

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORM. 0001

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO: 1.988

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SU ESTATUTO NEGOCIOS INDUSTRIALES REAL S.A	SIGLAS: NIRSA	R. U. C. 0990007020001	No. DE EXPEDIENTE: 3215-57
---	------------------	---------------------------	-------------------------------

TIPO DE ACTIVIDAD QUE DESARROLLA: CAPTURA, INDUSTRIALIZACION Y COMERCIALIZACION PRODUCTOS DEL MAR					
PRINCIPAL	CIUDAD: GUAYAQUIL	CALLE y No.: AV. CARLOS L. PLAZA DANIN Y CALLE 1era.	TELEFONO: 284-010	CASILLA: 1269	TELEX:
SUCURSAL					

PLAZO DURACION DE LA COMPAÑIA, TERMINA EN: NOVIEMBRE 5 DE 2.037
TOTAL DEL ACTIVO EJERCICIO ANTERIOR S/. 3.259'883.629,38
Período del balance Del 1 de Enero de 1988 Al 31 de Diciembre de 1988

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES

1. ADMINISTRADORES	NOMBRES	C. I. o PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente	Sr. ROBERTO AGUIRRE ROMAN	09-03411429	ECUATORIANO
Vicepresidente	sr. EDUARDO AGUIRRE ROMAN	09-03085496	ECUATORIANO
Gerente(s) General	Sr. JULIO AGUIRRE ROMAN	09-02649888	ECUATORIANO
Gerente	Sr. JOFFRE LEON ORELLANA	09-00841933	ECUATORIANO
Directores o vocales principales			
Directores o vocales suplentes			
2. COMISARIOS	NOMBRES	DIRECCION Y TELEFONO	
Principales	ING.COM. ALBA JARRIN PUGA	8ava. ENTRE EL ORO Y BOLIVIA TELEFONO #331-976	
Suplentes			
3. COMITE DE VIGILANCIA			

REPRESENTANTE(S) LEGAL(ES)	
Nombre(s) SR. ROBERTO AGUIRRE ROMAN	Nacionalidad: ECUATORIANO
Período de vigencia designación: de 1988 a 1993	

PERSONAL OCUPADO:	DIRECTIVOS:	EMPLEADOS:	OBREROS:
No.	No.	No.	No.

COMPANIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR	
PRESENTANTE(S)	
Nombre(s):	
Categoría:	

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:	
Nombre o denominación, persona natural o jurídica: HECTOR ROSALES VILLAO	Nacionalidad: ECUATORIANA
CIUDELA FLORESTAIMz.34 Villa 25	No. Reg. Colegio de Contadores: 0.2852
Dirección y teléfono	

Auditoría Externa:	SI ☒ NO ☐	No. Reg. Super. Cías.: 87-1-5-0017
MANTILLA I ASOCIADOS. AUDITORES		ECUATORIANA
Nombre o Razón Social		Nacionalidad

OTRAS INFORMACIONES					
La compañía está acogida a:					
LEY DE FOMENTO:	Industrial ☐	Agropecuario ☐	Turístico ☐	Otras ☐	Clasificación: especial
ACUERDO INTERMINISTERIAL No. 499	Fecha: Sept 12.86	Período vigencia:			
AFILIADA A LA CAMARA DE: INDUSTRIAS	No. 755				
CREDITOS CON LA C. F. N.:	SI ☒ NO ☐	Publicación último balance (Adj. copia)	SI ☒ NO ☐		
COTIZA ACCIONES EN LA BOLSA DE VALORES:	SI ☐ NO ☐	Emite obligaciones:	SI ☐ NO ☐		

Recibido hoy día de de 19	Funcionario responsable (SELLO)
No. DE ANEXOS:	

A. ESTADO DE SITUACION

1. ACTIVO			
11. ACTIVO CORRIENTE			
1101	Caja - Bancos, moneda nacional		32'111.187,58
1102	Caja - Bancos, moneda extranjera		
1103	Inversiones financieras temporales, moneda nacional		
1104	Inversiones financieras temporales, moneda extranjera		
1105	Cuentas y documentos por cobrar clientes, moneda nacional		404'572.313,99
1106	Cuentas y documentos por cobrar clientes, moneda extranjera		
1107	Menos: Provisión para cuentas y documentos de dudosa cobranza (clientes)		15'288.206,59
1108	Inventario materia prima		14'603.845,57
1109	Inventario productos en proceso		
1110	Inventarios suministros y materiales		25'152.663,39
1111	Inventario productos terminados y mercaderías en almacén		677'474.971,64
1112	Semovientes para la venta		
1113	(Sementeras de ciclo corto) COMPAÑIAS RELACIONADAS		257'172.070,81
1114	Terrenos y otros inmuebles para la venta		
1115	Obras en ejecución		
1116	Mercaderías en tránsito		
1117	Menos: Provisión para baja de inventarios		
1118	Ingresos acumulados por cobrar		
1119	Depósitos previos EN GARANTIA		267'346.338,79
1120	Préstamos y anticipos a empleados y trabajadores		4'170.620,00
1121	Anticipos a proveedores, moneda nacional		5'570.179,13
1122	Anticipos a proveedores, moneda extranjera		
1123	Menos: Provisión para anticipos y otros préstamos de dudosa cobranza		
1124	Pagos anticipados de intereses, impuestos y seguros		137'619.089,00
1125	Repuestos, herramientas y accesorios		20'708.519,00
1126	Otros activos corrientes		2'771.852,00
TOTAL ACTIVO CORRIENTE			1.860'985.475,25
12. ACTIVO FIJO			
		Valor de adquisición	Deprec. Acumulada
1201	Terrenos y mejoras	25'564.296,50	
1202	Maquinaria y equipo en montaje y en tránsito	184'508.777,57	
1203	Construcciones en curso	9'922.913,30	
1204	Edificios e instalaciones	306'508.251,91	53'691.259,33
1206	Maquinaria y equipo	548'541.928,79	161'788.116,96
1208	Muebles y enseres	42'496.743,84	10'025.070,28
1210	Vehículos	86'390.586,29	53'749.703,67
1212	Mejoras en locales y terrenos arrendados EMBARCACION	675'734.365,66	406'313.890,61
1214	Semovientes MUELLE	47'382.545,67	18'819.631,65
1216	Plantaciones		
1218	Otros activos fijos	62'549.316,98	4'495.998,39
	REVALORIZACIONES	Valor de revalorización	Deprec. Acumulada
1220	Revalorización de terrenos		
1222	Revalorización de edificios		
1224	Revalorización de maquinaria y equipo	2.275'895.925,51	1.552'696.974,27
1226	Revalorización de otros activos fijos	1.831'387.753,88	1.141'642.704,12
13. DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO			
1301	Cuentas y documentos por cobrar clientes		
1302	Préstamos a empleados y trabajadores		
1304	Inversiones financieras a largo plazo, moneda nacional		53'182.704,00
1305	Inversiones financieras a largo plazo, moneda extranjera		
1306	Otros deudores o inversiones a largo plazo (Adjuntar detalle)		
14. ACTIVOS INTANGIBLES			
		Valor de adquisición	Amort. Acumulada
1401	Patentes y marcas		
1403	Otros		
15. ACTIVOS DIFERIDOS			
		Valor inicial	Amort. Acumulada
1501	Gastos de organización PRE OPERATIVOS		437.753,85
1503	Gastos de investigación y desarrollo		
1505	Pérdidas por diferencia de cambio		
1507	Comisión de riesgo cambiario SUCRETIZACION		4'244.313,08
1509	Desc. en venta de oblig. de propia emisión		
1511	Otros activos diferidos		55'808.030,25
16. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES			
1601	Provisiones para jubilación patronal		
1602	Propiedades y otros activos fijos no utilizados		
1603	Otros activos no corrientes		
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES			2.807'353.057,80
TOTAL DEL ACTIVO			4.668'338.533,05

2. PASIVO	
21. PASIVO CORRIENTE	
2101 Proveedores en moneda nacional	641'719.456,80
2102 Proveedores en moneda extranjera	
2103 Anticipos de clientes	
2104 Instituciones bancarias, moneda nacional	879'487.451,32
2105 Instituciones bancarias, moneda extranjera	
2106 Otras instituciones financieras, moneda nacional	
2107 Otras instituciones financieras, moneda extranjera	
2108 Dividendos por pagar a accionistas o socios	
2109 Participación de trabajadores en utilidades de la Compañía	21'348.129,79
2110 Impuesto a la renta por pagar	29'759.292,90
2111 Provisiones para prestaciones sociales	14'373.611,04
2112 Intereses vencidos y no pagados - Por Pagar	178'461.711,13
2113 Impuestos retenidos por pagar	11'777.035,03
2114 Aportes al IESS por pagar	700.226,80
2115 Parte corriente del pasivo a largo plazo, moneda nacional	36'201.223,10
2116 Parte corriente del pasivo a largo plazo, moneda extranjera	67'426.093,99
2117 Parte corriente créditos de estabilización	33'118.347,20
2118 Parte corriente comisión de riesgo cambiario	23'882.380,00
2119 Parte corriente de la provisión para jubilación patronal	
2120 Préstamos de corto plazo de accionistas o socios	
2121 Saldos pendientes, con la casa matriz	
2122 Otros pasivos corrientes (Adjuntar detalle)	29.449,77
TOTAL PASIVO CORRIENTE	1.962'284.790,87
22. PASIVO NO CORRIENTE	
2201 Cuentas y documentos por pagar, moneda nacional	136'219.173,79
2202 Cuentas y documentos por pagar, moneda extranjera	28'071.413,29
2203 Préstamos de accionistas o socios	
2204 Créditos de estabilización	33'118.347,20
2205 Comisión de riesgo cambiario	23'882.380,00
2206 Saldos pendientes con la casa matriz	
2207 Impuestos diferidos por pagar	
2208 Arrendamiento mercantil con opción de compra	
2209 Aportes de accionistas o socios para capitalización futura	
2210 Obligaciones emitidas	
2211 Menos: Obligaciones no colocadas	
2212 Provisión para indemnizaciones y jubilación patronal	
2213 Otros (Adj. detalle)	
23. PASIVO DIFERIDO	
2301 Utilidades por realizar en ventas a plazos	
2302 Prima en venta de obligaciones emitidas	
2303 Otros (Adjuntar detalle)	
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	223'291.696,24
TOTAL PASIVO	2.185'576.487,11
3. PATRIMONIO NETO	
1. CAPITAL	
3101 Acciones o participaciones (compañías nacionales)	900'000.000,00
3102 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras	
3103 Menos: Capital suscrito no pagado	
3104 Menos: Acciones propias adquiridas	
32. RESERVAS	
3201 Reserva legal	12'520.592,30
3202 Reservas facultativas	
3203 Otras reservas	208'682.837,83
33. SUPERAVIT	
3301 Revalorización de terrenos	
3302 Revalorización de otros activos fijos	1.268'363.173,27
3303 Donaciones, subsidios recibidos y otros superávit	
34. RESULTADOS	
3401 Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores	
3402 Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores	
3403 Utilidad (pérdida) neta del ejercicio	91'213.442,54
TOTAL PATRIMONIO NETO	2.468'762.045,94
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO	4.654'338.533,05

4. OBLIGACIONES CONTINGENTES	
4001 Mercaderías en consignación	
4002 Liquidación de depósitos industriales	
4003 Avaes o garantías	
4004 Otras obligaciones contingentes	

50. VENTAS BRUTAS	7.020'704.742,22
5001 En el país	3.567'365.268,72
5002 En el exterior	3.453'339.473,50
5003 Menos: devoluciones y descuentos en ventas	188'703.904,90
5004 Utilidades realizadas por ventas a plazos	
VENTAS NETAS	6.832'000.837,32
51. COSTO DE VENTAS (Mercaderías no producidas por la Compañía)	
5101 Inventario inicial	
5102 Compras de productos terminados en el país	
5103 Compras de productos terminados en el exterior	
5104 Menos: Inventario final	
52. COSTO DE PRODUCCION (Mercaderías producidas por la Compañía)	
5201 Inventario inicial de materias primas	9'249.389,16
5202 Compras de materias primas en el país	3.790'138.335,51
5203 Compras de materias primas en el exterior	157'191.292,86
5204 Menos: Inventario final de materias primas	14'603.845,57
5205 Mano de obra directa	240'370.337,00
5206 Depreciación maquinaria, equipos y edificios de fábrica	152'106.853,44
5207 Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica	
5208 Mano de obra indirecta	97'283.435,97
5209 Suministros y materiales	1.239'835.086,70
5210 Seguros de inventarios, maquinarias y edificios de fábrica	8'108.507,08
5211 Aportes IESS y beneficios sociales	70'726.125,87
5212 Mantenimiento y reparaciones	216'740.624,29
5213 Impuestos a la producción y otros	710.846,77
5214 Energía, agua, teléfono	109'037.745,86
5215 Otros gastos de fabricación (Adjuntar detalle)	60'378.981,50
5216 Inventario inicial de productos en proceso	
5217 Menos: Inventario final de productos en proceso	
5218 Inventario inicial de productos terminados	456'179.200,65
5219 Menos: Inventario final de productos terminados	677'474.971,64
UTILIDAD BRUTA	916'022891,83
53. GASTOS DE VENTAS	
5301 Sueldos y salarios no incluídos en costos	1'496.466,66
5302 Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores	1'421.441,14
5303 Comisiones a empleados y particulares	26'817.399,81
5304 Publicidad y propaganda	26'612.624,11
5305 Depreciación bienes del departamento de ventas - GASTOS DE EXPORTACION	136'768.604,51
5306 Otros (Adjuntar detalle) Y GASTOS DE EXPORTACION	37'541.865,58
54. GASTOS ADMINISTRATIVOS	
5401 Sueldos y salarios no incluídos en el costo	26'931.734,14
5402 Beneficios sociales, indemnizaciones excepto la participación de los trabajadores	28'079.998,96
5403 Agua, luz, teléfono, télex, no incluídos en costos	10'359.955,55
5404 Impuestos prediales, contribuciones y otros no incluídos en costos	11'208.019,96
5405 Cuentas de dudoso cobro y baja de inventarios	12'071.939,48
5406 Depreciación bienes, área administrativa	7'561.297,67
5407 Amort. de Intang. y Diferd. (excepto pérđ. por diferencia de cambio y Comis. de riesgo camb.)	
5408 Amortización de pérdidas por diferencia de cambio y comisión de riesgo cambiario	
5409 Otros (Adjuntar detalle)	317'683.082,20
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION	271'468.462,02
55. GASTOS FINANCIEROS	
5501 Intereses y comisiones	138'492.829,51
5502 Intereses por créditos de estabilización y comisión de riesgo cambiario	
5503 Otros gastos financieros	
56. INGRESOS NO OPERACIONALES	
5601 Intereses por inversiones temporales y de largo plazo	7'090.143,52
5602 Subsidios recibidos	
5603 Ganancias en ventas de activos fijos o inversiones temporales o de largo plazo	
5604 Dividendos en efectivo	
5605 Ganancias por diferencia de cambio	462.700,00
5606 Otros (Adjuntar detalle)	27'841.279,46
57. GASTOS NO OPERACIONALES	
5701 Pérdidas en ventas de activos	
5702 Pérdidas por diferencia de cambio	
5703 Otros gastos (Adjuntar detalle)	26'048.890,26
58. UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes 15 o/o Trabaj. e Imp. Renta	142'320.865,23
5801 Participación de los trabajadores	21'348.129,79
5802 Impuesto a la renta	29'759.292,90
UTILIDAD NETA	91'213.442,54

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo y que fue aprobado por la Junta General, en sesión de .26.. de .. Junio. de 19 .89.....

El Gerente

El Contador No. Reg. 0.2852

He(mos) revisado los estados financieros que anteceden y la correspondiente información. En mi(nuestra) opinión reflejan razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones en el correspondiente ejercicio.

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SU ESTATUTO NEGOCIOS INDUSTRIALES REAL SA NIRSA	C. I. I. U.	No. EXPEDIENTE 3215-57
--	-------------	---------------------------

C. 6. ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO

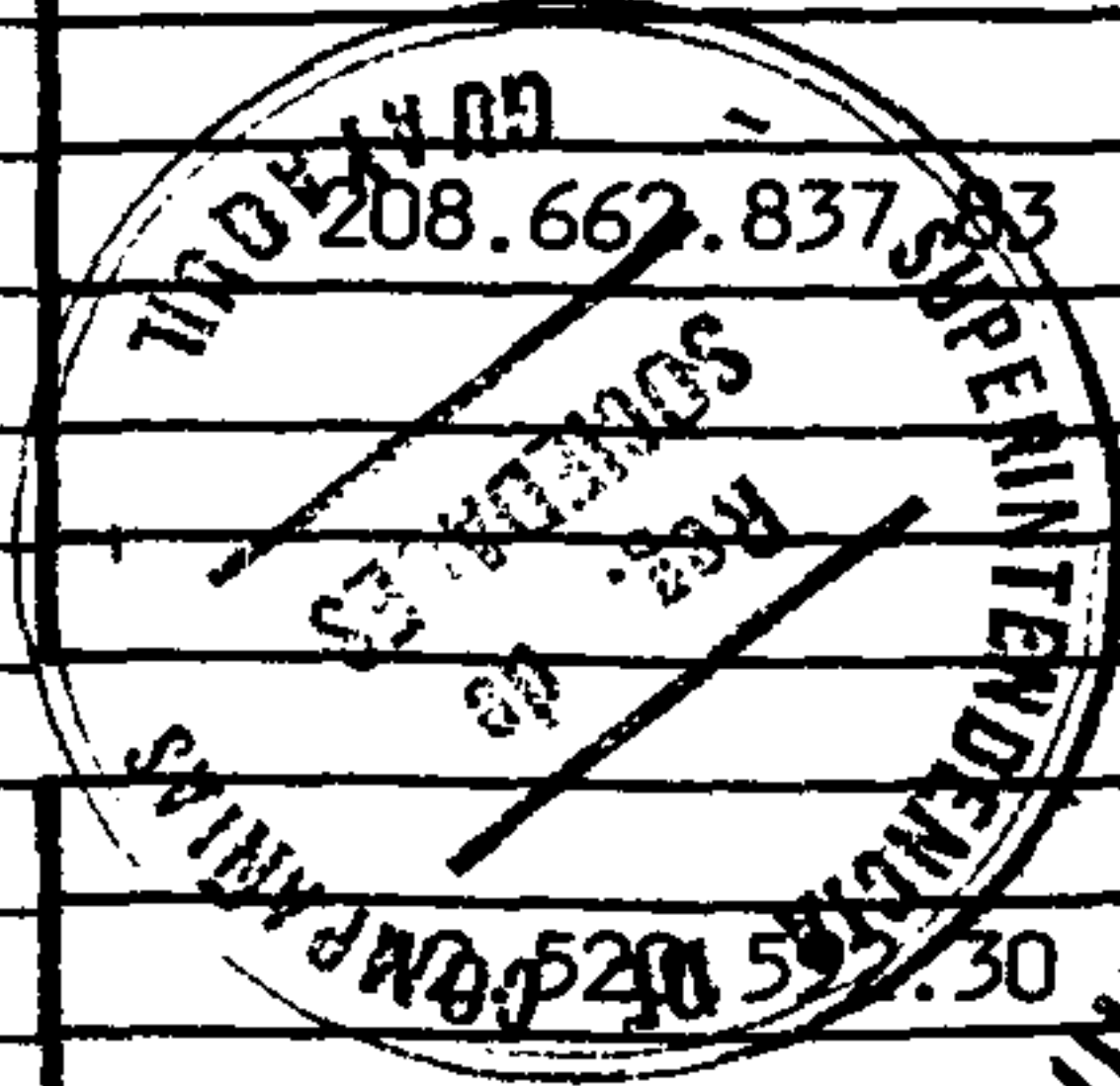
60	PATRIMONIO INICIAL :		1.121.183.430.13
6001	Capital	900.000.000.00	
6002	Menos: Acciones propias adquiridas		
6003	Menos: Capital suscrito no pagado		
6004	Reserva legal	12.520.592.30	
6005	Reserva facultativa		
6006	Otras reservas	208.662.837.83	
6007	Superávit de capital		
6008	Utilidades acumuladas		
6009	Menos: Pérdidas acumuladas		
61.	AUMENTOS DEL CAPITAL SOCIAL EN EL PERIODO .		
62.	MENOS: UTILIZACION PARA AUMENTOS DE CAPITAL:		
6201	Reserva legal		
6202	Reserva facultativa		
6203	Otras reservas		
6204	Superávit por revalorización de activos fijos		
6205	Utilidades acumuladas		
63.	SUPERAVIT Y UTILIDADES POR APLICAR:		1.359.578.615.81
6301	Utilidad (pérdida) neta del ejercicio	91.213.442.54	
6302	Menos: Dividendos en efectivo		
6303	Más: Superávit de capital del período	1.268.365.173.27	
64.	CORRECCIONES A UTILIDADES ACUMULADAS:		
6401	Devoluciones de impuestos pagados en años anteriores		
6402	Menos: Impuestos por glosas fiscales		
	TOTAL DEL PATRIMONIO NETO		2.480.762.045.94

D. 7. ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICION FINANCIERA

70	FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO:		2.664.365.030.74
7001	Utilidad neta del ejercicio	91.213.442.54	
	Más:		
7002	Cargos por depreciación de activos fijos	1.698.151.588.20	
7003	Cargos por amortización de intangibles y diferidos		
7004	Pérdida en venta de activos fijos o en inversiones permanentes		
7005	Venta de activos fijos e inversiones permanentes		
7006	Incremento de pasivos de largo plazo		
7007	Aumento de capital social	875.000.000.00	
7008	Incremento de Superávit (no incluye el superávit por revalorización)		
7009	Otros ajustes o aumentos		
	Menos:		
7010	Ingresos recibidos por participación en utilidades de compañías		
7011	Utilidad en venta de activos fijos o en inversiones permanentes		
72.	USOS DE CAPITAL DE TRABAJO:		2.568.617.161.87
7201	Dividendos pagados		
7202	Compra de activos fijos	462.431.645.30	
	Compra de inversiones permanentes	31.093.757.43	
7203	Disminución de pasivos a largo plazo	108.211.274.92	
7204	Incrementos de activos intangibles y diferidos	2.319.885.42	
7205	Reducción del capital social EN TRAMITE	875.000.000.00	
7206	Pérdidas del ejercicio		
7207	Otros	1089.570.598.80	
	VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO (70 - 72)		95.747.868.86
	CAPITAL DE TRABAJO AL FINAL DEL PERIODO	101.299.315.62	
	MENOS: CAPITAL DE TRABAJO AL INICIO DEL PERIODO	5.551.446.76	
	VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO		

DISTRIBUCION DE UTILIDADES DEL EJERCICIO INMEDIATO ANTERIOR:

Reserva legal		
Reservas facultativas		
Otras reservas		
Dividendos en efectivo		
Amortización de pérdidas		
Utilidades acumuladas		
RESERVA LEGAL:		
Reserva inicial		
Más: Asignación del año		
Menos: Utilización en el año		
Saldo final	12.520.592.30	
SUPERAVIT POR REVALORIZACION:		
Superávit por revalorización inicial	309.907.293.30	
Más: revalorización de activos del período	958.457.879.97	
Menos: Capitalización o absorción de pérdidas		
Saldo final	1.268.365.173.27	



ANEXO No. 2

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SU ESTATUTO: NEGOCIOS INDUSTRIALES REAL SA

No. EXPEDIENTE: 3215-57

SIGLAS: NIRSA

C. I. I. U.

R. U. C. 0990007020001

FECHA: Guayaquil, Junio 26 de 1.989

[illegible]