

NEGOCIOS INDUSTRIALES REAL "N.I.R.S.A." S.A.
AVDA. CARLOS L. PLAZA DAÑIN Y AVDA. DEMOCRACIA
RUC:0990007020001
EXPEDIENTE SIC - 3215 - 57
TELEF. 2284010 FAX.2292440

INFORME DEL COMISARIO

Guayaquil, 1 de Abril del 2003

Señores
Miembros de la
JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE
LA COMPAÑIA NEGOCIOS INDUSTRIALES REAL S.A "N.I.R.S.A."
Ciudad.

De mis consideraciones:

Como Comisario principal de la Compañía NEGOCIOS INDUSTRIALES REAL "N.I.R.S.A." S.A., presento a la Junta General de Accionistas, mi informe correspondiente al ejercicio económico terminado al 31 de Diciembre del 2002. El mismo que se resume así:

1.- La Administración ha cumplido con las resoluciones emanadas por la Junta General de Accionistas de la compañía, así como también de las normas legales estatutarias y reglamentarias vigentes.

2.- En lo que respecta a los libros sociales de la Compañía, se encuentran al día en todas las resoluciones tomadas por el Directorio. En lo que respecta a la Contabilidad de la empresa la misma cumple con las disposiciones legales vigentes en el país, así como también se aplican las Normas Ecuatorianas de Contabilidad..

3.- Con relación a los controles internos de la Compañía, aprecie que los mismos cubren satisfactoriamente todas las actividades de la Empresa.

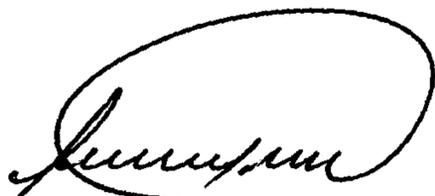
4.- En lo que se refiere a las cifras que se presentan en los Estados Financieros, guardan relación con los registros contables.

5.- En la parte de contingencias o siniestros los activos se encuentran debidamente asegurados y protegidos.

6. En mi opinión los Resultados ante la adversidad de la situación económica que día a día vive el país lo encuentro encuadrado en su realidad y esperamos que el próximo año exista mayor estabilidad económica y por ende se logre mejorar los resultados económicos de la empresa.

7. Dejo constancia de la colaboración prestada por los funcionarios y empleados de la Compañía para el desempeño de mis funciones.

Atentamente,



CPA GERMAN TUMBACO MENDEZ
COMISARIO.



23 ABR 2003