

Informe por el ejercicio económico 2012

A los señores socios de la Compañía **Inmoestratego Cia. Ltda.**, pongo a consideración el informe correspondiente al ejercicio económico cerrado al 31 de diciembre del 2012, el mismo que ha sido preparado sobre la base de los Estados de Resultados y Situación Financiera.

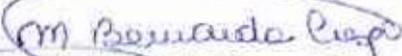
Haciendo un análisis comparativo, entre los Estados Financieros del año 2012 y 2011, existen los siguientes comentarios:

1. Los ingresos operativos se han incrementado un 13,1%, esto es, de usd \$96.802,19 a usd \$109.188,51.
2. Los egresos operacionales disminuyen de usd \$137.174,12 a usd \$69.055,14, igual a menos 49,7%. El cambio en las cuentas que conforman el Gasto Operativo es el siguiente: "Depreciaciones" menos 57,3%, "Personal" menos 58,4%, "Honorarios" menos 0,6%, "Movilizaciones" menos 47,6%, "Contribuciones & Impuestos" menos 57,8%, "Mantenimiento & Seguros" menos 76,7%, "Servicios Públicos & Otros" más 8,3%, y, "Otros Gastos" menos 68,2%.
3. En la cuenta del Resultado Operacional observamos que se incrementa considerablemente la utilidad, pasando de menos \$40.371,93 a más \$40.402,89.
4. En la cuenta "Resultado del Periodo", debido a "Ingresos No Operacionales", observamos un cambio de menos usd \$41.070,14 a usd \$54.563,28.
5. El Activo Corriente disminuye en 3,0%, de usd \$306.333,68 a usd \$297.137,46.
6. El Activo No Corriente disminuye en 90,6%, de usd \$85.338,81 a usd \$7.980,36. Este cambio obedece básicamente a la venta de Activos Fijos.
7. El Pasivo Corriente disminuye 33,4%.
8. El Patrimonio de la Compañía se incrementa 215,8%, es decir, de usd \$17.697,20 a usd \$55.879,31.

Agradezco la confianza que han depositado en mi persona para estar al frente de esta empresa.

Atentamente,

Inmoestratego Cia. Ltda



Maria Bernarda Crespo-Córdery
Gerente Inmoestratego Cia. Ltda.

Cuenca, 10 de abril del 2013