

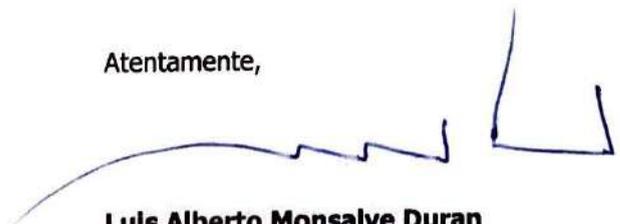
Informe por el ejercicio económico 2018

A los señores socios de la Compañía **Inmoestratego Cía. Ltda.**, pongo a consideración el informe correspondiente al ejercicio económico cerrado al 31 de diciembre del 2018, el mismo que ha sido preparado sobre la base de los Estados de Resultados y Situación Financiera.

Haciendo un análisis comparativo, entre los Estados Financieros del año 2018 y 2017, existen los siguientes comentarios:

1. Los ingresos operativos tienen un leve crecimiento de 0,7%, esto es, de usd \$77.545,18 a usd \$78.075,55.
2. Los egresos operacionales se incrementan de usd \$81.824,36 a usd \$86.802,48, igual a más 6,1%.
3. En la cuenta del Resultado Operacional observamos que aumenta la pérdida, pasando de menos \$4.279,18 a menos \$8.726,93.
4. En la cuenta "Resultado del Periodo" observamos un cambio de menos \$6.636,64 a más \$16.519,35. Este cambio se da por la venta de activos fijos, lo que representa un ingreso no operacional importante.
5. El Activo Corriente se incrementa en 23,2%, de usd \$254.971,77 a usd \$314.086,72.
6. El Activo No Corriente disminuye en 62,4%, de usd \$25.716,75 a usd \$9.680,97.
7. El Pasivo Corriente aumenta 15,1%, de usd \$249.204,71 a usd \$286.730,51.
8. El Pasivo No Corriente disminuye un 33,0%, de usd \$17.439,72 a usd \$11.689,57.
9. El Patrimonio de la Compañía aumenta 80,5%, es decir, de usd \$14.044,09 a usd \$25.347,61.

Atentamente,



Luis Alberto Monsalve Duran
Presidente Inmoestratego Cía. Ltda.

Cuenca, 8 de noviembre del 2019