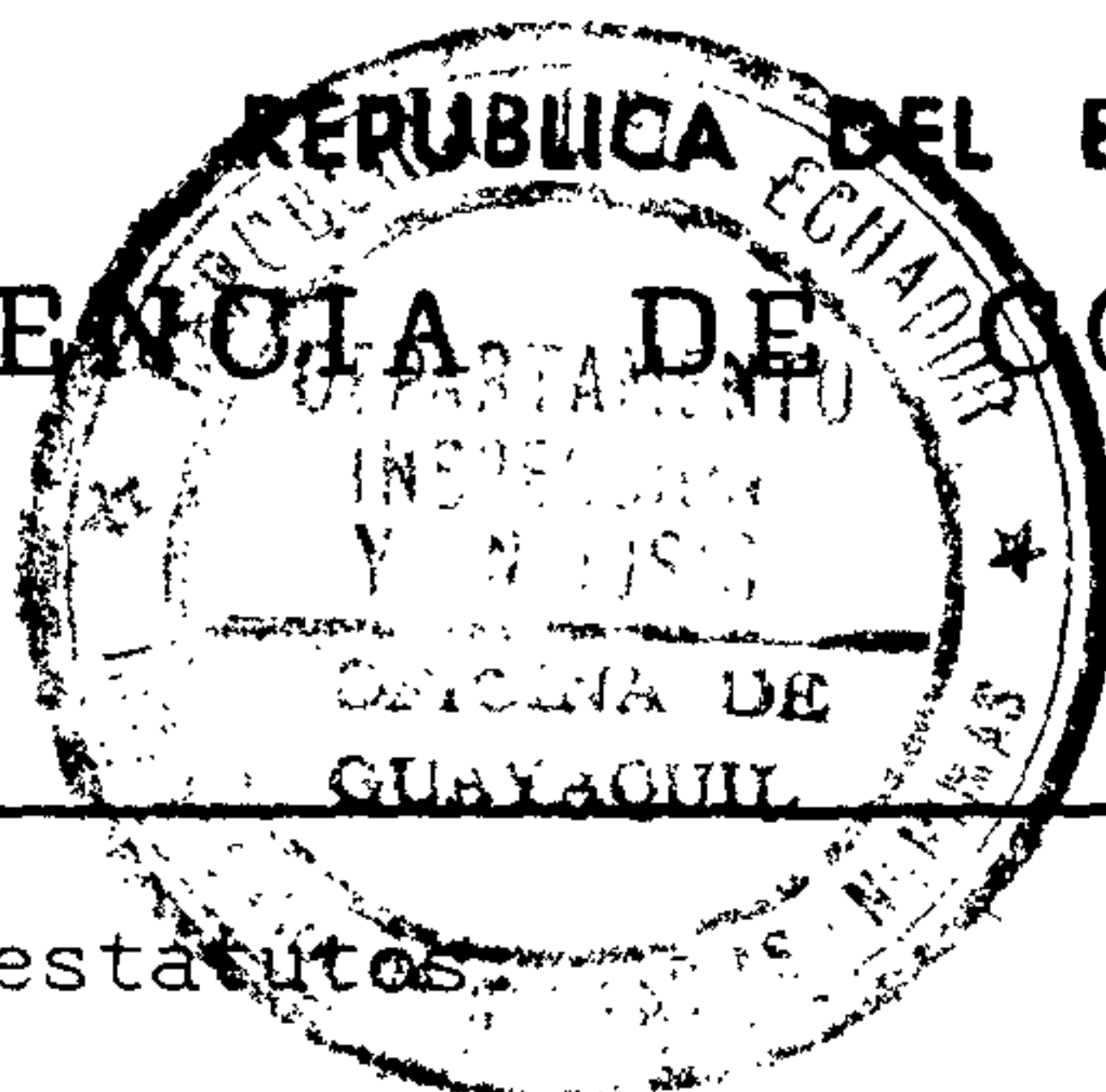




SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS ANONIMAS



Formulario de Balance
AB-1

1-965
5 JUL 1968

Denominación de la Compañía según sus estatutos

S.A. CIVIL INMOBILIARIA DEL PACIFICO S. A.

S I G L A S

Principal	Ciudad	Calle y N°	Teléfono	Casilla correos	Cable
Sucursales:	Guayaquil	P. Aguirre 400	22055	844	
Agencias:					

Período del Balance:
De Enero 10./65
A Dic. 31/65

Nacionalidad
N° Matrícula de Comercio En trámite

N° Expediente

3219-57

Escrituras sociales otorgadas durante el ejercicio.	N O T A R I A			REGISTRO MERCANTIL		Fecha de Vencimiento o Plazo duración de la Compañía
	Cantón	Nombre Notario	Fecha	N°	Fecha	
Constitución	Guayaquil	Dr. Tancredo Bernal	Oct. 14/57	2038	Dic. 3/57	99 años

OBJETO DE LA COMPAÑIA SEGUN ESTATUTOS.- Art. N°....."actividades y actos civiles relacionados con inmuebles".

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y REPRESENTANTES (Que se hallan actualmente en ejercicio)

Presidente Dr. Armando Pareja Coronel
Gerente Dr. Roberto Gilbert Elizalde

Vicepresidente
Subgerente

Vocales Principales
Vocales Suplentes

COMISARIOS Econ. Fernando Díaz C.
REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES) Dr. Roberto Gilbert Elizalde

Los nombramientos se hicieron según acta de fecha Enero 14, 1.964
Para el período de
Inscrito según Art. 288 de la Ley de Compañías en fecha No está inscrito.-

La Contabilidad
Está a cargo de: Angel Zurita Albán
Nombre
Domicilio Seis de Marzo 1221
Registro No En trámite.

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)

N° de Trabajadores

Porcentaje de Capital

Ley de Fomento Industrial

Clasificación

N° y Fecha Acuerdo

Empleados

Obreros

Nacional

Extranjero

ACTIVO

PARCIALES

TOTALES

I.- CORRIENTE

01. DISPONIBLE

- 01.1 Caja
- 01.2 Bancos
- 01.3 Otros

02. EXIGIBLE

- 02.1 Cuentas por Cobrar
 - 02.11 A los accionistas
 - 02.12 Otros
- 02.2 Obligaciones por Cobrar
 - 02.21 Por acciones suscr. y no pagadas
 - 02.22 Otras

A CORTO PLAZO A LARGO PLAZO

02.3

02.4 MENOS: Provisión para Incobrables

03. REALIZABLE

- 03.1 Inventarios
 - 03.11 Productos terminados
 - 03.12 Productos en Proceso
 - 03.13 Materias Primas
 - 03.14 Suministros y Materiales
 - 03.15
- 03.2 Inversiones
 - 03.21 Participación en Otras Compañías
 - 03.22 Otras

II.- FIJO

04. NO DEPRECIABLE

- 04.1 Terrenos
- 04.2 Maquinaria en Montaje
- 04.3 Proyectos en curso
- 04.4 Otros

05. DEPRECIABLE

- 05.1 Edificios e Instalaciones
- 05.2 Maquinarias y Equipos
- 05.3 Muebles, Enseres, etc.
- 05.4 Vehículos y otros
- 05.5 Bienes Raíces

VALOR DE ADQUISICION DEPRECIACION ACUMULADA

2.447.583,21

06. INTANGIBLES

- 06.1 Patentes y Marcas
- 06.2 Concesiones
- 06.3 Otros
- 06.4 MENOS: Fondo de Amortización

III.- OTROS ACTIVOS

07. GASTOS DIFERIDOS

- 07.1 Gastos de Constitución
- 07.2 Gastos Anticipados
- 07.3 Otros

08. OTROS

IV.- PERDIDAS Y GANANCIAS

09. PERDIDAS ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES

10. PERDIDAS DEL PRESENTE EJERCICIO (SALDO)

TOTAL DEL ACTIVO

2.447.583,21

CUENTAS DE ORDEN

- 1.- Fianzas, Garantías y otras Deudas Subsidiarias
- 2.- Depósitos dados en Garantía por Administradores y Empleados
- 3.-
- 4.-
- 5.-

P A S I V O			PARCIALES	TOTALES	
I.- EXIGIBLE A CORTO PLAZO					
01. CUENTAS POR PAGAR	VENCIDAS	NO VENCIDAS		2.437.583,21	01
02. OBLIGACIONES POR PAGAR					02
02.1 A los accionistas					
02.2 Quirografarios					
02.3 Prendarios					
02.4 Hipotecarios					
03. OTROS					03
II.- EXIGIBLE A LARGO PLAZO					
04. CUENTAS POR PAGAR					04
05. OBLIGACIONES POR PAGAR					05
05.1 A los accionistas					
05.2 Quirografarios					
05.3 Prendarios					
05.4 Hipotecarios					
06. OTROS					06
III.- OTROS PASIVOS					
07. DIFERIDOS					07
08. DEPOSITOS DADOS EN GARANTIA POR EMPLEADOS					08
09. OTROS					09
IV.- CAPITAL Y RESERVAS					
10. CAPITAL SOCIAL				10.000,00	10
10.1 Acciones Nominativas			10.000,00		
10.2 Acciones al Portador					
11. RESERVAS					11
11.1 Legal (Art. 327)					
11.2 Estatutarias					
11.3 Facultativas					
12. RECTIFICACIONES DE VALORES DE CAPITAL (POR REVALORIZACION DE ACTIVOS)					12
V.- PERDIDAS Y GANANCIAS					
13. UTILIDADES ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES					13
14. UTILIDAD DEL PRESENTE EJERCICIO (SALDO)					14
TOTAL DEL PASIVO				2.447.583,21	
DISTRIBUCION DE UTILIDADES (ART.257)					
A.- Utilidades de ejercicios anteriores					
Utilidades del presente ejercicio					
SUMA A DISTRIBUIRSE:					
1.- 7% para Trabajadores (Art. 90 del Código del Trabajo)					
2.- 3% para Familiares de Trabajadores (Art. 90 Código del Trabajo)					
3.- Compensación de pérdidas de ejercicios anteriores					
4.- Reserva Legal (Art. 327)					
5.- Reservas Estatutarias					
6.- Reservas Facultativas					
7.- Asignaciones Especiales previstas en los Estatutos					
8.- Para adquisición de acciones propias					
9.- Para dividendos a distribuirse a los accionistas					
10.- Otros					
T O T A L					
INFORMACIONES DE CARACTER LABORAL					
1.- Sueldos y salarios (formen o no parte del Costo de Ventas)					
2.- Aportes Patronales					
3.- Aportes Personales					
4.- Fondos de Reserva					
5.- Indemnizaciones Labores					
6.- 10% de Utilidades					
7.- Beneficios Sociales (Asistencia médica, escolar, entrenamiento profesional, asociaciones deportivas, etc.)					
T O T A L					

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

1.- Ventas o Producción en el año (Valores Netos) Sin movimiento económico.

2.- Transferencias o Remesas a Sucursales

3.- Costo de Ventas o Costo de Producción:

Inventario Inicial

Cargos durante el ejercicio:

COMERCIO: Valor compras en el País

Valor mercadería importada

Transf. o devoluc. Sucurs.

INDUSTRIA: Materia Prima y Materiales

Mano de Obra y Seguro Social

Gastos de Fabricación

Depreciación Maquinaria, etc.

AGRICULTURA: Semillas, Abonos, Insectic.

Jornales, Mantenimiento, etc.

Mercad. disponible para venta

S U M A N

Menos: Inventario Final

4.- UTILIDAD BRUTA (En Ventas, Producción o Explotación)

5.- OTROS INGRESOS NO OPERACIONALES:

Intereses Ganados

Ingresos provenientes de participación en otras Cías.

Ganancias Extraordinarias

Ganancias Ocasionales

6.- UTILIDAD BRUTA TOTAL

7.- GASTOS DE OPERACION:

Arrendamiento de locales

Sueldos y Jornales (no incluya los que forman parte del Costo de Ventas)

Intereses sobre deudas del negocio

Comisiones de empleados y particulares

Impuestos (Excepto Impuesto a la Renta)

Deudas Incobrables (Con autorización de la Dirección Gral. de Rentas)

Amortización por Depreciaciones

Otras Amortizaciones

Rectific. Valores Capital Fijo (Desvalorizaciones)

Beneficios Sociales, indemnizaciones y otras erogaciones impuestas por Ley

Gastos de Viaje

Contribución Superintendencia de Cías. Anónimas

Otros Gastos

8.- UTILIDAD O PERDIDA LIQUIDA

Los infrascritos Presidente (o Vicepresidente), Gerente y Contador de la Compañía Anónima, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

Dr. Armando Pareja Coronel
fallecido.

EL PRESIDENTE

EL GERENTE

EL CONTADOR

Hemos revisado el Balance General y el Estado de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias que preceden, y en nuestra opinión, exponen sinceramente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

COMISARIO

COMISARIO

(Lugar y fecha)