



REPUBLICA DEL ECUADOR

5 JUL. 1968

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS ANONIMAS

FORMULARIO DE BALANCE

AB-1-66

AÑO: 1966

Denominación de la Compañía según sus Estatutos:					SIGLAS
S.A. CIVIL INMOBILIARIA DEL PACIFICO S. A.					
PRINCIPAL	Ciudad Guayaquil	Calle y No. P. Aguirre 400	Teléfono 22055	Casilla de Correos 844	Cable
SUCURSALES					
AGENCIAS					
Período del Balance: De: Enero 10./1.966 H: Dic. 31/1.966		Nacionalidad: Ecuatoriana Matrícula de Comercio No.: En trámite		No. EXPEDIENTE 3029-57	
NOMINA DE ADMINISTRADORES, REPRESENTANTES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES (que se hallan actualmente en ejercicio)					
1.- ADMINISTRADORES:					
Presidente: Dr. Armando Pareja Coronel			Vicepresidente:		
Gerente(s): Dr. Roberto Gilbert Elizalde			Subgerente(s):		
Directores o Vocales Principales:			Directores o Vocales Suplentes:		
2.- REPRESENTANTE(S) LEGAL(ES): Dr. Roberto Gilbert Elizalde					
Nombre(s) y Cargo(s):					
Nombramiento(s) según Acta(s) de fecha(s): Enero 14/1964					
Para el período de:					
Fecha de inscripción de nombramiento(s), según Art 288 de la Ley de Compañías: No está inscrito					
3.- COMISARIOS:					
Principal(es):					
Suplente(s):					
COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR					
REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:					
Nombre(s) y Cargo(s) o Designación(es):					
Fecha de Inscripción del Poder, en el Registro Mercantil:					
FECHA DE VENCIMIENTO (O PLAZO DE DURACION) DE LA COMPAÑIA SEGUN SUS ESTATUTOS					
Plazo de Duración: 99 años Vencerá el: 14 Octubre/2.056					
La CONTABILIDAD está a cargo de:			Domicilio: Seis de Marzo 1221		
Angel Zurita Albán			Registro de la Federación de Contadores No. En trámite.		
Nombres y Apellidos completos					
OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)					
Número de Trabajadores		Porcentaje de Capital		LEY DE FOMENTO: Industrial <input type="checkbox"/> ; Agropecuario <input type="checkbox"/> ; Turismo <input type="checkbox"/> ; Otra <input type="checkbox"/>	
<input type="text"/>		<input type="text"/>		Clasificación: _____	
Empleados		Obreros		No. y fecha del ACUERDO MINISTERIAL: _____	
		Extranjero			
ESPACIO RESERVADO PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS ANONIMAS					

ACTIVO		PARCIALES	TOTALES	Nº:
I.- CORRIENTE				
10.	Disponible			10
10.10	Caja			
10.20	Bancos			
10.30				
12.	Accionistas por Acciones Suscritas No Pagadas			12
14.	Deudores a Corte Plazo (hasta un año)			14
14.10	Cuentas por Cobrar			
14.20	Obligaciones por Cobrar			
14.30	Préstamos a Accionistas			
14.40				
14.50	MENOS: Provisión para Incobrables			
16.	Deudores a Largo Plazo (más de un año)			16
16.10	Cuentas por Cobrar			
16.20	Obligaciones por Cobrar			
16.30	Préstamos a Accionistas			
16.40				
16.50	MENOS: Provisión para Incobrables			
18.	Inventarios			18
18.10	Productos Terminados			
18.20	Productos en Proceso			
18.30	Materias Primas			
18.40	Suministros y Materiales			
18.50				
20.	Inversiones			20
20.10	Participación en Otras Compañías			
20.20				
II.- FIJO				
22.	No Depreciable			22
22.10	Terrenos			
22.20	Maquinarias en Montaje			
22.30	Proyectos en Curso			
22.40				
24.	Depreciable	VALOR DE ADQUISICION	DEPREC. ACUMULADA	24
24.10	Edificios e Instalaciones			
24.20	Maquinarias y Equipos			
24.30	Muebles, Enseres, etc.			
24.40	Vehículos y otros			
24.50	Bienes Raíces	2.447.583,21		
26.	Intangibles			26
26.10	Patentes y Marcas			
26.20	Concesiones			
26.30				
26.40	MENOS: Fondo de Amortización			
III.- OTROS ACTIVOS				
28.	Acciones Propias Readquiridas			28
30.	Cargos Diferidos			30
30.10	Gastos de Constitución			
30.20	Gastos Anticipados			
30.30				
30.40	MENOS: Fondo de Amortización			
32.	Otros Activos No Especificados			32
IV.- REVALORIZACIONES Y DESVALORIZACIONES				
34.	Revalorizaciones			34
34.10	De Bienes Raíces			
34.20	De monedas y divisas extranjeras			
34.30				
36.	Desvalorizaciones (MENOS)		(-)	36
36.10	De Bienes Raíces			
36.20				
V.- PERDIDAS Y GANANCIAS				
38.	Pérdidas Acumuladas de Ejercicios Anteriores			38
40.	Pérdidas del Presente Ejercicio (SALDO)			40
TOTAL DEL ACTIVO			2.447.583,21	

PASIVO		PARCIALES	TOTALES	No.
I.- EXIGIBLE A CORTO PLAZO				
11.	Cuentas por Pagar		2.437.583,21	11
13.	Obligaciones por Pagar			13
13.10	Quirografarias			
13.20	Prendarias			
13.30	Hipotecarias			
13.40	Préstamos de Accionistas			
13.50	Acreeedores por Impuestos			
15.	Otros			15
II.- EXIGIBLE A LARGO PLAZO				
17.	Cuentas por Pagar			17
19.	Obligaciones por Pagar			19
19.10	Quirografarias			
19.20	Prendarias			
19.30	Hipotecarias			
19.40	Préstamos de Accionistas			
19.50	Acreeedores por Impuestos			
21.	Otros			21
III.- OTROS PASIVOS				
23.	Créditos Diferidos			23
25.	Dividendos por Pagar			25
27.	Aportes de Socios para Capitalizaciones futuras			27
29.	Otros			29
IV.- CAPITAL Y RESERVAS				
31.	Capital Social		10.000,00	31
31.10	Acciones Nominativas			
31.20	Acciones al Portador	10.000,00		
33.	Reservas			33
33.10	Legal (Art. 327)			
33.20	Estatutarias			
33.30	Facultativas			
35.	Capital - Superavit			35
35.10	Por Revalorizaciones (Rectificaciones de Valores de Capital)			
35.20	Por beneficios ocasionales de Capital (Art. 217)			
35.30	Otras (Donaciones, Ganancias no repartibles, etc.)			
35.40	MENOS: Déficit por Desvalorizaciones	(-)		
V.- PERDIDAS Y GANANCIAS				
37.	Utilidades Acumuladas de Ejercicios Anteriores			37
39.	Utilidades del Presente Ejercicio (SALDO)			39
TOTAL DEL PASIVO			2.447.583,21	

DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 257)

Utilidades de Ejercicios Anteriores	
Utilidades del Presente Ejercicio	
C.- SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (A + B)	
1.- 10% para Trabajadores (Art. 90 del Código del Trabajo):	
2.- Compensación de Pérdidas de Ejercicios Anteriores	
3.- Reserva Legal (Art. 327)	
4.- Reservas Estatutarias	
5.- Reservas Facultativas	
6.- Asignaciones Especiales	
7.- Para Readquisición de Acciones Propias	
8.- Para Dividendos a distribuirse a los Accionistas	
9.- Otros	
TOTAL DISTRIBUIDO	

CUENTAS DE ORDEN

1.- Fianzas, Garantías y Otras Deudas Solidarias	
2.- Depósitos Dados en Garantía por Administradores y Empleados	
3.- Mercaderías Dadas o Recibidas en Consignación	
4.- Valores Recibidos y Dados en Custodia, etc.	
5.-	
TOTAL	

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

1.- Ventas o Producción en el año (Valores Netos)	Sin movimiento económico.	
2.- Transferencias o Remesas a Sucursales		
3.- COSTO DE VENTAS O COSTO DE PRODUCCION:		
3.1 Inventario Inicial		
3.2 Cargos durante el ejercicio:		
COMERCIO: Valor de las compras en el país		
Valor de las mercaderías importadas		
Transferencias o Devoluciones Sucursales		
INDUSTRIA: Materia Prima y Materiales		
Mano de Obra y Seguro Social		
Gastos de Fabricación		
Depreciación Maquinaria, etc.		
AGRICULTURA: Semillas, Abonos, Insecticidas, etc.		
Jornales, Mantenimiento, etc.		
Mercaderías disponibles para la venta		
SUMAN:		
3.3 MENOS: Inventario Final		
4.- UTILIDAD BRUTA (En Ventas, Producción o Explotación)		
5.- GASTOS DE OPERACION (No incluidos en el Costo de Ventas)		
5.1 Arrendamientos de locales		
5.2 Sueldos y Jornales		
5.3 Comisiones de empleados y particulares		
5.4 Intereses sobre deudas del negocio		
5.5 Deudas Incobrables (Con autorización de la Dirección de Rentas)		
5.6 Amortización por Depreciación		
5.7 Otras Amortizaciones		
5.8 Beneficios Sociales, Indemnizaciones y otras erogaciones de Ley		
5.9 Impuestos (Excepto el Impuesto a la Renta)		
5.10 Contribución a la Superintendencia de Compañías Anónimas		
5.11 Otros Gastos no especificados		
6.- UTILIDAD BRUTA TOTAL (En Operación o Explotación):		
7.- OTROS INGRESOS NO OPERACIONALES:		
7.1 Intereses Ganados		
7.2 Ingresos Provenientes de Participación en otras Compañías		
7.3 Ganancias Extraordinarias y Ocasionales de Capital		
8.- OTROS GASTOS NO OPERACIONALES:		
8.1 Desvalorizaciones de Activos		
8.2 Otros no especificados		
9.- UTILIDAD (O PERDIDA) LIQUIDA		

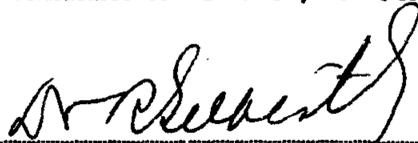
INFORMACIONES DE CARACTER LABORAL

1.- Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte del Costo de Ventas)		
2.- Aportes Patronales		
3.- Aportes Personales		
4.- Fondos de Reserva de Trabajadores		
5.- Indemnizaciones Laborales		
6.- 10% de Utilidades a Repartirse (Art. 90 del Código del Trabajo)		
7.- Beneficios Sociales (Asistencia médica, entrenamiento profesional, asociaciones deportivas, etc.)		
TOTAL:		

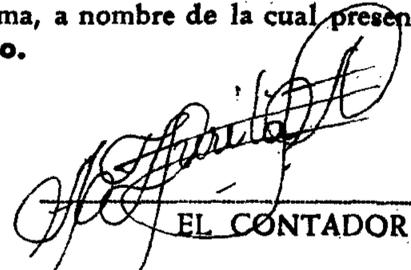
Los infrascritos Presidente (o Vicepresidente), Gerente y Contador de la Compañía Anónima, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es **verídico, correcto y completo.**

Dr. Armando Pareja Coronel
fallecido.

EL PRESIDENTE

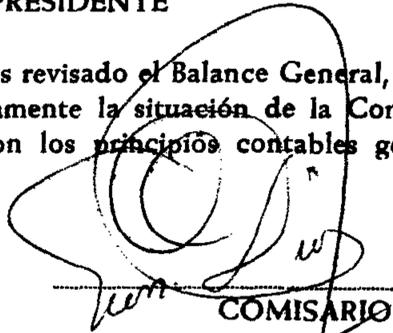


EL GERENTE



EL CONTADOR

Hemos revisado el Balance General, el Estado de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden, y en nuestra opinión, exponen sinceramente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.



COMISARIO

COMISARIO

Lugar y Fecha: _____