

Informe por el ejercicio económico 2016

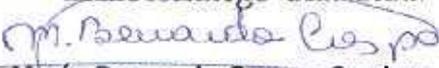
A los señores socios de la Compañía **Inmoestratego Cía. Ltda.**, pongo a consideración el informe correspondiente al ejercicio económico cerrado al 31 de diciembre del 2016, el mismo que ha sido preparado sobre la base de los Estados de Resultados y Situación Financiera.

Haciendo un análisis comparativo, entre los Estados Financieros del año 2016 y 2015, existen los siguientes comentarios:

1. Los ingresos operativos han aumentado un 21,5%, esto es, de usd \$78.380,92 a usd \$95.233,92.
2. Los egresos operacionales se incrementan de usd \$89.774,91 a usd \$98.024,09, igual a más 9,2%. El cambio en las cuentas que conforman el Gasto Operativo es el siguiente: "Depreciaciones" más 7,8%, "Personal" más 5,0%, "Honorarios" 0,0%, "Movilizaciones" más 5,1%, "Contribuciones & Impuestos" menos 76,9%, "Mantenimiento & Seguros" más 40,9%, "Servicios Públicos & Otros" más 0,9%, y, "Otros Gastos" más 199,6%.
3. En la cuenta del Resultado Operacional observamos que disminuye considerablemente la pérdida, pasando de menos \$11.393,99 a menos \$2.790,17.
4. En la cuenta "Resultado del Periodo" observamos un cambio de menos \$14.091,75 a menos \$6.592,89.
5. El Activo Corriente se incrementa en 15,5%, de usd \$248.196,07 a usd \$286.650,12.
6. El Activo No Corriente disminuye en 26,5%, de usd \$53.276,90 a usd \$39.161,21.
7. El Pasivo Corriente se incrementa 14,2%, de usd \$258.767,56 a usd \$295.466,62.
8. El Pasivo No Corriente disminuye un 19,4%, de usd \$29.657,46 a usd \$23.889,65.
9. El Patrimonio de la Compañía disminuye 50,5%, es decir, de usd \$13.047,95 a usd \$6.455,06.

Agradezco la confianza que han depositado en mi persona para estar al frente de esta empresa.

Atentamente,

Inmoestratego Cía. Ltda.

María Bernarda Crespo Cordero
Gerente Inmoestratego Cía. Ltda.

Cuenca, 7 de junio del 2017