Representante Legal o Apoderado 		Nombre del Contador: Ing. Cecilia Chulli A. 	
C. I. o Pasaporte 0904008174		Matrícula C.C.: 0.13561	
Anexos presentados		Fecha de recepción:	
Informe del Gerente	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No		
Informe del Comisario	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No		
Informe de Auditoría Externa	<input type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No		
		Funcionario Responsable Firma y Fecha	