

INFORME DE LA ADMINISTRACION

Guayaquil, Abril 27 del 2020

Señores

MIEMBROS DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS

Negocios Industriales Real NIRSA S.A.

Ciudad.

De mis consideraciones:

De acuerdo con las disposiciones contenidas en la Ley de Compañías, así como en los estatutos de Negocios Industriales Real NIRSA S.A., cumpla con informar a los Miembros de la Junta General de Accionistas, mi gestión correspondiente al ejercicio económico que terminó el 31 de diciembre del 2019.

1.- ESTADO DE SITUACION.- A continuación se presentan las principales cifras del balance, al 31 de diciembre del 2019.

Total de Activos	US\$.	359.480.240
Pasivo Corriente		111.170.260
Pasivo No Corriente		129.228.532
Total Patrimonio		119.081.448
Ventas Netas (Productos)		363.031.964
Gastos Operacionales		43.559.537

El Activo Total al cierre del 2019 fue de US\$. 359.4 millones y presenta un crecimiento del 3,76% es decir, la cantidad de US\$ 13'0 millones frente al año 2018. Este crecimiento se debe a la adquisición de materia prima por US\$. 14'8 millones.

En lo que respecta a las cuentas del pasivo corriente, registra un crecimiento de US\$ 11'2 millones que representa el 11,23% respecto al año 2018, explicado por el endeudamiento con instituciones financieras US\$. 9'5 millones y un incremento en las Cuentas por Pagar a Proveedores por US\$. 2'9 millones, que representan porcentualmente un 23,45% y 10,01% respectivamente.

El Pasivo No Corriente, aumentó un 3,31% explicadas por un incremento de las Obligaciones a Largo Plazo, US\$. 2'3 millones en relación al año 2018.

2.- ESTADO DE RESULTADOS.-

Las Ventas netas, decrecieron US\$. 34'5 millones (-8,70%) respecto al año 2018.

El total de los ingresos operacionales y no operacionales generados por NIRSA en el año 2019 fueron de US\$. 367'0 millones, frente a los US\$. 402'2 millones del año 2018 representan porcentualmente un decremento del 8,74%

Durante el año 2019 las exportaciones de NIRSA decrecieron un 4,21% respecto del año 2018, siendo las siguientes líneas de negocio afectadas en sus ventas:

Lomos decreció un 4,60%
 Camarón decreció un 20,18%
 Harina y Aceite decreció un 43,82%

La línea Atún, creció en 22,72% respecto del año 2018.

A continuación un detalle de las Ventas Netas Locales y del Exterior, por línea de negocio:

Denominación	VENTAS NETAS		
	2019	2018	2017
Atún	87.765.409	101.874.106	92.933.670
Sardina	21.150.884	24.957.230	25.206.301
Camarón	8.248.728	9.465.968	4.318.958
Harina y Aceite	7.851.428	11.705.386	9.237.692
Otras Ventas	5.449.753	6.795.493	4.980.476
Otros Ingresos	4.030.358	4.628.215	10.515.560
Comercializados	4.548,54	436,66	0
TOTAL VENTAS LOCALES	134.501.109	159.426.835	147.192.657

Atún	94.885.013	77.315.233	85.352.509
Sardina	354.066	654.042	2.979.396
Lomos	29.602.918	31.030.887	45.581.942
Camarón	91.845.283	115.059.872	107.875.500
Materia Prima	3.733.153	6.644.872	1.887.484
Harina y Aceite	12.140.778	12.083.016	23.312.111
TOTAL VENTAS AL EXTERIOR	232.561.212	242.787.922	266.988.942

TOTAL NIRSA	367.062.322	402.214.758	414.181.599
--------------------	--------------------	--------------------	--------------------

Los Gastos Operativos disminuyeron US\$. 1'3 millones (-2,99%) frente al año 2018.

Los Gastos Financieros, se incrementaron US\$. 1'8 millones lo que representa el 21,07% en relación al año 2018, producto del endeudamiento a Largo Plazo, para financiamiento de capital de trabajo.

ENDEUDAMIENTO

A continuación, presentamos las cifras de endeudamiento con el sistema financiero, valores con los que financiamos las adquisiciones de materia prima e insumos para la producción, saldos al 31 de diciembre del 2019.

INSTITUCIONES FINANCIERAS	TOTAL DICIEMBRE
Corporación Real Corprealsa S.A.	2.134.424,34
Corporación Financiera Nacional	3.450.000,00
Banco Bolivariano C.A.	32.090.277,38
Banco de Guayaquil S.A.	20.137.908,86
Banco del Pichincha C.A.	0,00
Banco Internacional S.A.	34.534.986,87
Banco del Pacífico S.A.	6.813.966,20
Banco de la Producción S.A.	19.499.718,82
Towerbank	5.830.555,50
	124.491.837,97

INDICES FINANCIEROS

INDICE FINANCIERO	FORMULA	AÑOS		
		2019	2018	2017
Razón Corriente	$= \frac{\text{Activo Corriente}}{\text{Pasivo Corriente}} =$	1,75	1,80	1,72
Endeudamiento sobre la inversión (RDA)	$= \frac{\text{Pasivo Total}}{\text{Activo Total}} =$	0,67	0,65	0,64
Endeudamiento sobre el patrimonio (RDC)	$= \frac{\text{Pasivo Total}}{\text{Patrimonio}} =$	2,02	1,85	1,75
Rotación de Inventarios	$= \frac{\text{Costo de mercaderías vendidas}}{\text{Promedio de Inventarios}} =$	3,94	4,79	4,84
Rotación de cuentas por cobrar	$= \frac{\text{Ventas a Crédito}}{\text{Cuentas por Cobrar}} =$	6,09	6,17	5,28
Rotación de Activos	$= \frac{\text{Ventas}}{\text{Activos Totales}} =$	1,01	1,15	1,17

DISPOSICIONES GENERALES Y DE JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS

En mi calidad de Presidente del Directorio y Gerente General de Negocios Industriales Real NIRSA S.A., informo que la Administración ha cumplido con las disposiciones legales establecidas por la Superintendencia de Compañías, de igual manera también se han cumplido con todas las obligaciones de carácter tributario establecidas por el Servicio de Rentas Internas; así como todas las disposiciones e instrucciones impartidas por la Junta General de Accionistas.

Mediante resolución No. 08.G.DSC.010 de noviembre 20 del 2008 la Superintendencia de Compañías estableció el cronograma de aplicación obligatoria de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF); y, en cumplimiento de esta resolución Negocios Industriales Real NIRSA S.A. presenta sus estados financieros al 31 de diciembre del 2019 bajo Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

ASPECTOS ADMINISTRATIVOS, LABORALES Y LEGALES

En relación a los aspectos laborales y legales de Negocios Industriales Real NIRSA S.A., manifiesto que hemos cumplido satisfactoriamente con todas nuestras obligaciones, sin atraso alguno, situación que se traduce en la confianza de nuestros proveedores e instituciones financieras, quienes han demostrado su confianza para con nuestra empresa mediante el otorgamiento de mejores condiciones de crédito.

Finalmente, me es grato informarles que durante el ejercicio económico 2019, no se produjeron hechos relevantes que guarden relación con temas administrativos, laborales y legales que deban ser comunicados a la Junta General de Accionistas.

Al cierre de este informe y por los hechos conocidos sobre la epidemia mundial del Covid – 19, informamos que la empresa siguió laborando aplicando todas las medidas de bioseguridad, tanto para el personal de planta como para el administrativo y de ventas.

Atentamente,



Eduardo Aguirre Román
VICEPRESIDENTE EJECUTIVO
NEGOCIOS INDUSTRIALES REAL NIRSA S.A.

EAR.,