

INFORME DE LA ADMINISTRACION

Guayaquil, marzo 27 del 2019

Señores

MIEMBROS DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS

Negocios Industriales Real NIRSA S.A.

Ciudad.

De mis consideraciones:

De acuerdo con las disposiciones contenidas en la Ley de Compañías, así como en los estatutos de Negocios Industriales Real NIRSA S.A., cumpla con informar a los Miembros de la Junta General de Accionistas, mi gestión correspondiente al ejercicio económico que terminó el 31 de diciembre del 2018.

1.- ESTADO DE SITUACION.- A continuación se presentan las principales cifras del balance, al 31 de diciembre del 2018

Total de Activos	US\$.	346.448.682,31
Pasivo Corriente	US\$.	99.948.035,36
Pasivo No Corriente	US\$.	124.767.550,47
Total Patrimonio	US\$.	121.733.096,48
Ventas Netas (Productos)	US\$.	397.586.542,40
Utilidad en ventas		16,07%
Gastos Operacionales	US\$.	54.634.621,16
Utilidad antes de participación a trabajadores	US\$.	1.061.551,81

El Activo Total al cierre del 2018 fue de US\$. 346.4 millones y presenta un decrecimiento del 0,58% es decir, la cantidad de US\$ 2'0 millones frente al 2017. Este decrecimiento se debe a la recuperación de las Cuentas por Cobrar por US\$. 11'9 millones; y por recuperación de los Impuestos (Devolución de IVA) por US\$. 4'8 millones; como consecuencia de lo anterior el activo corriente decrece en un 2,34% en relación al año 2017.

En lo concerniente al activo no corriente, el Activo Fijo aumentó US\$. 6'9 millones (4,46%) respecto al año 2017, resultado de las inversiones en maquinarias y equipo.

En lo que respecta a las cuentas del pasivo corriente, registra un decrecimiento de US\$ 7'3 millones (6,88%) respecto al año 2017, explicado por el pago de obligaciones bancarias US\$. 4'9 millones y pago a partes relacionadas por US\$. 3'4 millones, que representan porcentualmente un (-10,74%); y (- 18,09%) respectivamente.

El Pasivo No Corriente, aumentó un 11,52% explicadas por un incremento de las Obligaciones a Largo Plazo, US\$. 13'7 millones (24,3%) respecto del año 2017.

2.- ESTADO DE RESULTADOS.-

Las Ventas netas, decrecieron US\$. 6'0 millones (-1,51%) respecto al año 2017.

El Costo de Ventas se incrementó US\$. 515 mil dólares (0,15%), el margen bruto del año 2018 fue de US\$. 63'9 millones (16,07%) respecto al año 2017 que fue de US\$. 70'4 millones (17,4%).

Los Gastos Operativos disminuyeron US\$. 1'4 millones (-2,64%) frente al año 2017.

Los Gastos Financieros, se incrementaron US\$. 363 mil dólares (4,31%) en relación al año 2017, producto del endeudamiento a Largo Plazo, para financiamiento de capital de trabajo.

El total de los ingresos operacionales y no operacionales generados por NIRSA en el año 2018 fueron de US\$. 402'2 millones, frente a los US\$. 414 millones del año 2017 y a los US\$ 370 millones del año 2016, representan porcentualmente un decremento del 2,87% respecto del año 2017; y, un incremento del 8,56% respecto del año 2016; a continuación, el detalle de los ingresos por línea de negocios:

Denominación	VENTAS NETAS y OTROS INGRESOS		
	2018	2017	2016
Atún	103.372.174	92.933.670	89.979.895
Sardina	24.957.230	25.206.301	26.579.625
Camarón	9.465.968	4.318.958	3.234.729
Harina y Aceite	11.705.386	9.237.692	6.622.805
Otras Ventas	6.795.493	4.980.476	3.684.837
Otros Ingresos	4.628.215	10.515.560	6.042.186
Comercializados	437	0	0
Devoluciones – Ajustes NIIF	- 1.498.068	0	0
TOTAL VENTAS LOCALES	159.426.835	147.192.657	136.144.077
Atún	77.361.564	85.352.509	66.243.426
Sardina	654.042	2.979.396	2.310.330
Lomos	31.030.887	45.581.942	30.662.678
Camarón	115.059.872	107.875.500	94.390.193
Materia Prima	6.999.828	1.887.484	8.013.227
Harina y Aceite	12.083.016	23.312.111	32.761.952
Devoluciones – Ajustes NIIF	-401.287	0	0
TOTAL VENTAS AL EXTERIOR	242.787.922	266.988.942	234.381.805
TOTAL NIRSA	402.214.757	414.181.599	370.525.882

Durante el año 2018 las exportaciones de NIRSA decrecieron un 9,06% respecto del año 2017, siendo las siguientes líneas de negocio afectadas en sus ventas:

Atún decreció un 9,38%
Lomos decreció un 31,87%; y,
Harina y Aceite decreció un 48,07%

La línea Camarón, creció en 6,77% respecto del año 2017; y un 21,95% respecto del año 2016.

ENDEUDAMIENTO

A continuación, presentamos las cifras de endeudamiento con el sistema financiero, valores con los que financiamos las adquisiciones de materia prima e insumos para la producción, saldos al 31 de diciembre del 2018.

NEGOCIOS INDUSTRIALES REAL NIRSA S.A.

REPORTE DE SALDOS DE OBLIGACIONES BANCARIAS y PRESTAMOS DE ACCIONISTA

AÑO 2018

INSTITUCIONES FINANCIERAS	TOTAL DICIEMBRE
Corporación Real Corprealsa S.A.	5.133.333,32
Corporación Financiera Nacional	4.600.000,00
Banco Bolivariano C.A.	23.868.793,34
Banco de Guayaquil S.A.	18.017.636,77
Banco Internacional S.A.	32.090.438,08
Banco del Pacífico S.A.	12.395.934,79
Banco de la Producción S.A.	10.913.439,15
Towerbank	8.708.333,30
	115.727.908,75

INDICES FINANCIEROS

INDICE FINANCIERO	FORMULA	AÑOS		
		2018	2017	2016
Razón Corriente	$= \frac{\text{Activo Corriente}}{\text{Pasivo Corriente}} =$	1,80	1,72	1,79
Endeudamiento sobre la inversión (RDA)	$= \frac{\text{Pasivo Total}}{\text{Activo Total}} =$	0,65	0,64	0,62
Endeudamiento sobre el patrimonio (RDC)	$= \frac{\text{Pasivo Total}}{\text{Patrimonio}} =$	1,85	1,75	1,60
Rotación de Inventarios	$= \frac{\text{Costo de mercaderías vendidas}}{\text{Promedio de Inventarios}} =$	4,79	4,84	4,35
Rotación de cuentas por cobrar	$= \frac{\text{Ventas a Crédito}}{\text{Cuentas por Cobrar}} =$	6,17	5,28	5,10
Rotación de Activos	$= \frac{\text{Ventas}}{\text{Activos Totales}} =$	1,15	1,17	1,13

DISPOSICIONES GENERALES Y DE JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS

En mi calidad de Presidente del Directorio y Gerente General de Negocios Industriales Real NIRSA S.A., informo que la Administración ha cumplido con las disposiciones legales establecidas por la Superintendencia de Compañías, de igual manera también se han cumplido con todas las obligaciones de carácter tributario establecidas por el Servicio de Rentas Internas; así como todas las disposiciones e instrucciones impartidas por la Junta General de Accionistas.

Mediante resolución No. 08.G.DSC.010 de noviembre 20 del 2008 la Superintendencia de Compañías estableció el cronograma de aplicación obligatoria de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF); y, en cumplimiento de esta resolución Negocios Industriales Real NIRSA S.A. presenta sus estados financieros al 31 de diciembre del 2018 bajo Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

ASPECTOS ADMINISTRATIVOS, LABORALES Y LEGALES

En relación a los aspectos laborales y legales de Negocios Industriales Real NIRSA S.A., manifiesto que hemos cumplido satisfactoriamente con todas nuestras obligaciones, sin atraso alguno, situación que se traduce en la confianza de nuestros proveedores e instituciones financieras, quienes han demostrado su confianza para con nuestra empresa mediante el otorgamiento de mejores condiciones de crédito.

Finalmente, me es grato informarles que durante el ejercicio económico 2018, no se produjeron hechos relevantes que guarden relación con temas administrativos, laborales y legales que deban ser comunicados a la Junta General de Accionistas.

Atentamente,



Julio Aguirre Román
GERENTE GENERAL
PRESIDENTE DEL DIRECTORIO

JAR.,