



SUPERINTENDENCIA
DE COMPAÑIAS, VALORES Y SEGUROS

FECHA DE LA JUNTA QUE APROBÓ LOS ESTADOS FINANCIEROS (DD/MM/AAAA)

RAZÓN SOCIAL	NEGOCIOS INDUSTRIALES REAL N.I.R.S.A S.A.	
DIRECCIÓN	AV. CARLOS LUIS PLAZA DAÑIN Y AV. DEMOCRACIA	
EXPEDIENTE	3215	
RUC	0990007020001	
AÑO	2013	
FORMULARIO	SC.NIIF.3215.2013.2	

28/04/2014

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADO

ACTIVO	1	296.683.054,63	PASIVO	2	140.355.123,80
ACTIVO CORRIENTE	101	197.290.469,67	PASIVO CORRIENTE	201	90.023.982,32
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	10101	22.513.536,70	PASIVOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN RESULTADO	20101	
ACTIVOS FINANCIEROS	10102	59.795.012,06	PASIVOS POR CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO FINANCIEROS	20102	
ACTIVOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN RESULTADOS	1010201		CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	20103	22.935.627,82
ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA LA VENTA	1010202	924,06	LOCALES	2010301	16.580.734,61
ACTIVOS FINANCIEROS MANTENIDOS HASTA EL VENCIMIENTO	1010203		DEL EXTERIOR	2010302	6.354.893,21
(-) PROVISIÓN POR DETERIORO	1010204		OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS	20104	50.264.105,85
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR CLIENTES NO RELACIONADOS	1010205	55.384.869,77	LOCALES	2010401	46.311.224,96
ACTIVIDADES ORDINARIAS QUE GENERAN INTERESES	101020501		DEL EXTERIOR	2010402	3.952.880,89
ACTIVIDADES ORDINARIAS QUE NO GENERAN INTERESES	101020502	55.384.869,77	PROVISIONES	20105	0,00
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR CLIENTES RELACIONADOS	1010206	10.571.238,78	LOCALES	2010501	
OTRAS CUENTAS POR COBRAR RELACIONADAS	1010207		DEL EXTERIOR	2010502	
OTRAS CUENTAS POR COBRAR	1010208		PORCIÓN CORRIENTE DE OBLIGACIONES EMITIDAS	20106	
(-) PROVISIÓN CUENTAS INCOBRABLES Y DETERIORO	1010209	-6.162.020,55	OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES	20107	2.202.896,60
INVENTARIOS	10103	104.781.534,54	CON LA ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA	2010701	
INVENTARIOS DE MATERIA PRIMA	1010301	22.910.766,71	IMPUESTO A LA RENTA POR PAGAR DEL EJERCICIO	2010702	
INVENTARIOS DE PRODUCTOS EN PROCESO	1010302	15.247.975,85	CON EL IESS	2010703	
INVENTARIOS DE SUMINISTROS O MATERIALES A SER CONSUMIDOS EN EL PROCESO DE PRODUCCIÓN	1010303	11.417.872,48	POR BENEFICIOS DE LEY A EMPLEADOS	2010704	
INVENTARIOS DE SUMINISTROS O MATERIALES A SER CONSUMIDOS EN LA PRESTACIÓN DE SERVICIO	1010304		PARTICIPACIÓN TRABAJADORES POR PAGAR DEL EJERCICIO	2010705	2.202.896,60
INVENTARIOS DE PRODUCTOS TERMINADOS Y MERCADERÍA EN ALMACÉN - PROducido POR LA COMPAÑÍA	1010305	42.314.494,77	DIVIDENDOS POR PAGAR	2010706	
INVENTARIOS DE PRODUCTOS TERMINADOS Y MERCADERÍA EN ALMACÉN - comprado DE TERCEROS	1010306	161.257,58	CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS - RELACIONADAS	20108	130.177,02
MERCADERÍAS EN TRÁNSITO	1010307	174.888,43	OTROS PASIVOS FINANCIEROS	20109	
OBRAS EN CONSTRUCCIÓN	1010308		ANTICIPOS DE CLIENTES	20110	7.476.962,59
OBRAS TERMINADAS	1010309		PASIVOS DIRECTAMENTE ASOCIADOS CON LOS ACTIVOS NO CORRIENTES Y OPERACIONES DISCONTINUADAS	20111	
MATERIALES O BIENES PARA LA CONSTRUCCIÓN	1010310		PORCIÓN CORRIENTE DE PROVISIONES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS	20112	0,00
INVENTARIOS REPUESTOS, HERRAMIENTAS Y ACCESORIOS	1010311	13.210.820,76	JUBILACIÓN PATRONAL	2011201	
OTROS INVENTARIOS	1010312		OTROS BENEFICIOS A LARGO PLAZO PARA LOS EMPLEADOS	2011202	
(-) PROVISIÓN POR VALOR NETO DE REALIZACIÓN Y OTRAS PÉRDIDAS EN EL INVENTARIO	1010313	-656.542,04	OTROS PASIVOS CORRIENTES	20113	7.014.212,44
SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS	10104	3.214.940,82	PASIVO NO CORRIENTE	202	50.331.141,48
SEGUROS PAGADOS POR ANTICIPADO	1010401	3.214.940,82	PASIVOS POR CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO FINANCIERO	20201	
ARRIENDOS PAGADOS POR ANTICIPADO	1010402		CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	20202	1.951,69
ANTICIPOS A PROVEEDORES	1010403		LOCALES	2020201	1.951,69
OTROS ANTICIPOS ENTREGADOS	1010404		DEL EXTERIOR	2020202	
ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	10105	6.985.445,55	OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS	20203	32.101.828,83
CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR DE LA EMPRESA (IVA)	1010501	6.529.143,46	LOCALES	2020301	29.582.918,05
CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR DE LA EMPRESA (I. R.)	1010502	456.302,09	DEL EXTERIOR	2020302	2.518.910,78
ANTICIPO DE IMPUESTO A LA RENTA	1010503		CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS / RELACIONADAS	20204	102.178,80
ACTIVOS NO CORRIENTES MANTENIDOS PARA LA VENTA Y OPERACIONES DISCONTINUADAS	10106		LOCALES	2020401	102.178,80
CONSTRUCCIONES EN PROCESO (NIC 11 Y SECC.23 PYMES)	10107		DEL EXTERIOR	2020402	
OTROS ACTIVOS CORRIENTES	10108		OBLIGACIONES EMITIDAS	20205	

ACTIVO NO CORRIENTE	102	99.392.584,96	PASIVO DIFERIDO	20209	7.230.142,00
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	10201	95.467.908,34	INGRESOS DIFERIDOS	2020901	
TERRENOS	1020101	668.325,13	PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	2020902	7.230.142,00
EDIFICIOS	1020102	10.774.706,30	OTROS PASIVOS NO CORRIENTES	20210	215.060,85
CONSTRUCCIONES EN CURSO	1020103	5.044.686,30	PATRIMONIO NETO	3	156.327.930,83
INSTALACIONES	1020104		PATRIMONIO ATRIBUBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA	30	156.327.930,83
MUEBLES Y ENSERES	1020105	597.833,86	CAPITAL	301	26.014.864,00
MAQUINARIA Y EQUIPO	1020106	42.164.480,52	CAPITAL SUSCRITO O ASIGNADO	30101	26.014.864,00
NAVES, AERONAVES, BARCAZAS Y SIMILARES	1020107	85.934.454,50	(-) CAPITAL SUSCRITO NO PAGADO, ACCIONES EN TESORERÍA	30102	
EQUIPO DE COMPUTACIÓN	1020108	3.423.575,35	APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACIÓN	302	12.286.057,89
VEHÍCULOS, EQUIPOS DE TRANSPORTE Y EQUIPO CAMINERO MÓVIL	1020109	5.157.972,15	PRIMA POR EMISIÓN PRIMARIA DE ACCIONES	303	
OTROS PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	1020110	119.196,85	RESERVAS	304	5.949.165,08
REPUESTOS Y HERRAMIENTAS	1020111		RESERVA LEGAL	30401	5.936.250,36
(-) DEPRECACIÓN ACUMULADA PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	1020112	-58.417.322,62	RESERVAS FACULTATIVA Y ESTATUTARIA	30402	12.914,72
(-) DETERIORO ACUMULADO DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	1020113		OTROS RESULTADOS INTEGRALES	305	0,00
ACTIVOS DE EXPLORACIÓN Y EXPLOTACIÓN	1020114	0,00	SUPERAVIT DE ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA LA VENTA	30501	
ACTIVOS DE EXPLORACIÓN Y EXPLOTACIÓN	102011401		SUPERAVIT POR REVALUACIÓN DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	30502	
(-) AMORTIZACIÓN ACUMULADA DE ACTIVOS DE EXPLORACIÓN Y EXPLOTACIÓN	102011402		SUPERAVIT POR REVALUACIÓN DE ACTIVOS INTANGIBLES	30503	
(-) DETERIORO ACUMULADO DE ACTIVOS DE EXPLORACIÓN Y EXPLOTACIÓN	102011403		OTROS SUPERAVIT POR REVALUACION	30504	
PROPIEDADES DE INVERSIÓN	10202	0,00	RESULTADOS ACUMULADOS	306	104.414.797,82
TERRENOS	1020201		GANACIAS ACUMULADAS	30601	26.401.508,56
EDIFICIOS	1020202		(-) PÉRDIDAS ACUMULADAS	30602	-2.311,99
(-) DEPRECACION ACUMULADA DE PROPIEDADES DE INVERSIÓN	1020203		RESULTADOS ACUMULADOS PROVENIENTES DE LA ADOPCIÓN POR PRIMERA VEZ DE LAS NIIF	30603	29.434.559,00
(-) DETERIORO ACUMULADO DE PROPIEDADES DE INVERSIÓN	1020204		RESERVA DE CAPITAL	30604	30.419.229,86
ACTIVOS BIOLOGICOS	10203	0,00	RESERVA POR DONACIONES	30605	
ANIMALES VIVOS EN CRECIMIENTO	1020301		RESERVA POR VALUACIÓN	30606	18.161.812,39
ANIMALES VIVOS EN PRODUCCIÓN	1020302		SUPERÁVIT POR REVALUACIÓN DE INVERSIONES	30607	
PLANTAS EN CRECIMIENTO	1020303		RESULTADOS DEL EJERCICIO	307	7.663.046,04
PLANTAS EN PRODUCCIÓN	1020304		GANANCIA NETA DEL PERIODO	30701	7.664.540,29
(-) DEPRECACIÓN ACUMULADA DE ACTIVOS BIOLÓGICOS	1020305		(-) PÉRDIDA NETA DEL PERIODO	30702	-1.494,25
(-) DETERIORO ACUMULADO DE ACTIVOS BIOLÓGICOS	1020306		PARTICIPACIÓN CONTROLADORA	31	
ACTIVO INTANGIBLE	10204	0,00			
PLUSVALÍAS	1020401				
MARCAS, PATENTES, DERECHOS DE LLAVE, CUOTAS PATRIMONIALES Y OTROS SIMILARES	1020402				
ACTIVOS DE EXPLORACION Y EXPLOTACION	1020403				
(-) AMORTIZACIÓN ACUMULADA DE ACTIVO INTANGIBLE	1020404				
(-) DETERIORO ACUMULADO DE ACTIVO INTANGIBLE	1020405				
OTROS INTANGIBLES	1020406				
ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	10205				
ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES	10206	0,00			
ACTIVOS FINANCIEROS MANTENIDOS HASTA EL VENCIMIENTO	1020601				
(-) PROVISIÓN POR DETERIORO DE ACTIVOS FINANCIEROS MANTENIDOS HASTA EL VENCIMIENTO	1020602				
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR	1020603				
(-) PROVISIÓN CUENTAS INCOBRAZABLES DE ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES	1020604				
OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES	10207	3.924.676,62			
INVERSIONES SUBSIDIARIAS	1020701				
INVERSIONES ASOCIADAS	1020702	1.501.528,62			
INVERSIONES NEGOCIOS CONJUNTOS	1020703	670.597,63			
OTRAS INVERSIONES	1020704	37.714,23			
(-) PROVISIÓN VALUACIÓN DE INVERSIONES	1020705				
OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES	1020706	1.714.836,14			

0902649888

0906046628001

0931

CONTADOR

REPRESENTANTE LEGAL

EL REPRESENTANTE LEGAL DECLARA QUE LOS DATOS QUE CONSTAN EN ESTE ESTADO FINANCIERO SON EXACTOS Y VERDADEROS.
LOS ESTADOS FINANCIEROS ESTÁN ELABORADOS BAJO LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

El presente estado financiero ha sido enviado electrónicamente por el Representante Legal en
virtud de una Declaración de Responsabilidad firmada por éste que obvia las firmas autógrafas.
Este documento es fiel reproducción del documento digital que consta en nuestros archivos. La
veracidad del mismo es completa responsabilidad del Representante Legal.