

**INFORME DE COMISARIO SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS
CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ECONÓMICO DEL 2009, DEL HOTEL
PARAISO S.A.**

CONTENIDO

- 1. ANTECEDENTES**
- 2. OBJETIVO DEL INFORME**
- 3. OPINIÓN SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS**
- 4. ANÁLISIS DE LOS PRINCIPALES RUBROS - CUENTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS A DICIEMBRE DEL 2006**
- 5. INDICADORES FINANCIEROS Y DE GESTIÓN**

1.- ANTECEDENTES

En cumplimiento con la función encomendada y en cumplimiento a lo dispuesto en la Ley de Compañías, así como también a lo establecido en los estatutos vigentes de la empresa, pongo en consideración de los señores accionistas el informe correspondiente a la revisión de los estados Financieros por el ejercicio económico del 2009.

2.- OBJETIVO DEL INFORME

El presente informe se limita a presentar la razonabilidad de los estados financieros, fundamentado el análisis en los registros contables y más información que fue requerida, aplicando pruebas, procedimientos y técnicas que se consideraron necesarias de acuerdo a las circunstancias existentes.

Este informe no esta destinado explícitamente a detectar faltantes que en lo posterior puedan afectar a las cuentas del balance, sino más bien a dar un criterio profesional sobre la situación en la cual se encuentra la empresa. Es necesario además, indicar que los comentarios aquí esgrimidos corresponden específicamente al año de análisis, esto es, el 2009.

3.- OPINIÓN SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS

He procedido a examinar el BALANCE GENERAL, ESTADO DE RESULTADOS Y BALANCE DE COMPROBACIÓN, todos ellos con sus respectivos anexos, habiendo constatado que los libros y registros contables se encuentran enmarcados dentro de los principios generalmente aceptados.

En mi opinión luego de haber aplicado consistentemente los principios contables de general aceptación, así como las normas técnicas de Auditoría, los estados financieros de la Compañía presentan la situación financiera de la misma.

Por tal razón recomiendo a la Junta General de Accionistas su aprobación, la misma que tiene única referencia a la razonabilidad de los estados financieros.

4.- ANÁLISIS DE LAS PRINCIPALES CUENTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

ACTIVO CORRIENTE

Este grupo está integrado por cuentas significativas, destacándose entre éstas: Bancos, cuyo saldo es de \$ 7.173,01 manteniendo una cuenta corriente en el Banco del Pichincha, cuentas y documentos por cobrar clientes no relacionados saldo \$9.677.48

RECOMENDACIÓN 1.

En relación al año anterior se nota una mejor rotación en el rubro de cuentas y documentos por cobrar, entendiéndose que las sugerencias realizadas los años pasados han sido puestas en práctica, hecho que debe mantenerse, esto es aceptar como mínimo el 50% en la firma de los contratos que se celebren.

ACTIVO FIJO

Las depreciaciones ocasionadas por la terminación de la vida útil de la maquinaria y equipos hace que el activo haya bajado, con respecto al año anterior 2008) y posicionándose en la suma de \$ 46.985.36.

RECOMENDACIÓN 2.

Es importante que la maquinaria y los equipos propios de la actividad sean repuestos, a si sea costa de inversión para no desmejorar la calidad de servicio del hotel.

PASIVO CORRIENTE

En este grupo sobresalen Documentos por pagar proveedores con un monto que asciende a la suma de \$ 962.06, lo cual es una cifra completamente manejable para la empresa.

PASIVO A LARGO PLAZO

En este grupo existe dos rubros significativos: obligaciones con instituciones financieras locales por un monto de \$ 21.811.52.

RECOMENDACIÓN 4.

Se recomienda trabajar en función de la cancelación de esta obligación.

PATRIMONIO

Este grupo lo conforman dos cuentas: capital suscrito con un monto de \$ 2.000.00 y el resultado del ejercicio con un saldo a favor de \$ 9.885.60

RECOMENDACIÓN 5.

El patrimonio neto de la empresa continúa creciendo cada ejercicio económico, fruto de la gestión administrativa que ha precautelado los intereses de la misma.

ESTADO DE RESULTADOS

Esta cuenta al 31 de diciembre del 2009, se resume de la siguiente manera:

Ingresos:	\$ 186.778.26
Costos y Gastos:	\$ 174.854.64
Utilidad:	\$ 11.923.62

Total Costos y Gastos

El total de costos y gastos de la empresa en el presente ejercicio económico asciende a la suma de \$ 174.854.64, sobresaliendo entre los mismos, las adquisiciones de insumos realizadas, sueldos y salarios y sobre todo mantenimiento y reparaciones. El agua, energía, luz y telecomunicaciones son otro rubro importante, pero el más alto corresponde a la materia prima es decir alimentos y bebidas.

INDICADORES FINANCIEROS Y DE GESTIÓN

Solvencia	=	Activos corrientes/Pasivos corrientes
Solvencia	=	24.888.66/33.155.68
Solvencia	=	0,75

Este indicador manifiesta que por cada dólar que se debe, la empresa dispone de \$ 0,75 para hacer frente a la obligación.

Solidez	=	Pasivo total/Activo Total
Solidez	=	53.155.68 / 72.224.02
Solidez	=	0.73

Este indicador da a conocer la proporción que los activos de la empresa están garantizando las obligaciones totales de la misma, en este caso la empresa posee \$ 1.00 para hacer frente a cada \$ 0.73 de deuda

Liquidez	=	Activo disponible/Pasivo corriente
Liquidez	=	7.173.01/33.155.68
Liquidez	=	0.21

Las obligaciones de la empresa están respaldadas en un 0.21 centavos por cada dólar de pasivo corriente

Endeudamiento	=	Pasivo total/Patrimonio
Endeudamiento	=	53.155.68/19.068.34
Endeudamiento	=	2,78%

Capital de Trabajo = Activo Corriente-Pasivo Corriente
Capital de Trabajo = 24.886.66 - 33.155.33
Capital de Trabajo = - 8.268.67

El capital de trabajo de la empresa al término del ejercicio económico del 2009 es negativo.

Atentamente,



Ing. Janet Bermeo Castro

**COMISARIO
HOTELPARAISO S.A.**