

INFORME DE LA ADMINISTRACION

Guayaquil, marzo 23 del 2018

Señores

MIEMBROS DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS

Negocios Industriales Real NIRSA S.A.

Ciudad.

De mis consideraciones:

De acuerdo con las disposiciones contenidas en la Ley de Compañías, así como en los estatutos de Negocios Industriales Real NIRSA S.A., cumplo con informar a los Miembros de la Junta General de Accionistas, mi gestión correspondiente al ejercicio económico que terminó el 31 de diciembre del 2017.

INGRESOS ANUALES

El total de los ingresos operacionales y no operacionales generados por NIRSA en el año 2017 fueron de US\$. 414 millones, frente a los US\$. 370 millones del año 2016 y a los US\$ 362 millones del año 2015, los que representan porcentualmente un incremento del 12% respecto del año 2016; y, un incremento del 14% respecto del año 2015; a continuación, presentamos un detalle de los ingresos por línea de negocios:

Denominación	VENTAS NETAS		
	2017	2016	2015
Atún	92.933.670	89.979.895	93.070.374
Sardina	25.206.301	26.579.625	23.963.004
Camarón	4.318.958	3.234.729	3.167.192
Harina y Aceite	9.237.892	6.622.805	6.726.280
Otras Ventas	4.980.476	3.684.837	5.065.832
Otros Ingresos	10.515.560	6.042.186	7.047.906
Comercializados	0	0	49.819
TOTAL VENTAS LOCALES	147.192.657	136.144.077	139.091.009
Atún	85.352.509	66.243.426	79.442.448
Sardina	2.979.396	2.310.330	4.666.523
Lomos	45.581.942	30.662.678	32.342.284
Camarón	107.875.500	94.390.193	87.357.086
Materia Prima	1.887.484	8.013.227	0
Harina y Aceite	23.312.111	32.761.952	19.711.520
TOTAL VENTAS AL EXTERIOR	266.988.942	234.381.805	223.519.860
TOTAL NIRSA	414.181.599	370.525.882	362.610.869

Durante el año 2017 las exportaciones de NIRSA crecieron un 14% respecto del año 2016, siendo las siguientes líneas de negocio las de mayor venta:

Atún creció un 25%
Lomos creció un 38%; y,
Camarón creció un 15%

El Ecuador es el segundo productor atunero del mundo después de Tailandia, durante el año 2017 la industria aportó con el 9% del total de las exportaciones no petroleros del país.

El país tiene derechos registrados y reconocidos a través de la Comisión Interamericana del Atún Tropical (CIAT), que para efectos de control de la pesquería existen estos organismos regionales de ordenamiento, siendo el Ecuador uno de los 23 países que integran la CIAT, organismo que establece la cuota de pesca y registra las flotas y su capacidad.

El ranking de exportadores de atún durante el año 2017 fue el siguiente, según la Cámara Nacional de Pesquería:

- 1.- Galapesca S.A.
- 2.- Sállica del Ecuador
- 3.- Negocios Industriales Real NIRSA S.A.
- 4.- Eurofish
- 5.- Tecopesca
- 6.- Seafman
- 7.- Marbelize
- 8.- Conservas Isabel
- 9.- Asiservy
- 10.- Pespesca

ENDEUDAMIENTO

A continuación, presentamos las cifras de endeudamiento con el sistema financiero, valores con los que financiamos las adquisiciones de materia prima e insumos para la producción, saldos al 31 de diciembre del 2017.

NEGOCIOS INDUSTRIALES REAL NIRSA S.A.
SALDOS DE OBLIGACIONES BANCARIAS y PRESTAMOS DE ACCIONISTA
AÑO 2017

INSTITUCIONES FINANCIERAS	TOTAL DICIEMBRE
Corporación Real CorprealSA S.A.	1.999.999,92
Corporación Financiera Nacional	5.750.000,00
Banco Bolivariano C.A.	27.320.357,03
Banco de Guayaquil S.A.	9.734.946,33
Banco Interamericano S.A.	33.050.406,19
Banco del Pacífico S.A.	11.087.101,31
Banco de la Producción S.A.	3.756.126,51
Towerbank	11.283.333,32
	103.982.260,60

RESULTADOS EJERCICIO FISCAL 2017

A continuación, informo a la Junta General de Accionistas, los resultados obtenidos por la empresa durante el ejercicio económico 2017, en la cual se informa del valor del 15% participación a trabajadores, el valor del Impuesto a la renta causado, la reserva legal, y el saldo a disposición de los accionistas.

ESTADO DE RESULTADOS Al 31 de Diciembre del 2017

VENTAS NETAS	403.666.039,45	100,00%
MENOS: COSTO DE VENTAS	<u>333.167.243,30</u>	82,54%
UTILIDAD BRUTA EN VENTAS	70.498.796,15	17,46%
MENOS: GASTOS OPERACIONALES		
GASTOS DE VENTAS Y EXPORTACION	30.154.648,31	7,47%
MERCADO LOCAL	19.354.762,38	4,79%
MERCADO EXTERIOR	10.799.885,93	2,68%
GASTOS DE ADMINISTRACION	<u>25.963.485,19</u>	6,43%
UTILIDAD OPERACIONAL	14.380.662,65	3,56%
MENOS:		
GASTOS FINANCIEROS	8.425.097,01	2,09%
OTROS INGRESOS	10.515.559,74	2,61%
OTROS EGRESOS	2.502.999,56	0,62%
GASTOS NO OPERACIONALES	<u>118.665,65</u>	0,03%
UTILIDAD ANTES PARTICIPACION E IMPUESTO A LA RENTA	13.849.460,17	3,43%
15% PARTICIPACION A EMPLEADOS	<u>2.077.419,03</u>	
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA	11.772.041,14	
IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO	2.883.592,76	
(-) IMPUESTO A LA RENTA DIFERIDO	<u>987.941,00</u>	
UTILIDAD NETA	7.900.507,38	
10% RESERVA LEGAL	<u>790.050,74</u>	
UTILIDAD A DISPOSICION DE LOS ACCIONISTAS	7.110.456,64	

También informo de los principales índices financieros, comparando el año 2017 con los años 2015 y 2016:

INDICES FINANCIEROS

INDICE FINANCIERO	FORMULA	AÑOS		
		2017	2016	2015
Razón Corriente	$= \frac{\text{Activo Corriente}}{\text{Pasivo Corriente}} =$	1,72	1,79	1,58
Endeudamiento sobre la inversión (ROA)	$= \frac{\text{Pasivo Total}}{\text{Activo Total}} =$	0,64	0,62	0,59
Endeudamiento sobre el patrimonio (RDC)	$= \frac{\text{Pasivo Total}}{\text{Patrimonio}} =$	1,75	1,60	1,44
Rotación de Inventarios	$= \frac{\text{Costo de mercaderías vendidas}}{\text{Promedio de Inventarios}} =$	4,84	4,35	4,01
Rentabilidad sobre activos (ROA)	$= \frac{\text{Utilidad neta}}{\text{Activo Total}} =$	0,02	0,02	0,00
Rentabilidad sobre Capital (ROE)	$= \frac{\text{Utilidad neta}}{\text{Patrimonio}} =$	0,06	0,06	0,00
Rotación de cuentas por cobrar	$= \frac{\text{Ventas a Crédito}}{\text{Cuentas por Cobrar}} =$	5,28	5,10	5,63
Rotación de Activos	$= \frac{\text{Ventas}}{\text{Activos Totales}} =$	1,17	1,13	1,17

DISPOSICIONES GENERALES Y DE JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS

En mi calidad de Gerente General de Negocios Industriales Real NIRSA S.A., informo que la Administración ha cumplido con las disposiciones legales establecidas por la Superintendencia de Compañías, de igual manera también se han cumplido con todas las obligaciones de carácter tributario establecidas por el Servicio de Rentas Internas; así como todas las disposiciones e instrucciones impartidas por la Junta General de Accionistas.

Mediante resolución No. 08.G.DSC.010 de noviembre 20 del 2008 la Superintendencia de Compañías estableció el cronograma de aplicación obligatoria de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF); y, en cumplimiento de esta resolución Negocios Industriales Real NIRSA S.A. presenta sus estados financieros al 31 de diciembre del 2017 bajo Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

ASPECTOS ADMINISTRATIVOS, LABORALES Y LEGALES

En relación a los aspectos laborales y legales de Negocios Industriales Real NIRSA S.A., manifiesto que hemos cumplido satisfactoriamente con todas nuestras obligaciones, sin atraso alguno, situación que se traduce en la confianza de nuestros proveedores e instituciones financieras, quienes lo han demostrado su confianza para con nuestra empresa mediante el otorgamiento de mejores condiciones de crédito.

Finalmente, me es grato informarles que durante el ejercicio económico 2017, no se produjeron hechos relevantes que guarden relación con temas administrativos, laborales y legales que deban ser comunicados a la Junta General de Accionistas.

Atentamente,



Julio Aguirre Roman
GERENTE GENERAL

JAR.,