EMPRESA DE TEJAS DECORTEJA CIA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017
(EXPRESADO EN DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA)

1. INFORMACIÓN

1.1 Constitución y Operaciones:

Empresa de Tejas Decorteja Cia. Ltda. fue constituida mediante escritura pública, la misma que tuvo lugar a celebrarse en la notaría quinta del cantón Loja, a cargo del Dr. Gato Castro Muñoz para posteriormente ser inscrita en la Superintendencia de Compañías de la ciudad de Cuenca el 16 de noviembre de 1998, bajo la resolución número 98-3-1-547.

Actualmente la empresa se encuentra representada legalmente por el Sr. Juan Alexis Rodríguez Aguirre en calidad de Gerente General y Representante Legal.

La compañía está domiciliada en el cantón Catamayo y tiene un capital suscrito y pagado de USD \$ 50400.00.

El objeto social de la compañía es la fabricación y venta de tejas vidriadas, tejas sin vidriar, en varios tipos y tamaños, tales como: árabe, planas, semiplanas, angulares, flamencas y otras; fabricación de ladrillo visto, fabricación de baldosin, de gres, apliques para pared, ladrillo alfarado, tubo gres cerámico; en general, la fabricación y elaboración artesanal e industrial de artículos y todo tipo de objetos de cerámica; a importación, distribución y comercialización de maquinaria, equipos, herramientas, insumos para la fabricación de objetos de cerámica; el comercio de agencias, representaciones, importaciones, exportaciones, distribución, relacionadas con el objeto social; y en general, convenios y contratos con instituciones públicas y privadas y toda clase de actos y contratos, civiles y mercantiles, permitidos por la ley y relacionados con el objeto social principal.

1.2 Autorización del reporte de estados financieros

Los estados financieros consolidados por el año terminado el 31 de diciembre de 2017, fueron aprobados por el Directorio y la Junta de Socios, respectivamente.

2. PRESENTACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS

Los Estados Financieros reflejarán razonablemente, la situación, el desempeño financiero y los flujos de efectivo de la empresa.

La compañía presentará los estados financieros de:

- Estado de situación financiera;
- Estado de Resultados Integra;
- Estado de Cambio en el Patrimonio; y,
- Estado de Flujos de Efectivo.

Esto se presentará de acuerdo al plan de cuentas emitido por la Superintendencia de Compañías de acuerdo a la NIC N°01.

La estructura de los estados financieros básicos observa los criterios sugeridos por la NIC 1, sección 3. El Estado de Situación Financiera se presenta bajo el criterio de liquidez; el Estado de Resultados Integra se reporta en un solo cuerpo y clasificando los gastos por función; el Estado de Cambios en el Patrimonio se presenta en forma desglosada en forma horizontal, y el Estado de Flujos de Efectivo se reporta por el método directo incluyendo la Conciliación de Utilidad Neta con el Flujo Operativo.

3. BASES DE PRESENTACIÓN

2.1 Cumplimiento

Los estados financieros consolidados adjuntos han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), vigentes al 31 de diciembre de 2017, que comprenden:

-
- Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).
  - Normas Internacionales de Contabilidad (NIC).
  - Interpretaciones emitidas por el comité de interpretaciones de Normas Internacionales de Información Financiera (CINIIF).

La preparación de los estados financieros conforme a las NIIF requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas, también exige a la Administración que ejerza su criterio profesional en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Compañía.

Los estados financieros consolidados han sido preparados sobre la base del costo histórico.

2.2 Período Contable

Los estados de Situación Financiera, de Resultados Integral, Estado de Cambios en el Patrimonio y Flujo del efectivo, han sido elaborados por el período terminado al 31 de diciembre de 2017.

2.3 Moneda Funcional

La Compañía, de acuerdo con la NC 21 (Efecto de las variaciones en las tasas de cambio de la Moneda Extranjera) ha determinado que el dólar de los Estados Unidos de América representa su moneda funcional; consecuentemente, las transacciones en otras divisas distintas al dólar, se consideran "moneda extranjera".

Los estados financieros al 31 de diciembre de 2017, están presentados en dólares de los Estados Unidos de América.

3. POLÍTICAS CONTABLES

A continuación se describen las principales políticas adoptadas en la presentación de los estados financieros, que han sido elaboradas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

3.1. Clasificación de saldos corrientes y no corrientes

Los activos y pasivos registrados en los estados financieros se clasifican en función de su vencimiento, es decir, como corrientes aquellas con vencimientos igual o inferior a 12 meses, es que están dentro del ciclo normal de la operación de la Compañía, y como no corrientes, es de vencimiento superior a dicho período.

3.2. Equivalente de efectivo

Los estados financieros registran como efectivo y equivalente de efectivo, el valor disponible y todas las inversiones de corto plazo adquiridas en valores altamente líquidos, sujetas a un riesgo poco significativo de cambios en su valor y con vencimientos de tres meses o menos.

La composición de las partidas que integran el saldo de Efectivo y Equivalente al Efectivo en el período informado es el siguiente:

CAJA CHICA	1800.00
BANCO DE GUAYAQUIL CTA.CTE. 9910018	25575.55
BANCO DE LOJA CTA.CTE. 2900501776	101306.93
BANCO DEL AUSTRAL CTA. AF- 1162/559	0.00
BANCO DE PICHINCHA CTA. AF- 2200028051	19054.66
BANCO DE PICHINCHA CTA.CTE. 2700009513	11304.32
TOTAL	43971.46

3.3. Documentos y cuentas por cobrar clientes no relacionados

Se registra en los estados financieros por los documentos y cuentas por cobrar comerciales a clientes, compañías relacionadas y otras cuentas por cobrar. Son activos financieros no derivados que dan derecho a pagos fijos o determinables y que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en el activo corriente, excepto por los vencimientos mayores a 12 meses contados desde la fecha de estado de situación.

3.4. Provisión de cuentas incobrables

Se registra una provisión de cuentas incobrables para cubrir futuros riesgos de pérdida que pudieran llegar a producirse en la realización de cuentas por cobrar a clientes, exclusivamente.

Se aplica la provisión de cuentas incobrables, para lo cual nos basamos en el artículo 10 de la Ley de Régimen Tributario Interno que corresponde el 1% anual sobre los créditos comerciales concedidos en dicha ejercicio y que se encuentren pendientes de recaudación al cierre del mismo.

El valor que compone el saldo de Provisión de cuentas incobrables en el período informado es el siguiente:

SUBTOTAL SIN PROVISIÓN	220804.34	
SUBTOTAL PARA PROVISIÓN 1%	132718.16	1% 1327.18
TOTAL CUENTAS POR COBRAR AL 31/12/2017	353522.50	

3.5. Inventarios

Los inventarios se valoran a su costo o a su valor neto realizable, el que sea menor. El costo se determina por el método costo promedio ponderado. El costo de los productos terminados y de los productos en curso incluye los costos de diseño, las materias primas, la mano de obra directa, otros costos directos y gastos generales de fabricación (basados en una capacidad operativa normal), pero no incluye los costos por intereses. El valor neto realizable es el precio de venta estimado en el curso normal del negocio, menos los gastos de comercialización y distribución. Son todos los costos derivados de su adquisición y transformación, y otros costos incurridos para darles su condición y ubicación actuales.

El costo de productos terminados incluye los costos relacionados directamente con la producción, así como también todos aquellos costos indirectos fijos y variables de producción. La asignación de los costos indirectos de producción se efectúa sobre la base de la capacidad normal de la planta.

Las existencias de materiales e insumos se valorizan al costo de adquisición. Los valores así determinados no exceden el valor estimado de reposición de esas existencias.

El valor neto realizable es el precio de venta estimado en el curso normal del negocio menos los costos de ventas aplicables.

3.6. Impuestos corrientes

A esta cuenta se debitará por el registro de los anticipos de impuesto a la renta, del crédito fiscal de las retenciones en la fuente efectuadas por clientes y por el impuesto del valor agregado de los compras realizadas en el mes.

Se acreditan mensualmente y anualmente con la presentación de las declaraciones de impuestos al Servicio de Rentas Internas. Mensualmente se deberá conciliar los saldos con las declaraciones y el anexo transaccional.

3.7. Propiedad, Planta y Equipo

a) Medición inicial.-

La normativa señala que la Propiedad, Planta y Equipo, será reconocida como tal únicamente si es probable que la entidad obtenga beneficios económicos futuros del mismo, que el costo del elemento pueda medirse con fiabilidad, que sea tangible y que se espere utilizarlo durante más de un período.

Las partidas de propiedad, planta y equipo se miden inicialmente por su costo. El costo comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación de los activos, su puesta en condiciones de funcionamiento según lo previsto por la garantía y la estimación inicial de cualquier costo de desmantelamiento y/o retiro de elemento o de rehabilitación de la ubicación de los activos.

Como política contable se establece que los activos que superen el monto de USD \$250.00 (DOSCIENTOS CINCUENTA DÓLARES, 00/100, serán contabilizados como Activos Fijos.

b) Medición posterior al reconocimiento inicial.-

Después del reconocimiento inicial, los activos fijos, se muestran al costo menos su depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas de deterioro de valor, en caso de existir. Los gastos de reparaciones y mantenimientos se imputan a resultados en el período en que se producen.

c) Depreciación.-

El valor de propiedad, planta y equipo se deprecia de acuerdo con sus vidas útiles estimadas mediante el método de línea recta. La vida útil estimada, valor residual y método de depreciación son revisados al final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva.

A continuación se presentan las principales partidas de propiedad, planta y equipo fijos y las vidas útiles usadas en el cálculo de la depreciación:

<u>Activo:</u>	<u>Tasas:</u>
Edificios	5%
Maquinaria y equipo	20%
Veículos	20%
Equipo de computación	33,33%
Muebles y enseres	10%
Equipos de oficina	10%

La composición de las partidas que integran el saldo de 902,06 siguientes:

TERRENOS	26.587.100
MUEBLES Y ENSERES	22381.02
MAQUINARIA Y EQUIPO	1735266.92
EQUIPO DE OFICINA	13809.09
EQUIPO DE COMPUTACIÓN	37807.61
VEHICULOS, -Q. DE TRANSPORTE Y EQ. CAMIONERO	124675.6
DEPRECIACIONES ACUMULADAS	-1080902.06
TOTAL	4418654.74

3.8 Cuentas y documentos por pagar

Registra el movimiento pendiente de pago a proveedores, préstamos personales realizados a la empresa, anticipos de los clientes, obligaciones tributarias, financieras, de seguridad social y de beneficios a los empleados y socios, las cuales son cubiertas dentro del período contable.

3.9 Capital Social

El CAPITAL SOCIAL corresponde a los aportes que los socios han efectuado a la empresa en derecho a devoción.

DECORTEJA C.A., Ltda., decide constituirse el 29 de septiembre de 1998, con un capital que se encuentra íntegramente suscrito y pagado de \$ 400.00 de un dólar cada uno, según resolución pública No. SC, DIC.L. 11.173.

En la ciudad de Guayaquil, a los 13 días del mes de julio del año 2011, comparece otorgamiento de la escritura pública de aumento de capital por un valor de \$ 50.000,00, según resolución de la Superintendencia de compañías No. SC, DIC.L. 11.173.

3.10 Reserva

Según lo dispuesto en el Art. 13 de los estatutos de la compañía, la empresa se encuentra obligada a formar un fondo de reserva legal por lo menos igual al 20% del capital social, para lo cual deberá segregar anualmente el 5% de las utilidades líquidas y realizadas.

Para el ejercicio económico 2017 el valor acumulado de Reserva Legal asciende a USD \$ 25200.00

3.11 Resultados acumulados provenientes de la adopción por primera vez de la NIIF

Los ajustes provenientes por la adopción por primera vez de las "NIIF", y que se registraron en el patrimonio en esta cuenta y generaron un saldo acreedor, solo podrá ser capitalizados en la parte que exceda al valor de las pérdidas acumuladas y las de último ejercicio económico concluido, si las hubiere; utilizado en absorber pérdidas; o devuelto en el caso de liquidación de la compañía.

De registrar un saldo deudor este podrá ser absorbido por los Resultados Acumulados y los del último ejercicio económico concluido, si los hubiere.

En el ejercicio económico 2017 se registra el valor de USD \$ 310/57.17 por Efecto de la Revaluación de Activos producto de la Adopción por primera vez de las NIIF.

3.10 Reconocimiento de Ingresos

Los ingresos son reconocidos en la medida que es probable que los beneficios económicos fluyan a la Compañía y los ingresos puedan confiablemente ser medidos. Los ingresos son medidos al valor justo recibido, excluyendo descuentos, rebajas y otros impuestos a la venta.

El ingreso por venta de la empresa, se registra en base a la facturación de los consumos efectuados. Los ingresos de actividad ordinaria y los gastos, relacionados con una misma transacción o evento, se reconocerán de forma simultánea, bajo el sistema de correlación de gastos con ingresos.

3.11 Reconocimiento de gastos

Los gastos se reconocen en el momento que ocurren, existiendo en la compañía gastos por mano de obra Directa, gastos de venta, gastos administrativos, gastos financieros, impuestos, tasas,

contribuciones y otros costos directos con el giro normal del negocio.

3.12 Información Financiera

Empresa de Tejas Decorativa Cía. Ltda. ha elaborado un juego completo de Estados Financieros los cuales son:

- **Estado de Situación Financiera:** presenta los activos que posee la empresa, en los pasivos y patrimonio se refleja el financiamiento de los activos.
- **Estado de Resultados Integral:** constituye un desglose de los ingresos que ha obtenido la empresa durante el ejercicio económico, así como los costos y gastos que fueron necesarios para generar los ingresos.
- **Estado de cambios en el Patrimonio:** muestra las variaciones que sufren los elementos del patrimonio en el período.
- **Estado de flujos del efectivo:** se lo realiza por el método directo y nos muestra el efectivo generado y utilizado en las actividades de operación e inversión.
- **Notas explicativas a los estados financieros:** brindan los elementos necesarios para que aquellos usuarios que los lean, puedan comprenderlos claramente, y puedan obtener la mayor utilidad de ellos.

EL CONTADOR