

Informe por el ejercicio económico **2007**

A los señores socios de la Compañía **Inmoestratego Cía. Ltda.**, pongo a consideración el informe correspondiente al ejercicio económico cerrado al 31 de diciembre del 2007, el mismo que ha sido preparado sobre la base de los Estados de Resultados y Situación Financiera.

Haciendo un análisis comparativo, entre los Estados Financieros del año 2007 y 2006, existen los siguientes comentarios:

1. Los Ingresos operativos han disminuido un 2,8%, esto es, de usd \$95.047,53 a usd \$92.400,59. Esta disminución se debe a que en éste período se registra un valor menor de usd \$2.646,94 en el rubro "Otros Ingresos Operacionales".
2. Los gastos operacionales aumentan de usd \$75.529,84 a usd \$97.574,83, igual a un incremento del 29,2%. Esto se debe, primordialmente, al incremento en las cuentas de "Depreciaciones" en 52,1%, "Movilizaciones" en 146,6%, "Contribuciones & Impuestos" en 335,0%, "Servicios Públicos & Otros" en 56,1% y "Otros Gastos" en 82,6%.
3. En la cuenta del Resultado Operacional, observamos una disminución del 126,5%. Este resultado es producto del incremento de los gastos operacionales y de la reducción de los ingresos.
4. El ingreso No Operacional tiene una importante disminución, equivalente al 94,5%.
5. En la cuenta "Resultado del Período", observamos una reducción importante del mismo equivalente al 112,8%, de usd \$34.232,57 a una pérdida de usd \$4.398,62.
6. El Activo Corriente se incrementa en 57,7%, de usd \$31.277,58 a usd \$49.323,26.
7. El Activo No Corriente se incrementa en 13,2%, de usd \$136.916,05 a usd \$154.922,93. Este monto se incrementa, básicamente, por la adquisición Activos Fijos.
8. El Pasivo Corriente se incrementa 25,8%, debido a las adquisiciones explicadas anteriormente.
9. El Pasivo No Corriente se incrementa 124,1%, debido a las adquisiciones explicadas en el numeral 7.
10. El Patrimonio de la Compañía tiene una disminución del 44,7%, es decir, de usd \$50.743,21 a usd \$28.048,40. Esta disminución se debe al reparto de dividendos que los socios autorizaron en el ejercicio 2007.

Agradezco la confianza que han depositado en mi persona para estar al frente de esta empresa.

Atentamente,

Inmoestratego Cía. Ltda.

M. Bernarda Crespo

María Bernarda Crespo Cordero
Gerente Inmoestratego Cía. Ltda.

Cuenca, 19 de mayo del 2008