

### Informe por el ejercicio económico 2013

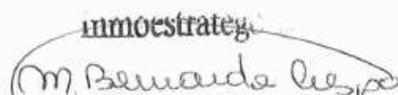
A los señores socios de la Compañía **Inmoestratego Cía. Ltda.**, pongo a consideración el informe correspondiente al ejercicio económico cerrado al 31 de diciembre del 2013, el mismo que ha sido preparado sobre la base de los Estados de Resultados y Situación Financiera.

Haciendo un análisis comparativo, entre los Estados Financieros del año 2013 y 2012, existen los siguientes comentarios:

1. Los ingresos operativos han disminuido un 24,1%, esto es, de usd \$109.188,51 a usd \$83.094,64.
2. Los egresos operacionales se incrementan de usd \$69.055,14 a usd \$76.901,19, igual a más 11,4%. El cambio en las cuentas que conforman el Gasto Operativo es el siguiente: "Depreciaciones" menos 69,9%, "Personal" más 57,9%, "Honorarios" menos 31,8%, "Movilizaciones" más 123,2%, "Contribuciones & Impuestos" más 9,7%, "Mantenimiento & Seguros" más 126,6%, "Servicios Públicos & Otros" más 7,0%, y, "Otros Gastos" menos 61,2%.
3. En la cuenta del Resultado Operacional observamos que disminuye considerablemente la utilidad, pasando de \$40.402,89 a \$6.193,45.
4. En la cuenta "Resultado del Periodo" observamos un cambio de usd \$54.563,28 a usd \$5.440,02.
5. El Activo Corriente disminuye en 27,1%, de usd \$297.137,46 a usd \$216.477,36.
6. El Activo No Corriente disminuye en 23,5%, de usd \$7.980,36 a usd \$6.106,92. Este cambio obedece a la depreciación de Activos Fijos.
7. El Pasivo Corriente disminuye 27,5%.
8. El Patrimonio de la Compañía disminuye 24,9%, es decir, de usd \$55.879,31 a usd \$41.941,43.

Agradezco la confianza que han depositado en mi persona para estar al frente de esta empresa.

Atentamente,

  
**María Bernarda Crespo Cordero**  
Gerente Inmoestratego Cía. Ltda.

Cuenca, 20 de febrero del 2014