

NEGOCIOS INDUSTRIALES REAL "N.I.R.S.A." S.A.

Av. Carlos Luis Plaza Dañín y Democracia

RUC. 09900070200001

Expediente SIC.-3215-57

Teléfono: 2284010 Fax: 2399424

INFORME DE LA ADMINISTRACIÓN

Guayaquil, 17 de Abril del 2003

Señores:

MIEMBROS DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE

Negocios Industriales Real "N.I.R.S.A." S.A.

Ciudad.-

De mis consideraciones:

Pongo a conocimiento de los miembros de la Junta General de Accionistas, el informe correspondiente a mi gestión por el ejercicio económico que terminó al 31 de diciembre del 2002 de la compañía Negocios Industriales Real "N.I.R.S.A." S.A. , cumpliendo así con las disposiciones contenidas en la Ley de Compañías y los estatutos de la Compañía.

ENTORNO ECONÓMICO

Con la adopción en marzo del 2000 del esquema monetario de dolarización, la inversión del sector privado en la construcción del nuevo oleoducto de crudos pesados, la recuperación del precio internacional del petróleo y la asistencia del Fondo Monetario Internacional, entre otros factores, la economía ecuatoriana ha experimentado estabilidad, logrando en el 2002 y 2001 crecimiento del producto interno bruto y desaceleración de la inflación.

La dolarización ha conducido a las empresas hacia un incremento vertiginoso de sus costos de producción mermando sus niveles de competitividad en los mercados internacionales. A la par, no se han otorgado mecanismos supletorios que contrarresten los efectos de esta política cambiaria, como es el caso de la aplicación de una adecuada política fiscal y estímulos tributarios que compensen ese deterioro; muy por el contrario, la actividad exportadora en estos años ha debido hacer frente a una cadena de impuestos directos e indirectos limitándose así su crecimiento.

El Gobierno Ecuatoriano impulsó una política orientada a la estabilización de los principales índices macroeconómicos, mediante el control del déficit fiscal y la aplicación de un nuevo régimen monetario basado en la dolarización. Si bien esta política ha permitido al Estado implantar un crecimiento más ordenado e iniciar el saneamiento del sistema financiero, urge emprender un Programa destinado a la reactivación del aparato productivo y de manera especial del Sector Exportador.

ABR. 2003

El nuevo Gobierno del Ecuador, posesionado en enero del 2003, ha logrado firmar una nueva carta de intención con el Fondo Monetario Internacional, la que principalmente descansa en medidas fiscales, que en buena parte dependen de la aprobación del Congreso Nacional. Mientras no se implanten las reformas estructurales necesarias para mejorar la productividad y competitividad del sector real de la economía o se adopten políticas para impulsar el crecimiento económico, la relativa estabilidad de la economía ecuatoriana continúa dependiendo del precio internacional del petróleo y de la asistencia del Fondo Monetario Internacional y organismos multilaterales de crédito.

Factores como el restringido acceso al crédito y el alto costo financiero, el continuo incremento de los precios de los servicios públicos, de manera especial la energía, la inestabilidad política y jurídica, la inflexible normativa laboral y carencia de mano de obra calificada, un régimen aduanero y arancelario inadecuado, los altos fletes e intervencionistas políticas de transporte, la falta de infraestructura y los elevados costos transaccionales resultado de trámites excesivos, la ausencia de la capacidad negociadora tanto del sector público como privado, sumada a la falta de una cultura exportadora en el país, constituyen algunos de los elementos que obstaculizan el crecimiento del sector.

Los cambios adversos en la economía ecuatoriana pueden afectar significativamente la situación financiera, liquidez y rentabilidad de la Compañía.

En lo que respecta al cumplimiento de obligaciones, la Compañía ha presentado las mismas en las fechas de su respectivo vencimientos, no existiendo ningún atraso en los pagos. Esta situación ha permitido a la Compañía ser calificada por el sistema financiero ecuatoriano como un excelente sujeto de crédito

A continuación un breve análisis por cada una de las actividades que lleva a cabo nuestra Compañía:

SECTOR ATUNERO

A pesar de los problemas que tienen relación con el precio del atún en el mercado internacional durante este ejercicio económico hubo buen volumen de exportaciones, tanto de lomos de atún precocidos como en conservas de atún.

LINEA EMPACADORA

En este sector se generó los mejores resultados durante este ejercicio económico, se logró superar el virus de la mancha blanca que venía afectando significativamente al sector camaronero, se incrementó la producción y el volumen de las exportaciones, esperamos que este sector siga generando fuentes de ingresos significativos para la Compañía en los siguientes años.

LINEA CONSERVAS SARDINERAS, HARINA Y ACEITE DE PESCADO

No se lograron buenos resultados en esta línea debido al bajo volumen en las capturas de la materia prima utilizada para la obtención de estos productos, la cual se regularizó el último trimestre del ejercicio económico 2002, esperamos obtener mejores resultados en esta actividad en el año 2003 y subsiguientes.



23 ABR. 2003

DISPOSICIONES GENERALES Y DE JUNTA GENERAL

Durante mi gestión como Gerente-Administrador de Negocios Industriales Real "N.I.R.S.A." S.A., se han cumplido con las disposiciones legales establecidas por la Superintendencia de Compañía, así como también con las obligaciones de carácter tributarias establecidas por el Servicio de Rentas Internas. La Junta General de Accionistas, en sus sesiones establecieron también ciertas disposiciones que de igual manera se han cumplido.

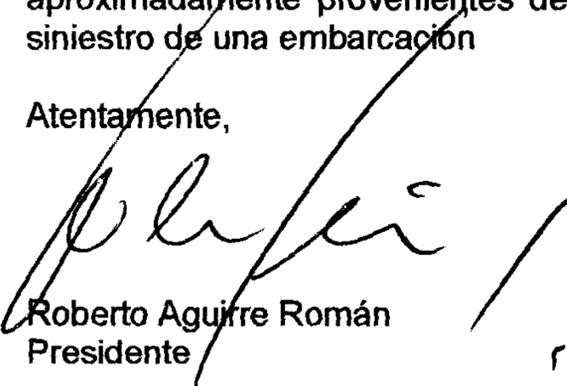
ASPECTOS ADMINISTRATIVOS, LABORALES Y LEGALES

Durante el ejercicio económico que terminó el 31 de diciembre del 2002, me cumple informarles que no se produjeron hechos importantes que se deba informar relacionados con aspectos administrativos, laborales y legales.

DISTRIBUCIÓN DE UTILIDADES

La utilidad neta a disposición de los accionistas por el ejercicio económico que terminó el 31 de diciembre del 2002 asciende a USD\$334.935. Cabe mencionar, que en el año 2002 la utilidad de la Empresa se encuentra afectada por la amortización de pérdidas por diferencial cambiario originadas en años anteriores por USD\$3.361.758 e incluye ingresos por USD\$316.000 aproximadamente provenientes del pago de una indemnización por parte del asegurador por el siniestro de una embarcación

Atentamente,


Roberto Aguirre Román
Presidente

23 ABR 2003

