

INFORME DE LA ADMINISTRACION

Guayaquil, Marzo 22 del 2010

Señores

MIEMBROS DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE
Negocios Industriales Real NIRSA S.A.
Ciudad.

De mis consideraciones:

Cumpliendo con las disposiciones contenidas en la Ley de Compañías, así como en los estatutos de Negocios Industriales Real NIRSA S.A., a continuación pongo en conocimiento de los miembros de la Junta General de Accionistas, el informe correspondiente a la gestión por el ejercicio económico que terminó el 31 de diciembre del 2009.



ENTORNO POLITICO – ECONOMICO

El desempleo es uno de los problemas de siempre en el país, sin embargo, el año pasado se sintió con mayor fuerza por la crisis económica mundial y la finalización del período de la estabilidad que concedió el mandato constituyente No. 8, a los trabajadores tercerizados; debido a que el índice de desempleo que fue del 6% y 7% en años aumentó al 8% y 9% en los trimestres del año que finalizó.

Según el Instituto Nacional de Estadística y Censos (INEC) en diciembre del 2009 se registró una inflación del 0,58 por ciento frente a una tasa del 0,29 por ciento en igual mes del año previo.

En noviembre del 2009, la inflación se ubicó en 0,34 por ciento. El Gobierno esperaba una inflación promedio de un 3,25 por ciento para el año pasado, y el Banco Central había proyectado que en promedio, los precios subirían en un rango de entre 3,58 por ciento y 4,09 por ciento en el 2009.

La menor inflación en el 2009 frente al año previo se debió a una estabilización de los precios de las materias primas, tras la volatilidad vista en el 2008 durante la crisis global.

Por su parte, la canasta básica de productos se ubicó a diciembre del 2009 en US\$. 528,90, mientras que, la que marca la línea de pobreza llegó a US\$. 377,87.

De igual forma, en el año 2009 la economía ecuatoriana, dolarizada desde el año 2000, debió soportar los efectos de la crisis económica mundial y la caída continua del precio del crudo agudizaron más la crisis.

Nuestra empresa también se vio afectada por la crisis económica mundial, situación que se evidencia en nuestras exportaciones las cuales del año 2009 decrecieron en 36,18% comparadas con las del año 2008.

Ecuador fijó para el año 2010 un salario mínimo unificado de US\$. 240,00 para los trabajadores del sector privado.

Para el año 2010, el Gobierno espera una inflación promedio del 3,35 por ciento.

DISPOSICIONES GENERALES Y DE JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS

Como Presidente del Directorio de Negocios Industriales Real NIRSA S.A., debo manifestar que se han cumplido con las disposiciones legales establecidas por la Superintendencia de Compañías, así como también con todas las obligaciones de carácter tributario establecidas por el Servicio de Rentas Internas. Así mismo se han cumplido con todas las disposiciones e instrucciones impartidas en sus múltiples sesiones por la Junta General de Accionistas.

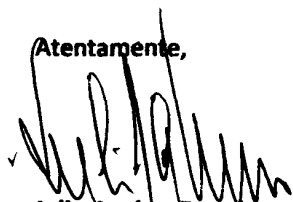
ASPECTOS ADMINISTRATIVOS, LABORALES Y LEGALES

En lo que respecta a la Compañía, es mi deber manifestarles que hemos cumplido satisfactoriamente con todas nuestras obligaciones, no habiendo tenido atraso alguna situación que se ha traducido en mayor confianza de nuestros proveedores e instituciones financieras las cuales lo han demostrado mediante el otorgamiento de mayores y mejores condiciones de crédito.

Como hecho relevante es necesario manifestar que el 1 de febrero del 2009, iniciamos el uso del sistema informático SAP, el cual durante este año nos permitió tener información oportuna y confiable.

Finalmente, me es grato informarles que durante el ejercicio económico que terminó el 31 de diciembre del 2009, no se han producido más hechos relevantes que guarden relación con temas administrativos, laborales y legales que deban ser comunicados a la Junta General de Accionistas.

Atentamente,



Julio Aguirre Roman
PRESIDENTE DEL DIRECTORIO
GERENTE GENERAL

RUC: 0990007020001
EXPEDIENTE SIC - 3215

Guayaquil, 30 de Abril del 2010

Señores
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS - GUAYAQUIL
Ciudad.

De mis consideraciones:

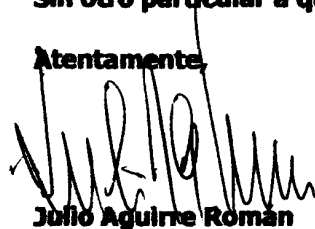


Por medio de la presente doy a conocer la Nómina de Administradores de la compañía
Negocios Industriales Real NIRSA S.A.

NOMBRES DE LOS ADMINISTRADORES	CEDULA	CARGO
Aguirre Román Juan Eduardo	090308549-6	Vicepresidente Ejecutivo
Aguirre Román Julio Augusto	090264988-8	Gerente General - Presidente del Directorio
Aguirre Román Roberto Andrés	090341142-9	Presidente Ejecutivo
Holguín Espinel Jaime Andrés	090333170-0	Secretario del Directorio
León Orellana Leonardo Joffre	090084193-3	Vicepresidente del Directorio

Sin otro particular a que referirme me suscribo de ustedes.

Atentamente,



Julio Aguirre Román
PRESIDENTE DEL DIRECTORIO
GERENTE GENERAL