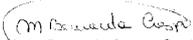


**INFORME DEL GERENTE DE LA COMPAÑÍA INMOBILIARIA Y  
ESTRATEGIA EMPRESARIAL CIA. LTDA. POR EL EJERCICIO  
TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL AÑO 2004.**

Al señor accionista de INMOESTRATEGO CIA. LTDA., Luis Alberto Monsalve Duran, manifiesto que el ejercicio contable terminado al 31 de diciembre del año 2004, presenta un resultado razonable, por lo que pongo a su consideración los indices obtenidos: Una disminución, con respecto al ejercicio anterior, de los ingresos por el valor de usd \$7.779,62 (menos 6,10%), incremento de los egresos en usd \$3.739,67 (más 4,8%), disminución de los resultados en usd \$17.119,90 (menos 35,0%); se debe considerar el valor de usd \$2.389,33 correspondiente a venta de un activo fijo: Dentro de las cuentas del balance, y siempre comparándolo con los valores al 31 de diciembre del ejercicio anterior, tenemos un incremento del 143,7% en el activo corriente (de usd \$31.480,79 a usd \$76.712,85), una disminución del 9,1% en el activo no corriente (de usd \$44.814,20 a usd \$40.726,50), un incremento del 82,9% en el pasivo corriente (de usd \$20.888,87 a usd \$38.215,15), y, un incremento del 42,9% en el patrimonio (de usd \$55.406,12 a usd \$79.224,20).

Por la confianza que usted señor accionista ha depositado en mi gestión administrativa, reitero mi agradecimiento.

Atentamente,



Maria Bernarda Crespo Cordero  
GERENTE INMOESTRATEGO CIA. LTDA.

Cuenca, 28 de febrero del 2005