

REPUBLICA DEL ECUADOR



5 JUL. 1968

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS ANONIMAS

Formulario de Balance

Denominación de la Compañía según sus Estatutos: **S.A. CIVIL INMOBILIARIA DEL PACIFICO S. A.** SIGLAS

Domicilio Principal: **GUAYAQUIL** Teléfono **22055**
 Ciudad **GUAYAQUIL** Casilla Correo **844**
 Calle y N° **P. AGUIRRE 400** Cable

Periodo del Balance De **Enero 10/64** A **Dic. 31/64**
 Nacionalidad **Ecuatorianas** N° Expediente **3219-57**
 N° Matrícula de Comercio **En trámite**

ESCRITURA D.E:	NOTARIA			REGISTRO MERCANTIL		Fecha Vencimiento o Plazo duración de la Compañía
	Cantón	Nombre Notario	Fecha	N°	Fecha	
Constitución	Guayaquil	Dr. Tancredo Bernal	14 Oct/57	2038	Dic. 3/57	99 años

OBJETO DE LA COMPANIA SEGUN ESTATUTOS.— Art. N° **Toda clase de actividades y actos civiles relacionados con inmuebles.**

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y REPRESENTANTES
 (Que se hallan actualmente en ejercicio)

Presidente **Dr. Aramando Pareja Coronel** Vicepresidente
 Gerente **Dr. Roberto Gilbert Elizalde** Subgerente
 Vocales Principales Vocales Suplentes

COMISARIOS **Econ. Fernando Díaz C.**
 REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES) **Dr. Roberto Gilbert Elizalde.**

Los nombramientos se hicieron según acta de fecha **Enero 14, 1964**
 Para el período de **No está inscrito.**
 Inscrito según Art. 288 de la Ley de Compañías en fecha

OTRAS INFORMACIONES: (a la fecha del balance)

Número de Trabajadores	Porcentaje de Capital
<input type="text"/> Empleados	<input type="text"/> % Nacional
<input type="text"/> Obreros	<input type="text"/> % Extranjero

ACTIVO		PARCIALES	TOTALES
I DISPONIBLE:			
1.— Caja			
2.— Bancos			
3.—			
II REALIZABLE:			
1.— Cuentas por cobrar			
2.— Obligaciones por Cobrar			
3.— Participación en otras Compañías			
4.— Inventario.			
4-1 Mat. primas, Product. Auxil. y de Explot.			
4-2 Productos semielaborados			
4-3 Productos elaborados y/o Mercaderías			
4-4			
5.—			
6.— MENOS: Provisión para Incobrables			
III FIJO:			2.447.583,21
1.— No Depreciable			
2.— Depreciable			
2-1 Edificios e Instalaciones Industriales			
2-2 Maq. Herram. Mobiliario, Vehic.			
2-3 Bienes Raíces		2.447,583,21	
2-4			
3.—			
4.— MENOS: Fondo de Amortización por Depreciación			
IV OTROS ACTIVOS:			
1.— Intangibles			
2.— Diferidos			
3.— Otros			
4.—			
5.— MENOS: Fondos de Amortización			
V CUENTA DE PERDIDAS Y GANANCIAS (Saldo)			
TOTAL DEL ACTIVO			2.447.583,21 ✓
PASIVO			
I CAPITAL SOCIAL :			
1.— Pagado			10.000,00
1-1 Acciones nominativas		10.000,00	
1-2 Acciones al portador			
2.— No Pagado			
II RESERVAS:			
1.— Legal			
2.— Estatutarias			
3.— Facultativas			2.437.583,21
III EXIGIBLE:			
1.— Cuentas por Pagar			
2.— Obligaciones por Pagar			
2-1 Corto Plazo (Hasta un año)			
2-11 Quirografarios			
2-12 Prendarios e Hipotecarios			
2-2 Largo Plazo (Más de un año)			
2-21 Quirografarios			
2-22 Prendarios e Hipotecarios			
3.—			
IV OTROS PASIVOS:			
1.— Rectificación de valores de Capital			
2.— Pagos a Cuenta efectuados por Deudores			
3.—			
4.—			
V CUENTA DE PERDIDAS Y GANANCIAS (Saldo)			
TOTAL DEL PASIVO			

CLASIFICACION DE ACTIVIDADES ECONOMICAS

1.- PRODUCCION PRIMARIA

agricultura y ganadería; silvicultura, tala y corta; caza; pesca;

2.- MINERIA

extracción de carbón; extracción de minerales metálicos; petróleo crudo y gas natural; extracción de piedra, arcilla y arena; extracción de minerales no metálicos, canteras y otros.

3.- INDUSTRIAS DE TRANSFORMACION

industrias de productos alimenticios; industria de bebidas; tabaco; textiles; ropa y afines; fabricación de calzado; industria del cuero y productos de cuero; industria de madera y corcho; fabricación de muebles y accesorios; papel y derivados; imprenta, editoriales e industrias conexas: fabricación de productos de caucho; sustancias y productos químicos; productos de petróleo y carbón; productos minerales no metálicos; industrias metálicas básicas; fabricación de productos metálicos; construcción de maquinaria; construcción de maquinaria, aparatos, accesorios y artículos eléctricos; cemento y derivados; construcción de material de transporte; fábricas de fósforos; industria de montaje (refrigeradoras, máquinas, etc.); industria de reparación; otras industrias manufactureras.

4.- CONSTRUCCION

construcción, reparación y demolición de edificios carreteras, calles, construcción de puentes, obras hidráulicas.

5.- ELECTRICIDAD

gas; vapor; abastecimiento de agua; servicios sanitarios.

6.- COMERCIO

bienes inmuebles; droguerías y farmacias; ferreterías; maquinaria industrial agrícola; automotores y repuestos; inversiones; librerías y papelerías; comestibles; representaciones: comercio e importación; comercio de exportación; comercio en general.

7.- TRANSPORTES

líneas de buses; transportes aéreos; servicios afines al transporte; almacenaje; embalaje, empaque etc.

8.- SERVICIOS

hoteles y hospedajes; servicios personales; servicios de negocios; cines, radio y diversiones; servicios médicos y otros servicios para la salud; servicios profesionales de ingenieros, contadores y otros; servicios educacionales.

CUENTAS DE ORDEN

- 1.— Fianzas, Garantías y otras Deudas Subsidiarias
- 2.— Depósitos dados en Garantía por Administradores y Empleados
- 3.—
- 4.—
- 5.—

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

	PARCIALES	TOTALES
1.— Ventas o producción en el año (Valores Netos) Sin movimiento económico		
2.— Transferencias o Remesas a Sucursales		
3.— Costo de Ventas o Costo de Producción:		
Inventario Inicial		
Cargos durante el ejercicio		
MENOS: Inventario Final		
4.— Utilidad Bruta: (En Ventas, Producción o Explotación)		
5.— Otros ingresos no operacionales:		
Intereses Ganados		
Ganancias ocasionales		
Ganancias de capital		
Ingresos provenientes de participaciones en otras Compañías		
Extraordinarios		
6.— Utilidad Bruta Total		
7.— Gastos de Operación:		
Arrendamiento de locales		
Sueldos y jornales (No incluya los que forman parte del Costo de Ventas)		
Intereses sobre deudas del negocio		
Comisiones de empleados y particulares		
Impuestos (excepto Impuesto a la Renta)		
Deudas Incobrables (Con autorización de la Dirección General de Rentas)		
Amortización por Depreciaciones		
Amortización (Otros Activos)		
Rectificaciones de Valores del Capital Fijo		
Beneficios Sociales, indemnizaciones y otras erogaciones impuestas por Ley		
Gastos de viaje		
Contribución Superintendencia de Compañías Anónimas		
Otros Gastos		
8.— UTILIDAD O PÉRDIDA LIQUIDA		

PERDIDA Y GASTOS PARA CUYA COMPENSACION SE HAYAN APLICADO LAS RESERVAS:

Informaciones de Carácter Laboral	Sueldos y salarios (formen o no parte del Costo de Ventas) Aportes Patronales Aportes Personales Fondos de Reserva Indemnizaciones Laborales 10% de Utilidades Beneficios Sociales (Asistencia médica, escolar, entrenamiento profesional, asociaciones deportivas, etc.).
--------------------------------------	--

Los infrascritos Presidente (o Vicepresidente), Gerente y Contador de la Compañía Anónima, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

Dr. Armando Pareja Coronel
fallecido.

.....
EL PRESIDENTE

[Signature]
.....
EL GERENTE

[Signature]
.....
EL CONTADOR

Hemos revisado el Balance General y el Estado de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias que preceden, y en nuestra opinión, exponen sinceramente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

[Signature]
.....
COMISARIO

.....
COMISARIO

.....
(Lugar y fecha)