

Informe por el ejercicio económico 2009

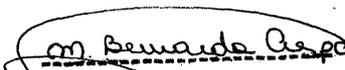
A los señores socios de la Compañía **Inmoestratego Cía. Ltda.**, pongo a consideración el informe correspondiente al ejercicio económico cerrado al 31 de diciembre del 2009, el mismo que ha sido preparado sobre la base de los Estados de Resultados y Situación Financiera.

Haciendo un análisis comparativo, entre los Estados Financieros del año 2009 y 2008, existen los siguientes comentarios:

1. Los ingresos operativos han incrementado un 9,1%, esto es, de usd \$142.126,08 a usd \$155.089,77.
2. Los gastos operacionales aumentan de usd \$104.496,90 a usd \$135.763,78, igual a un incremento del 29,9%. Esto se debe, primordialmente, al incremento en las cuentas de "Depreciaciones" en 10,9%, "Personal" en 57,0%, "Mantenimiento & Seguros" en 86,8%, "Servicios Públicos & Otros" en 31,3%, y "Otros Gastos" en 140,5%.
3. En la cuenta del Resultado Operacional, observamos una reducción, pasando de usd \$37.629,08 a \$19.325,99.
4. En la cuenta "Resultado del Periodo", observamos una reducción, pasando de usd \$37.609,08 a usd \$24.113,21.
5. El Activo Corriente disminuye en 87,8%, de usd \$45.959,67 a usd \$5.612,59.
6. El Activo No Corriente se incrementa en 18,7%, de usd \$138.204,15 a usd \$164.062,32. Este cambio obedece básicamente por la adquisición de Activos Fijos.
7. El Pasivo Corriente disminuye 7,2%, debido al control efectuado por la Administración.
8. El Pasivo No Corriente se incrementa 12,8%, debido a la adquisición de Activos Fijos a largo plazo.
9. El Patrimonio de la Compañía tiene una disminución del 9,6%, es decir, de usd \$52.201,61 a usd \$47.175,60. Esto se debe a la entrega de dividendos en efectivo realizada en dicho ejercicio económico.

Agradezco la confianza que han depositado en mi persona para estar al frente de esta empresa.

Atentamente,
Inmoestratego Cía. Ltda.


Maria Bernarda Crespo Cordero
Gerente Inmoestratego Cía. Ltda.

Cuenca, 2 de abril del 2009