

Informe por el ejercicio económico **2008**

A los señores socios de la Compañía **Inmoestratego Cía. Ltda.**, pongo a consideración el informe correspondiente al ejercicio económico cerrado al 31 de diciembre del 2008, el mismo que ha sido preparado sobre la base de los Estados de Resultados y Situación Financiera.

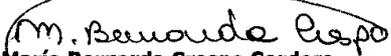
Haciendo un análisis comparativo, entre los Estados Financieros del año 2008 y 2007, existen los siguientes comentarios:

1. Los ingresos operativos han incrementado un 53,8%, esto es, de usd \$92.400,59 a usd \$142.126,08. Este incremento se debe a que en éste período se registra un valor mayor de usd \$38.225,49 en el rubro "Otros Ingresos Operacionales", y también, un incremento de usd \$11.500,00 en el rubro "Servicios Prestados".
2. Los gastos operacionales aumentan de usd \$97.574,83 a usd \$104.496,90, igual a un incremento del 7,1%. Esto se debe, primordialmente, al incremento en las cuentas de "Depreciaciones" en 26,3%, "Personal" en 21,7%, "Movilizaciones" en 45,9%, y "Mantenimiento & Seguros" en 32,0%; y a la disminución en las cuentas de "Contribuciones & Impuestos" en 52,4% "Servicios Públicos & Otros" en 36,2% y "Otros Gastos" en 61,9%.
3. En la cuenta del Resultado Operacional, observamos un cambio de negativo a positivo, pasando de usd \$-5.174,24 a \$37.629,08.
4. El ingreso No Operacional tiene una disminución, equivalente al 100,0%.
5. En la cuenta "Resultado del Periodo", observamos un incremento importante del mismo, pasando de una pérdida de usd \$4.398,62 a una utilidad de usd \$37.609,08.
6. El Activo Corriente disminuye en 6,8%, de usd \$49.323,26 a usd \$45.959,67.
7. El Activo No Corriente disminuye en 10,8%, de usd \$154.922,93 a usd \$138.204,15. Este cambio obedece básicamente por la depreciación normal de los Activos Fijos.
8. El Pasivo Corriente disminuye 19,7%, debido al control efectuado por la Administración.
9. El Pasivo No Corriente disminuye 34,4%, debido a los controles realizados por la Administración.
10. El Patrimonio de la Compañía tiene un incremento del 86,1%, es decir, de usd \$28.048,40 a usd \$52.201,61. Este incremento se debe a la optimización y control tanto de los "Ingresos" como de los "Egresos".

Agradezco la confianza que han depositado en mi persona para estar al frente de esta empresa.

Atentamente,

Inmoestratego Cía. Ltda.


~~Maria Bernarda Crespo Cordero~~
Gerente Inmoestratego Cía. Ltda.

Cuenca, 2 de abril del 2009