



Catamayo, 24 de abril de 2019

Señores
Junta General de Socios
EMPRESA DE TEJAS DECORTEJA CÍA. LTDA.
Ciudad:-

De mi consideración:

Por medio del presente y en ejercicio de mis funciones como Gerente General y Representante Legal de la empresa y dando cumplimiento a las normas legales establecidas en la Ley de Compañías y en los Estatutos, me permito poner a su consideración el informe anual de DECORTEJA CÍA. LTDA. por el ejercicio económico 2018:

INFORME ANUAL DE GERENTE GENERAL EJERCICIO ECONÓMICO 2018

1. Aspectos relevantes

Entre los aspectos más relevantes, se puede precisar:

- Apertura de sucursal en la ciudad de Guayaquil
- Inicio de venta de fachalota maple matizada y filo de grado
- Inicio de proceso productivo y lanzamiento al mercado de piso baldosín 30x30 y lachalota 30.5x9
- Adquisición de camionetas para optimizar las actividades operacionales de la empresa.
- Compra de maquinaria para optimizar la exploración de minas de arcilla
- Venta de local comercial y estacionamientos del edificio Halcón de la ciudad de Quito con la finalidad de adquirir local comercial en la ciudad de Guayaquil, ciudad en donde actualmente se tiene establecida la primera sucursal de la empresa
- Entrega de anticipo para importación de nueva extrusora

En el ámbito administrativo, laboral y legal se cumplió con las obligaciones exigidas por los diferentes organismos de control, así como con las disposiciones legales establecidas por la Superintendencia de Compañías y la Junta General de Socios. Los problemas administrativos y financieros presentados se resolvieron de manera ágil y eficaz.

2. Situación Financiera de la compañía

			
Avenida Independencia Edu. y Compañías Banco Napitshale	(093) 71 2556288 (099) 71 2556289 (093) 71 2316291	ventas@waringy.com fin@waringy.com	waringy.com

La situación financiera de la empresa al concluir el año 2018 es favorable, esto como resultado del incremento en ventas, cuyo crecimiento es del **21.80%** en relación al año 2017.

CONCEPTO	ENE.	FEB.	MAR.	ABR.	MAY.	JUN.	JUL.	AGO.	SEP.	OCT.	NOV.	DIC.	2018 ACUMULADO
VENTAS NETAS (MIL)	53.071,31	51.252,74	51.249,22	55.766,93	72.824,06	82.694,21	117.990,12	179.205,21	20.712,22	113.755,73	113.278,52	122.477,41	1.291.654,24
VENTAS BRUTAS (MIL)	58.452,42	58.754,51	54.378,11	59.522,13	80.252,44	95.722,52	132.246,74	144.415,77	112.207,23	84.723,13	104.117,52	84.284,04	1.490.652,84
OPERACIONES	18.018,45	41.434,17	29.897,91	40.449,05	71.677,29	32.219,22	44.676,59	25.415,77	32.719,21	47.843,14	15.997,37	1.046,40	300.381,33

Continuamos trabajando con compromiso y responsabilidad, a fin de que los resultados cada año sean favorables para nuestros intereses institucionales.

3. Recomendaciones a la Junta General de Socios, respecto a las políticas y estrategias para el siguiente ejercicio

- Fortalecimiento de la estructura del área comercial, cubriendo más plazas de mercado a nivel nacional e internacional
- Mejorar promocionamiento y posicionamiento de productos
- Análisis minucioso de políticas de crédito que nos ayudarán a ser más competitivos
- Incorporar y renovar maquinaria que permita mejorar el proceso productivo de la empresa
- Mejoramiento de procesos para el control de calidad y productividad, lo que le permitirá a la empresa mantener su crecimiento constante
- Ampliación del horno
- Continuar en la búsqueda de adquirir un terreno para extracción de arcilla

Finalizo este informe con resultados positivos, comprometiéndome una vez más a trabajar con dedicación permanente, retribuyendo así la confianza y el apoyo que han depositado los socios en mi persona.

Atentamente,



John Alexis Rodríguez Aguirre

GERENTE GENERAL EMPRESA DE TEJAS DECORTEJA CÍA. LTDA.



Huerto Industrial
 Loto - Cotacachi
 Esf. Napoña



053 7 2556288
 053 7 2556289
 093 7 2556292



ventas@decorteja.com
 745@decorteja.com



decorteja.com