

REPUBLICA DEL ECUADOR  
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORM. 0001

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO: 1989

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SU ESTATUTO :		SIGLAS:	R.U.C. :	No. DE EXPEDIENTE:	
NEGOCIOS INDUSTRIALES REAL S.A.		NIRSA	0990007020001	3215-57	
TIPO DE ACTIVIDAD QUE DESARROLLA: CAPTURA, INDUSTRIALIZACION, Y COMERCIALIZACION PRODUCTOS DEL MAR					
PRINCIPAL	CIUDAD:	CALLE Y No.:	TELEFONO:	CASILLA:	TELEX:
SUCURSAL	Guayaquil	Av. C. L. Plaza Dañin y Calle 1º	284010	1269	
PLAZO DURACION DE LA COMPAÑIA, TERMINA EN: NOVIEMBRE 5 DE 2037					
TOTAL DEL ACTIVO EJERCICIO ANTERIOR S/. 4.688.338.533,05					
Período del balance					
Del ... 1 ... de ... ENERO ... de 1989 ... Al ... 31 ... de ... DICIEMBRE ... de 19 89 ..					
NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES					
1. ADMINISTRADORES		NOMBRES		C.I. o PASAPORTE	
Presidente	SR. ROBERTO AGUIRRE ROMAN		1903411429		ECUATORIANO
Vicepresidente	SR/ EDUARDO AGUIRRE ROMAN		0903085496		ECUATORIANO
Gerente(s) GENERAL	SR. JULIO AGUIRRE ROMAN		0902649880		ECUATORIANO
Gerente	SR. JOFFRE LEON ORFELIANA		0900844983		ECUATORIANO
Directores o vocales principales					
Directores o vocales suplentes					
2. COMISARIOS		NOMBRES		DIRECCION Y TELEFONO	
Principales	ING. COM. ALBA JARRIN PUGA		8º ENTRE EL ORO Y BOLIVIA		TELEFONO No. 331976
Suplentes					
3. COMITE DE VIGILANCIA					
REPRESENTANTE(S) LEGAL(ES) DE COMPAÑIAS CONSTITUIDAS EN EL ECUADOR					
NOMBRE(S)		NACIONALIDAD		DIRECCION DOMICILIARIA	
SR. ROBERTO AGUIRRE ROMAN		ECUATORIANO		CDLA. LOS CEIBOS AV. 2da 332 y 1a 10m	
Período del nombramiento: de 19 88 ... a 1993 ....					
APODERADO(S) DE COMPAÑIAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR					
NOMBRE(S)		NACIONALIDAD		DIRECCION DOMICILIARIA	
Categoría:		PERSONAL OCUPADO			
No. Directivos:		No. Empleados:			
LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:					
Nombre o denominación, persona natural o jurídica: HECTOR ROSALES VILLAO					
CDLA. FLORESTA 1 Mz. 34 VILLA 25					
Dirección y teléfono					
Nacionalidad: ECUATORIANO					
No. Reg. Colegio de Contadores: 0.2852					
Auditoría Externa:		SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>		No. Reg. Super. Cías.: 87-1-3-0017	
MANTILLA Y ASOCIADOS AUDITORES				ECUATORIANA	
Nombre o Razón Social				Nacionalidad	

OTRAS INFORMACIONES

La compañía está acogida a:

LEY DE FOMENTO: Industrial ☐ Agropecuario ☐ Turístico ☐ Otras ☐ Clasificación: ESPECIAL

ACUERDO INTERMINISTERIAL No. 499 Fecha: Sept. 12-86 Período vigencia:

AFILIADA A LA CAMARA DE: INDUSTRIAS No. 755

CREDITOS CON LA C. F. N.: SI ☒ NO ☐ Publicación último balance (Adj. copia) SI ☒ NO ☐

COTIZA ACCIONES EN LA BOLSA DE VALORES: SI ☐ NO ☐ Emite obligaciones: SI ☐ NO ☐

Recibido hoy día de de 19

N. DE ANEXOS:

Funcionario responsable  
(SELLO)

## A. ESTADO DE SITUACION

<b>1. ACTIVO</b>			
<b>11. ACTIVO CORRIENTE</b>			
1101	Caja-Bancos, moneda nacional		95'352.805,78
1102	Caja-Bancos, moneda extranjera		
1103	Inversiones financieras temporales, moneda nacional		176'129.927,11
1104	Inversiones financieras temporales, moneda extranjera		
1105	Cuentas y documentos por cobrar clientes, moneda nacional		668'518.036,94
1106	Cuentas y documentos por cobrar clientes, moneda extranjera		
1107	Menos: Provisión para cuentas y documentos de dudosa cobranza (clientes)		15'288.206,59
1108	Inventario materia prima		21'891.556,80
1109	Inventario productos en proceso		
1110	Inventario suministros y materiales		39'081.521,08
1111	Inventario productos terminados y mercaderías en almacén		1.219'864.590,55
1112	Semovientes para la venta		
1113	(Sementeras de ciclo corto ) COMPAÑIAS RELACIONADAS		553'982.303,89
1114	Terrenos y otros inmuebles para la venta		
1115	Obras en ejecución		
1116	Mercaderías en tránsito		112'661.962,99
1117	Menos: Provisión para baja de inventarios		
1118	Ingresos acumulados por cobrar		
1119	Depósitos previos EN GARANTIA		3'198.770,72
1120	Préstamos y anticipos a empleados y trabajadores		5'647.591,97
1121	Anticipos a proveedores, moneda nacional		8'132.815,42
1122	Anticipos a proveedores, moneda extranjera		
1123	Menos: Provisión para anticipos y otros préstamos de dudosa cobranza		
1124	Pagos anticipados de intereses, impuestos y seguros		57'446.043,60
1125	Repuestos, herramientas y accesorios		41'107.458,77
1126	Otros activos corrientes		5'243.251,54
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>			<b>2.992'970.430,57</b>
<b>12. ACTIVO FIJO</b>			
		<b>Valor de adquisición</b>	<b>Deprec. Acumulada</b>
1201	Terrenos y mejoras	26'526.922,05	
1202	Maquinaria y equipo en montaje y en tránsito		
1203	Construcciones en curso		
1204	Edificios e instalaciones	319'200.598,21	75'726.110,46
1206	Maquinaria y equipo	913'209.154,42	230'457.520,88
1208	Muebles y enseres	47'550.011,81	13'290.117,79
1210	Vehículos	169'550.891,91	69'097.898,44
1212	Mejoras en locales y terrenos arrendados EMB.	679'568.167,08	460'674.596,18
1214	Semovientes MUELLE	69'903.997,69	18'478.976,42
1216	Plantaciones		
1218	Otros activos fijos	70'787.049,03	14'070.088,15
	<b>REVALORIZACIONES</b>	<b>Valor de revalorización</b>	<b>Deprec. Acumulada</b>
1220	Revalorización de terrenos		
1222	Revalorización de edificios		
1224	Revalorización de maquinaria y equipo	3.509'073.723,37	2.520'611.956,44
1226	Revalorización de otros activos fijos	4.982'303.847,17	3.635'495.782,20
<b>13. DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO</b>			
1301	Cuentas y documentos por cobrar clientes		
1302	Préstamos a empleados y trabajadores		
1304	Inversiones financieras a largo plazo, moneda nacional		46'009.638,32
1305	Inversiones financieras a largo plazo, moneda extranjera		
1306	Otros deudores o inversiones a largo plazo (Adjuntar detalle)		
<b>14. ACTIVOS INTANGIBLES</b>			
		<b>Valor de adquisición</b>	<b>Amort. Acumulada</b>
1401	Patentes y marcas		
1403	Otros		
<b>15. ACTIVOS DIFERIDOS</b>			
		<b>Valor inicial</b>	<b>Amort. Acumulada</b>
1501	Gastos de organización		
1503	Gastos de investigación y desarrollo		
1505	Pérdidas por diferencia de cambio		
1507	Comisión de riesgo cambiario		
1509	Desc. en venta de oblig. de propia emisión		
1511	Otros activos diferidos		
<b>16. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES</b>			<b>153'652.069,44</b>
1601	Provisiones para jubilación patronal		
1602	Propiedades y otros activos fijos no utilizados		
1603	Otros activos no corrientes		
<b>TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES</b>			<b>3949'433.023,54</b>
<b>TOTAL DEL ACTIVO</b>			<b>6942'403.454,11</b>

<b>2. PASIVO</b>		
<b>21. PASIVO CORRIENTE</b>		
2101	Proveedores en moneda nacional	1.170'051.655,14
2102	Proveedores en moneda extranjera	
2103	Anticipos de clientes	
2104	Instituciones bancarias, moneda nacional	1.136'746.469,45
2105	Instituciones bancarias, moneda extranjera	
2106	Otras instituciones financieras, moneda nacional	85'439.388,13
2107	Otras instituciones financieras, moneda extranjera	
2108	Dividendos por pagar a accionistas o socios	
2109	Participación de trabajadores en utilidades de la Compañía	28'086.291,84
2110	Impuesto a la renta por pagar	6'720.189,59
2111	Provisiones para prestaciones sociales	17'933.480,24
2112	Intereses (vencidos y no pagados) POR PAGAR	206'907.768,69
2113	Impuestos retenidos por pagar	8'044.750,13
2114	Aportes al IESS por pagar	893.861,13
2115	Parte corriente del pasivo a largo plazo, moneda nacional	
2116	Parte corriente del pasivo a largo plazo, moneda extranjera	
2117	Parte corriente créditos de estabilización	
2118	Parte corriente comisión de riesgo cambiario	
2119	Parte corriente de la provisión para jubilación patronal	
2120	Préstamos de corto plazo de accionistas o socios	
2121	SalDOS pendientes, con la casa matriz	
2122	Otros pasivos corrientes (Adjuntar detalle)	
<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>		<b>2.660'823.854,34</b>
<b>22. PASIVO NO CORRIENTE</b>		
2201	Cuentas y documentos por pagar, moneda nacional	235'731.360,57
2202	Cuentas y documentos por pagar, moneda extranjera	
2203	Préstamos de accionistas o socios	
2204	Créditos de estabilización	
2205	Comisión de riesgo cambiario	
2206	SalDOS pendientes con la casa matriz	
2207	Impuestos diferidos por pagar	
2208	Arrendamiento mercantil con opción de compra	
2209	Aportes de accionistas o socios para capitalización futura	
2210	Obligaciones emitidas	
2211	Menos: Obligaciones no colocadas	
2212	Provisión para indemnizaciones y jubilación patronal	
2213	Otros (Adjuntar detalle)	
<b>23. PASIVO DIFERIDO</b>		
2301	Utilidades por realizar en ventas a plazos	
2302	Prima en venta de obligaciones emitidas	
2303	Otros (Adjuntar detalle)	
<b>TOTAL PASIVO NO CORRIENTE</b>		<b>235'731.360,57</b>
<b>TOTAL PASIVO</b>		<b>2.896'555.214,91</b>
<b>3. PATRIMONIO NETO</b>		
<b>31. CAPITAL</b>		
3101	Acciones o participaciones (compañías nacionales)	900'000.000,00
3102	Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras AUMENTO CAPITAL EN TRAMITE	1.300'100.000,00
3103	Menos: Capital suscrito no pagado	
3104	Menos: Acciones propias adquiridas	
<b>32. RESERVAS</b>		
3201	Reserva legal	
3202	Reservas facultativas	37'114.448,64
3203	Otras reservas	
<b>33. SUPERAVIT</b>		
3301	Revalorización de terrenos	
3302	Revalorización de otros activos fijos	1.688'630.427,70
3303	Donaciones, subsidios recibidos y otros superávit	
<b>34. RESULTADOS</b>		
3401	Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores	
3402	Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores	
3403	Utilidad (pérdida) neta del ejercicio	120'003.362,86
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>		<b>4.045'848.239,20</b>
<b>TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO</b>		<b>6.942'403.454,11</b>

<b>4. OBLIGACIONES CONTINGENTES</b>	
4001	Mercaderías en consignación
4002	Liquidación de depósitos industriales
4003	Avaes o garantías
4004	Otras obligaciones contingentes

**B. ESTADO DE RESULTADOS (GANANCIAS Y PERDIDAS)**

Correspondiente al período del ... de ... de ... **ENERO** ..... al ... 31... de ... **DICIEMBRE** ..... de 1989.....

<b>50. VENTAS BRUTAS</b>	
5001 En el país	8.829'285.599,30
5002 En el exterior	5.162'241.355,76
5003 Menos: devoluciones y descuentos en ventas	3.667'044.243,54
5004 Utilidades realizadas por ventas a plazos	192'352.035,69
<b>VENTAS NETAS</b>	<b>8.636'933.563,61</b>
<b>51. COSTO DE VENTAS (Mercaderías no producidas por la Compañía)</b>	
5101 Inventario inicial	
5102 Compras de productos terminados en el país	
5103 Compras de productos terminados en el exterior	
5104 Menos: Inventario final	
<b>52. COSTO DE PRODUCCION (Mercaderías producidas por la Compañía)</b>	
5201 Inventario inicial de materias primas	14'603.845,57
5202 Compras de materias primas en el país	4.267'162.755,69
5203 Compras de materias primas en el exterior	
5204 Menos: Inventario final de materias primas	21'891.556,80
5205 Mano de obra directa	426'260.038,22
5206 Depreciación maquinaria, equipos y edificios de fábrica	330'777.582,51
5207 Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica	
5208 Mano de obra indirecta	
5209 Suministros y materiales	1.876'885.945,72
5210 Seguros de inventarios, maquinarias y edificios de fábrica	18'276.529,93
5211 Aportes IESS y beneficios sociales	142'366.450,83
5212 Mantenimiento y reparaciones	517'669.112,52
5213 Impuestos a la producción y otros	
5214 Energía, agua, teléfono	117'511.804,60
5215 Otros gastos de fabricación (Adjuntar detalle)	75'280.130,91
5216 Inventario inicial de productos en proceso	
5217 Menos: Inventario final de productos en proceso	
5218 Inventario inicial de productos terminados	677'474.971,64
5219 Menos: Inventario final de productos terminados	1.219'864.590,55
<b>UTILIDAD BRUTA</b>	<b>1.414'420.542,82</b>
<b>53. GASTOS DE VENTAS</b>	
5301 Sueldos y salarios no incluidos en costos	12'057.037,30
5302 Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores	5'551.849,72
5303 Comisiones a empleados y particulares	31'525.194,20
5304 Publicidad y propaganda	57'798.478,06
5305 Depreciación bienes del departamento de ventas	
5306 Otros (Adjuntar detalle) y GASTOS DE EXPORTACION	242'378.615,90
<b>54. GASTOS ADMINISTRATIVOS</b>	
5401 Sueldos y salarios no incluidos en el costo	44'218.932,63
5402 Beneficios sociales, indemnizaciones excepto la participación de los trabajadores	40'313.583,40
5403 Agua, luz, teléfono, télex, no incluidos en costos	41'024.954,89
5404 Impuestos prediales, contribuciones y otros no incluidos en costos	15'835.910,00
5405 Cuentas de dudoso cobro y baja de inventarios	
5406 Depreciación bienes, área administrativa	23'612.017,60
5407 Amort. de Intang. y Diferd. (excepto pérd. por diferencia de cambio y Comis. de riesgo camb.)	13'328.604,65
5408 Amortización de pérdidas por diferencia de cambio y comisión de riesgo cambiario	8'587.729,73
5409 Otros (Adjuntar detalle)	223'816.858,98
<b>UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION</b>	<b>654'370.775,76</b>
<b>55. GASTOS FINANCIEROS</b>	
5501 Intereses y comisiones	457'496.118,51
5502 Intereses por créditos de estabilización y comisión de riesgo cambiario	
5503 Otros gastos financieros	
<b>56. INGRESOS NO OPERACIONALES</b>	
5601 Intereses por inversiones temporales y de largo plazo	28'935.473,79
5602 Subsidios recibidos	
5603 Ganancias en ventas de activos fijos o inversiones temporales o de largo plazo	
5604 Dividendos en efectivo	
5605 Ganancias por diferencia de cambio	
5606 Otros (Adjuntar detalle)	15'804.780,79
<b>57. GASTOS NO OPERACIONALES</b>	
5701 Pérdidas en ventas de activos	
5702 Pérdidas por diferencia de cambio	
5703 Otros gastos (Adjuntar detalle)	54'372.966,31
<b>58. UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes 15 o/o Trabaja. e Imp. a la Renta</b>	<b>187'241.945,52</b>
5801 Participación de los trabajadores	28'086.291,84
5802 Impuesto a la Renta	39'152.290,82
<b>UTILIDAD NETA</b>	<b>120'003.362,86</b>

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo y que fue aprobado por la Junta General, en sesión de ...12... de ...**MAYO**.....

..... de 1998...

f.) REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO

f.) CONTADOR

No. REG. 0.2852.....

He(mos) revisado los estados financieros que anteceden y la correspondiente información. En mi(nuestra) opinión reflejan razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones en el correspondiente ejercicio.

f.) COMISARIO

f.) COMISARIO

<b>DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SU ESTATUTO</b>	<b>C. I. I. U.</b>	<b>No. EXPEDIENTE</b>
NEGOCIOS INDUSTRIALES REAL S.A.		3215-57

**VALOR DE TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS  
(EN MILES DE SUCRES)**

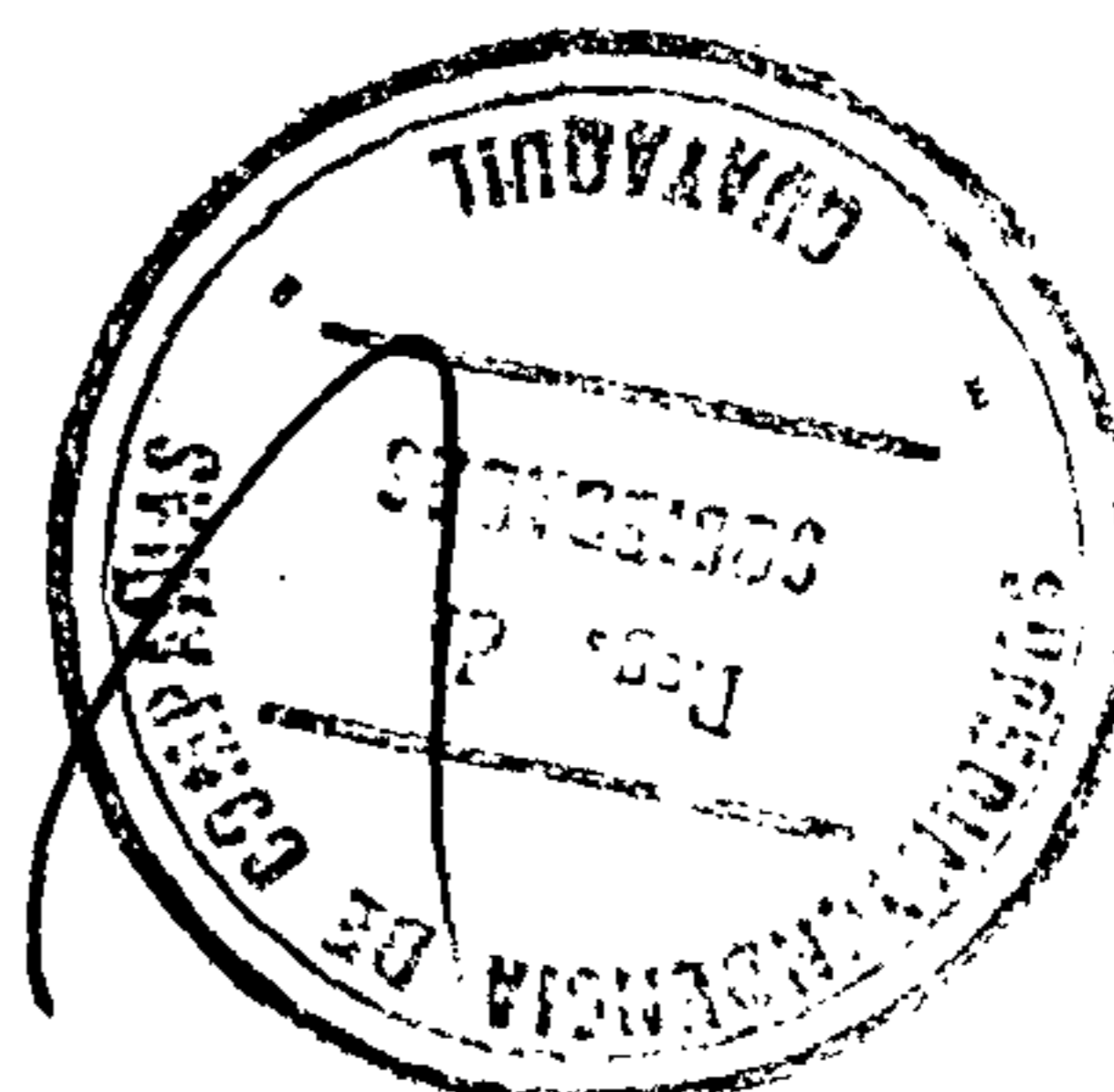
Del ...1... de ...ENERO..... al ...31. de DICIEMBRE... de 1989...

CONCEPTO	PROCEDENCIA		TOTAL
	NACIONAL	EXTRANJERA	
<b>10. COMPRAS:</b>			
10.0 Materia Prima	4.245'947	21'215	4.267'162
10.1 Mercaderías			
10.2 Maquinaria y Equipo			
10.3 Donaciones realizadas			
<b>20. PAGOS POR TECNOLOGIA:</b>			
20.0 Patentes y Marcas			
20.1 Asistencia Técnica			
20.2 Otros			
<b>30. VENTAS:</b>			
30.0 Materias Primas	5.162'241	3.667'044	8.829'285
30.1 Productos Terminados			
30.2 Donaciones Recibidas			
<b>40. COBROS POR TECNOLOGIA:</b>			
40.1 Patentes y Marcas			
40.2 Asistencia Técnica			
40.3 Otros			

**PERSONAL OCUPADO Y REMUNERACIONES ( EN MILES DE SUCRES )**

NACIONALIDAD	E M P L E A D O S							
	Directivos		Administrativos		Técnicos		Obreros	
	No.	Remuneración	No.	Remuneración	No.	Remuneración	Permanentes No. Remuner.	Ocasionales No. Remunerac.
Ecuatorianos	4	12'908	104	78'620			127 190'177	
Extranjeros								

15 o/o Participación									
----------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--



DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SU ESTATUTO		C. I. I. U.	No. EXPEDIENTE
NEGOCIOS INDUSTRIALES REAL S.A			3215-57
C. 6. ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO			
60	PATRIMONIO INICIAL:		2.480'762.045,94
6001	Capital	900.000.000,00	
6002	Menos: Acciones propias adquiridas		
6003	Menos: Capital suscrito no pagado		
6004	Reserva legal	24'617.865,85	
6005	Reserva facultativa	287'779.006,82	
6006	Otras reservas		
6007	Superávit de capital	1.268'365.173,27	
6008	Utilidades acumuladas		
6009	Menos: Pérdidas acumuladas		
61.	AUMENTOS DEL CAPITAL SOCIAL EN EL PERIODO - EN TRAMITE		1.300'100.000,00
62.	MENOS: UTILIZACION PARA AUMENTOS DE CAPITAL:		1.300'100.000,00
6201	Reserva legal	24'617.865,85	
6202	Reserva facultativa	250'664.557,98	
6203	Otras reservas		
6204	Superávit por revalorización de activos fijos	1.024'817.576,17	
6205	Utilidades acumuladas		
63.	SUPERAVIT Y UTILIDADES POR APLICAR:		1.608'733.790,56
6301	Utilidad (pérdida) neta del ejercicio	120'003.362,86	
6302	Menos: Dividendos en efectivo		
6303	Más: Superávit de capital del período	1.488'730.427,70	
64.	CORRECCIONES A UTILIDADES ACUMULADAS:		43'647.597,30
6401	Devoluciones de impuestos pagados en años anteriores CORRECCION SUPERAVIT	43'647.597,30	
6402	Menos: Impuestos por glosas fiscales		
	TOTAL DEL PATRIMONIO NETO		4.045'848.239,20
D. 7. ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICION FINANCIERA			
70	FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO:		833'284.729,80
7001	Utilidad neta del ejercicio	120'003.362,86	
	Más:		
7002	Cargos por depreciación de activos fijos	583'640.005,36	
7003	Cargos por amortización de intangibles y diferidos		
7004	Pérdida en venta de activos fijos o en inversiones permanentes		
7005	Venta de activos fijos e inversiones permanentes		
7006	Incremento de pasivos de largo plazo	99'512.184,78	
7007	Aumento de capital social		
7008	Incremento de Superávit (no incluye el superávit por revalorización)		
7009	Otros ajustes o aumentos	30'129.176,80	
	Menos:		
7010	Ingresos recibidos por participación en utilidades de compañías		
7011	Utilidad en venta de activos fijos o en inversiones permanentes		
	USOS DE CAPITAL DE TRABAJO:		399'838.837,95
7201	Dividendos pagados		
7202	Compra de activos fijos	306'676.865,69	
7203	Compra de inversiones permanentes		
7204	Disminución de pasivos a largo plazo		
7205	Incrementos de activos intangibles y diferidos	93'161.972,26	
7206	Reducción del capital social		
7207	Pérdidas del ejercicio		
7208	Otros		
	VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO (70 - 72)		433'445.891,85
	CAPITAL DE TRABAJO AL FINAL DEL PERIODO	332'146.576,23	
	MENOS: CAPITAL DE TRABAJO AL INICIO DEL PERIODO	(101'299.315,62)	
	VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO		433'445.891,85
DISTRIBUCION DE UTILIDADES DEL EJERCICIO INMEDIATO ANTERIOR			
	Reserva legal	12'097.273,55	
	Reservas facultativas	79'116.168,99	
	Otras reservas		
	Dividendos en efectivo		
	Amortización de pérdidas		
	Utilidades acumuladas		
	RESERVA LEGAL:		
	Reserva inicial	12'520.592,30	
	Más: Asignación del año	12'097.273,55	
	Menos: Utilización en el año - AUMENTO CAPITAL EN TRAMITE	24'617.865,85	
	Saldo final	----- X -----	
	SUPERAVIT POR REVALORIZACION:		
	Superávit por revalorización inicial	1.268'365.173,27	
	Más: revalorización de activos del período	1.488'730.427,70	
	Menos: Capitalización o absorción de pérdidas Y AJUSTE	1.068'465.173,27	
	Saldo final	1.688.630.427,70	

## ANEXO No. 2

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SU ESTATUTO: NEGOCIOS INDUSTRIALES REAL S.A.

No. EXPEDIENTE: 3215-57

**SIGLAS:** NIRSA

C. I. I. U. \_\_\_\_\_

R. U. C. 0990007020001

FECHA: MAYO 12 DE 1990

[illegible]