

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

FORM. 0001

AÑO: 1984

Denominación de la compañía según su estatuto:		Siglas:	R.U.C.	No. Expediente:
NEGOCIOS INDUSTRIALES REAL S.A.		NIRSA	0990007020001	3215-57
PRINCIPAL	Ciudad: GUAYAQUIL	Calle y No. TODOS LOS SANTOS Y V.E. ESTRELLA	Teléfono: 3882000	Casilla: 1269
SUCURSALES				Cable: REALSA

Período del Balance:

De: 10. de ENERO de 1984; Al: 31 de DICIEMBRE de 1984

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1. ADMINISTRADORES	NOMBRES	NO. PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente	SRA. GLORIA ROMAN DE AGUIRRE	17-01348078	ECUATORIANA
Vicepresidente			
Gerente, (s)	SR. ROBERTO AGUIRRE ROMAN	09-03411429	"
GERENTE	SR. JULIO AGUIRRE ROMAN	09-02649888	"
GERENTE	SR. EDUARDO AGUIRRE ROMAN	09-03085496	"
Directores o vocales principales			
SUB-GERENTE	SR. JOFFE LEO MORELLA	09-00841933	"
Directores o vocales suplentes			
2. COMISARIOS	NOMBRES	DIRECCION Y TELEFONO	
Principal	ING. COM. ALIBIA JARRON PUGA	88 ENTRE EL ORO Y BOLIVIA	
Suplente		TEL. 331976	
3. COMITE DE VIGILANCIA			

DATOS DE (S) DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)

Nombre (s)	SR. ROBERTO AGUIRRE ROMAN	Nacionalidad:	ECUATORIANO
Cargo (s)	GERENTE GENERAL		
Fecha de nombramiento	FEBRERO 22 DE 1984	Período:	5 AÑOS
ACTIVIDAD QUE DESARROLLA ACTUALMENTE LA COMPAÑIA			

EXTRACCION - INDUSTRIALIZACION Y COMERCIALIZACION DE PRODUCTOS DEL MAR

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR			
Nombre (s)		Nacionalidad	
Cargo (s) o designación (es)		Carnet de domiciliación No.	

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE

Denominación de la persona jurídica:	
SR. NERI N. CHANG KUONQUI	ECUATORIANO
Nombres y apellidos (persona natural)	Nacionalidad
DIRECCION: CALLE I # 1230 B- CIUD. URDESA	

Tiene Auditoría Externa	SI <input type="checkbox"/>	NO <input checked="" type="checkbox"/>
-------------------------	-----------------------------	--

Nombre o denominación	Dirección
-----------------------	-----------

La Compañía está amparada por:	OTRAS INFORMACIONES (a la fecha del balance)		
--------------------------------	--	--	--

LEY DE FOMENTO:	Industrial <input type="checkbox"/>	Agropecuario <input checked="" type="checkbox"/>	Turístico <input type="checkbox"/>	Otra <input type="checkbox"/>
-----------------	-------------------------------------	--	------------------------------------	-------------------------------

ACUERDO INTERMINISTERIAL No.	13219	Fecha	MAYO 1.976	Plazo
------------------------------	--------------	-------	-------------------	-------

AFILIACION A LA CAMARA DE:	INDUSTRIAS	No.	
----------------------------	-------------------	-----	--

TIENE CREDITOS DE LA CORPORACION FINANCIERA NACIONAL:	SI <input checked="" type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>
---	--	-----------------------------

COTIZA ACCIONES EN LA BOLSA DE VALORES:	SI <input type="checkbox"/>	NO <input checked="" type="checkbox"/>
---	-----------------------------	--

Recibido hoy día _____ de _____ de 19 _____ a las _____	SECRETARIO
---	------------

de la _____ con _____ anexos constantes en: _____

Fojas útiles. CERTIFICO.

BALANCE GENERAL (ESTADO DE SITUACION FINANCIERA) AL...31 DE.....DICIEMBRE.....DE 1985....

1. ACTIVO		
11. CORRIENTE		
1101 Caja y Bancos		8.681.656,66
1102 Inversiones temporales		
1103 Cuentas por cobrar clientes		126.195.009,43
1104 Documentos por cobrar clientes		1.183.523,90
1105 Documentos descontados		
1106 Menos: Provision cuentas de dudoso cobro		(1.189.510,13)
1107 Inventario materia prima		8.627.279,81
1108 Inventario productos en proceso		
1109 Inventario productos terminados		450.202.948,91
1110 Inventario suministros y materiales		14.989.382,89
1111 Inventario mercaderías en almacén		
1112 Semicuentes para venta		
1113 Semerteras		
1114 Lotes de terrenos y otros inmuebles para la venta		
1115 Obras en ejecución		
1116 Mercaderías en tránsito		
1117 Menos: Provisión baja inventarios		(820.169,80)
1118 Ingresos acumulados por cobrar		
1119 Depósitos previos		2.762.399,15
1120 Préstamos a ejecutivos y trabajadores		3.729.040,31
1121 Préstamos a accionistas o socios y compañías relacionadas		286.434,62
1122 Pagos anticipados a proveedores -CONTRATISTAS		2.267.033,36
1123 Pagos anticipados de impuestos y seguros		7.688.626,11
1124 Pagos anticipados de intereses		12.575.392,98
1125 Repuestos y accesorios y pequeñas herramientas		9.106.876,31
1126 Accesorios de oficina en existencia		1.039.201,84
1127 Otros pagos anticipados (adjuntar detalle)		7.740.826,53
1128 Otros activos corrientes (adjuntar detalle)		
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		654.915.952,28
12. ACTIVO FIJO	Valor de adquisición	Deprec. acumulada
1201 Terrenos y mejoras	6.004.425,70	6.004.425,70
1202 Maquinaria y equipo en montaje y en tránsito	24.665.438,45	24.665.438,45
1203 Construcciones en curso	17.058.766,55	17.058.766,55
1204 Edificios e Instalaciones	86.671.432,12	23.757.917,03
1206 Maquinaria y equipo	172.004.065,01	73.551.208,88
1208 Muebles y enseres	7.884.617,60	3.102.413,02
1210 Vehículos Y AVIONETA	37.516.513,19	21.832.860,85
1212 (Mejoras en locales arrendados)	1.662.806,36	943.785,83
1214 (Semicuentes) EMBARCACIONES Y APA	381.637.603,61	114.170.742,42
1216 (Plantaciones) CAMINOS Y MUROS	9.994.463,75	5.535.596,13
1218 Otros activos fijos (adjuntar detalle) MUELLE	17.221.479,09	5.088.801,25
REVALORIZACIONES	Valor de Revaluación	Deprec. acumulada
1220 Revalorización de terrenos		
1222 Revalorización de edificios	995.895,18	616.883,48
1224 Revalorización de maquinaria y equipo	215.224.222,38	99.754.515,68
1226 Revalorizaciones de otros activos fijos (adj. det.)	153.215.433,72	70.487.432,17
13. DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO		
1301 Cuentas y documentos por cobrar clientes		
1302 Préstamos a ejecutivos y trabajadores		
1303 Préstamos a accionistas o socios y compañías relacionadas		
1304 Bonos, obligaciones, cédulas		
1305 Acciones o participaciones en compañías relacionadas		5.989.282,73
1306 Otros (adjuntar detalle)		
14. ACTIVOS INTANGIBLES	Valor de adquisición	Amort. acumulada
1401 Patentes y marcas		
1403 Otros (adjuntar detalle)		
15. PAGOS DIFERIDOS	Valor inicial	Amort. acumulada
1501 Gastos de organización y reorganización -PRE-OPERATIVOS		3.439.743,45
1503 Gastos de investigación y desarrollo		
1505 Pagos anticipados a largo plazo		
1507 Pérdidas por diferencias de cambio (Dec. 1384)		77.655.740,60
1508 Comisión de riesgo cambiario		34.787.226,47
1509 Otros (adjuntar detalle)		17.745.964,31
16. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES		
1601 Propiedades y otros activos fijos no utilizados		
1602 Otros (adjuntar detalle)		
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		852.532.963,53
TOTAL DEL ACTIVO		1.507.448.915,81

2. PASIVO		
21. PASIVOS CORRIENTES		
2101	Proveedores en el país	344.207.002,61
2102	Proveedores en el exterior	87.504.465,71
2103	Anticipos de clientes	
2104	Bancos privados moneda nacional	86.266.603,86
2105	Bancos privados moneda extranjera	
2106	Otras instituciones financieras privadas moneda nacional	4.891.496,26
2107	Otras instituciones financieras privadas moneda extranjera	✓ 87.796.368,00
2108	Instituciones de crédito público moneda nacional	
2109	Instituciones de crédito público moneda extranjera	
2110	Dividendos por pagar a accionistas o socios	
2111	15/o para trabajadores	6.128.508,44
2112	Impuesto a la Renta por pagar	3.501.830,62
2113	Sueldos acumulados por pagar	
2114	Intereses acumulados por pagar	54.338.442,72
2115	Impuestos retenidos por pagar	3.043.567,18
2116	Seguro Social por pagar	928.726,98
2117	Acreedores diversos	11.851.403,78
2118	Parte corriente del pasivo a largo plazo	✓ 360.478.043,15
TOTAL PASIVO CORRIENTE		1.050.936.459,31
22. PASIVOS NO CORRIENTES		
2201	Obligaciones emitidas en circulación (art. 243 de la Ley de Cías.)	
2202	Acreedores hipotecarios y prendarios	
2203	Impuestos diferidos por pagar	
2204	Previsión para indemnizaciones	
2205	Préstamos de accionistas o socios	
2206	Depósitos por cuentas en participación	
2207	Aportes de accionistas o socios para capitalización futura	28.414.251,55
2208	Préstamos de la casa matriz	
2209	Préstamos de compañías relacionadas	
2210	Arrendamiento financiero por pagar	
2211	Otros (adjuntar detalle)	
23. PASIVOS DIFERIDOS		
2301	Utilidades por realizar en ventas a plazos	
2302	Prima en venta de obligaciones emitidas	
2303	Cobros anticipados a más de un año	
2304	Otros (adjuntar detalle)	
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES		28.414.251,55
TOTAL PASIVO		
3. PATRIMONIO NETO		
31. CAPITAL SOCIAL		
3101	Acciones o aportaciones de compañías nacionales	25.000.000,00
3102	Capital asignado a sucursales extranjeras	
3103	Menos: Acciones propias adquiridas	
3104	Menos: Capital suscrito no pagado	
32. SUPERAVIT DE CAPITAL		
3201	Revalorización de terrenos	
3202	Revalorización de otros activos fijos	260.510.688,84
3203	Donaciones y subsidios recibidos	
3204	Otros (adjuntar detalle)	
33. RESERVAS		
3301	Reserva legal (art. 111 y 339 Ley de Cías.)	13.225.885,38
3302	Reserva estatutaria	
3303	Reserva facultativa	98.135.246,84
34. RESULTADOS		
3401	Utilidades (pérdidas) acumuladas de ejercicios anteriores	
3402	Utilidad (pérdida) neta del ejercicio	31.226.383,89
TOTAL PATRIMONIO NETO		428.098.204,95
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO		1.507.448.915,81

4. CUENTAS DE ORDEN	
40. DEUDORAS	41. ACREDITADORAS
4001	Avales otorgados
4002	Mercaderías en consignación
4003	Documentos al cobro
4004	Otras garantías
4101	Responsabilidades por avales otorgados
4102	Consignaciones recibidas
4103	Cobro de documentos
4104	Responsabilidades por otras garantías

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Correspondiente al período del10. deEnero.....al 31 deDiciembre de 1984.....

50. VENTAS BRUTAS		1.318.405.836,33
5001 En el país	1.002.696.114,15	
5002 En el exterior	358.186.070,87	
5003, Menos: Devoluciones y rebajas en ventas	42.476.348,67	
5004 Utilidades realizadas por ventas a plazos		
VENTAS NETAS		1.318.405.836,33
51. COSTO DE VENTAS (Mercaderías no fabricadas por la Cía.)		13.921.824,01
5101 Inventario inicial		
5102 Compras	17.512.736,84	
5103 Menos: Inventario final	3.590.912,83	
52. COSTO DE PRODUCCION (Mercaderías fabricadas por la Cía.)		1.083.945.535,16
5201 Materias primas:	777.014.738,02	
5202 Inventario inicial	8.657.694,10	
5203 Más: Compras	776.984.323,73	
5204 Menos: Inventario final	8.627.279,81	
5205 Mano de obra directa	36.868.691,01	
5206 Gastos de fabricación:	527.285.247,38	
5207 Depreciación maquinaria y equipos	45.556.708,53	
5208 Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica		
5209 Mano de obra indirecta	28.755.741,36	
5210 Suministros y Materiales	337.702.478,34	
5211 Seguros sobre inventarios y edificios fábrica	3.176.460,21	
5212 Aportes IESS y beneficios sociales	27.599.624,48	
5213 Mantenimiento y reparaciones	28.280.535,55	
5214 Impuestos a la producción y otros	5.253.707,09	
5215 Fuerza motriz, agua, teléfono	27.357.517,72	
5216 Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)	23.602.474,05	
5217 Inventario inicial de productos en proceso		
5218 Menos: Inventario final de productos en proceso		
5219 Inventario inicial de productos terminados	189.388.894,88	
5220 Menos: Inventario final de productos terminados	446.612.036,08	
5221 Otros costos de ventas		
UTILIDAD BRUTA		220.538.477,16
53. GASTOS DE VENTAS		65.596.725,03
5301 Sueldos y salarios (No incluidos en costos)	740.336,55	
5302 Comisiones a empleados y particulares	9.719.582,97	
5303 Publicidad y propaganda	8.288.225,48	
5304 Depreciación bienes Dpto. de Ventas	GTOS/ DE EXPORTACION 39.550.871,84	
5305 Beneficios sociales, indemnizaciones (excepto 15 o/o trabajadores)	661.518,05	
5306 Otros	6.636.190,74	
54. GASTOS ADMINISTRATIVOS		39.368.995,92
5401 Sueldos y salarios (no incluidos en costos)	6.726.475,79	
5402 Beneficios sociales, indemnizaciones (excepto 15 o/o trabajadores)	7.327.908,59	
5403 Agua, luz, teléfono, télex, (no incluidos en costos)	2.710.340,18	
5404 Amortización de intangibles y diferidos		
5405 Impuestos prediales y otros (no incluidos en costos)	2.925.454,15	
5406 Contribución Superintendencia de Compañías	631.010,78	
5407 Depreciación bienes Dpto. Administrativo	3.119.357,61	
5408 Cuentas de dudoso cobro y baja de inventarios		
5409 Otros	15.928.468,47	
UTILIDAD (PERDIDA) DE OPERACION		115.572.751,1
55. GASTOS FINANCIEROS		80.760.273,26
5501 Intereses, comisiones	61.552.258,59	
5502 Otros gastos financieros	19.208.014,67	
UTILIDAD (PERDIDA) DESPUES DE FINANCIAMIENTO		34.812.482,75
56. INGRESOS NO OPERACIONALES		25.617.511,40
5601 Intereses por inversiones (bonos, cédulas)		
5602 Subsidios recibidos	Abones tributarios 23.546.635,85	
5603 Venta de activos fijos		
5604 Dividendos de acciones o participaciones, en efectivo		
5605 Ganancias en cambios		
5606 Otros	2.070.875,56	
57. GASTOS NO OPERACIONALES		19.573.271,70
5701 Pérdida en venta de activos		
5702 Pérdidas por diferencia de Cambios	18.716.137,26	
5703 Otros gastos (adjuntar detalle)	857.133,94	
UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes de:		40.856.722,95
15o/o para trabajadores	6.128.508,44	
Impuesto a la Renta	3.501.830,62	
5801 UTILIDAD NETA		31.226.383,89

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

EL CONTADOR

GEREN. N. CHANG KUONQUI

Reg No.

C. P. A. 7194

Hemos revisado los estados financieros y de Resultados y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Guayaquil, Junio 4/85

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SU ESTATUTO :	C. I. I. U.	NO. EXPEDIENTE
		3215-57

6. ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO

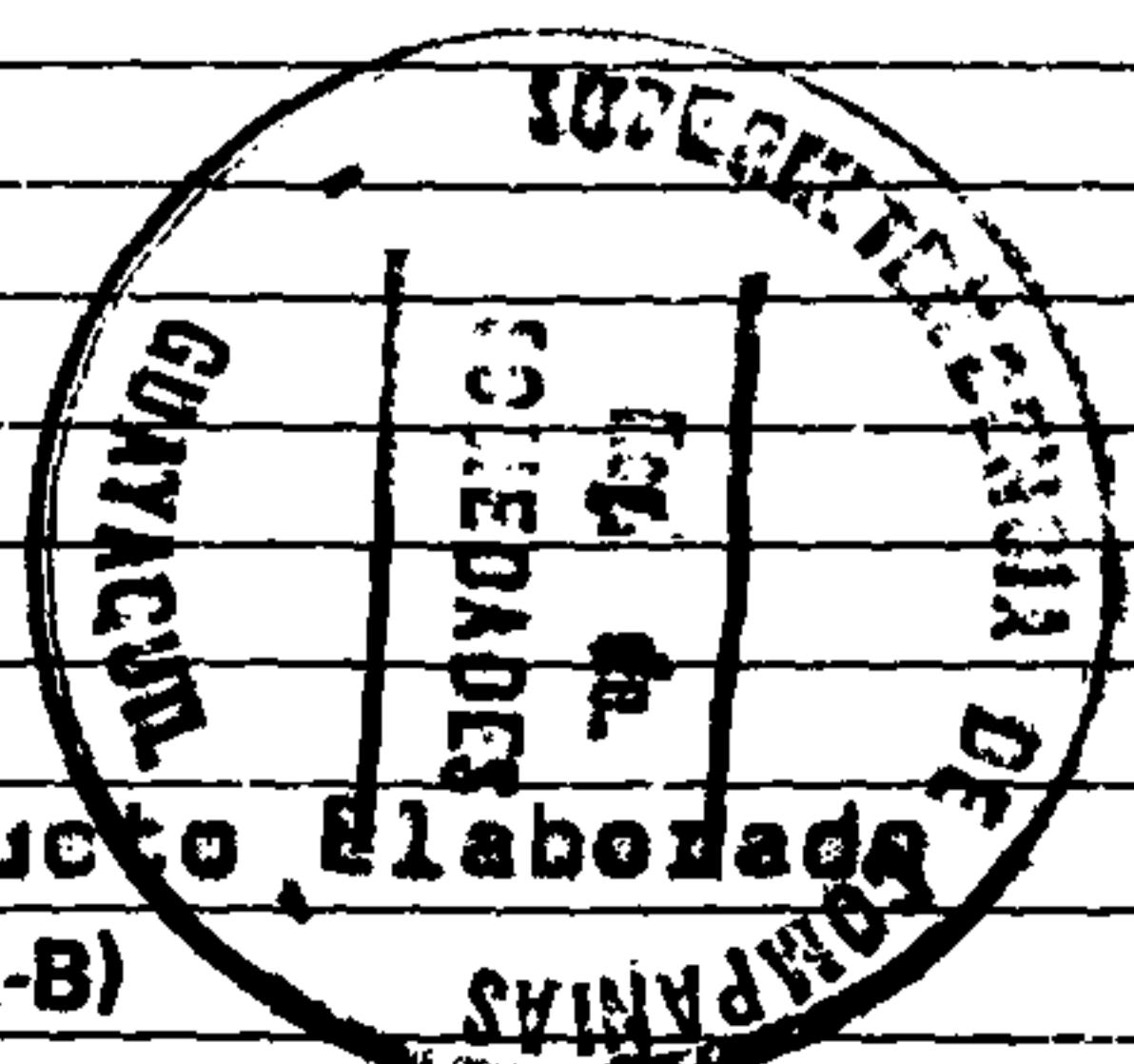
60. PATRIMONIO INICIAL:	304.004.797,40
6001 Capital social	25.000.000,-
6002 Menos: Acciones propias adquiridas	
6003 Menos: Capital suscrito no pagado	
6004 Reserva Legal	13.225.885,38
6005 Otras Reservas	98.135.246,84
6006 Superávit de capital	167.643.665,18
6007 Utilidades retenidas	
6008 Menos: Pérdidas acumuladas	
61. AUMENTOS DE CAPITAL SOCIAL EN EL PERIOD	
62. Menos: UTILIZACION PARA AUMENTOS DE CAPITAL DE:	
6201 Reserva Legal	
6202 Otras reservas	
6203 Superávit por revalorización	
6204 Utilidades retenidas	
63. SUPERAVIT Y UTILIDADES POR APLICAR:	124.093.407,55
6301 Utilidad o (pérdida) neta del ejercicio	31.226.383,89
6302 Menos: dividendos	
6303 Más: superávit de capital del período	92.867.023,66
64. CORRECCIONES A UTILIDADES ACUMULADAS:	
Devolución de impuestos pagados de años anteriores	
6402 Menos: impuestos glosas fiscales	
TOTAL EVOLUCION DEL PATRIMONIO	428.098.204,95

DISTRIBUCION UTILIDADES EJERCICIO ANTERIOR:

Reserva Legal	228.290,33
Otras reservas	3.118.757,04
Dividendos	
Amortización de pérdidas	
Utilidades retenidas	
RESERVA LEGAL:	
Reserva inicial	12.997.595,05
Más: Asignación del año	228.290,33
Menos: Utilización en el año	
Saldo final	13.225.885,38
SUPERAVIT POR REVALORIZACION:	
Superávit por revalorización inicial	167.643.665,18
Más: Revalorización de activos del período	92.867.023,66
Menos: Capitalización o absorción de pérdidas	
Saldo final.	260.510.688,84

7. ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICION FINANCIERA

A. FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO:	
7001 Utilidad neta del ejercicio	31.226.383,89
Más:	
7002 Cargos por depreciación	142.758.956,73
7003 Cargos por amortización de intangibles y diferidos	31.895.921,44
7004 Pérdida en venta de activos	
Menos:	
7005 Ingreso por recibir en efectivo por part. en utilidad. de subsidiarias	
7006 Utilidad en venta de activos	
TOTAL FUENTES PROVENIENTES DE OPERACIONES	205.881.262,06
OTRAS FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO	
7101 Venta de Activos fijos	
7102 Incremento de pasivos a largo plazo	72.153.397,90
7103 Aumento de capital social	
7104 Incremento del superávit de capital	92.867.023,66
7105 Incremento de aportes para capitalización	
7106 Otros.	
TOTAL OTRAS FUENTES	165.020.421,56
B. USOS DE CAPITAL DE TRABAJO	
7201 Dividendos pagados	
7202 Compra de activos fijos	93.608.135,34
7203 Compra de inversiones permanentes	
7204 Disminución de pasivo a largo plazo	
7205 Incrementos de activos intangibles y diferidos	
7206 Ajustes a períodos anteriores	
7207 Pérdida del ejercicio	
7208 Otros. <i>Incremento de Inventario Producto Elaborado</i>	257.223.141,20
VARIACION EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO (A-B)	26.070.407,08
CAPITAL DE TRABAJO AL FINAL DEL PERIOD	280.711.116,52
MENOS: CAPITAL DE TRABAJO AL INICIO DEL PERIOD	260.640.709,44
VARIACION EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO	20.070.407,08



DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN ESTATUTO

C.I.I.U.

No. EXPEDIENTE

**TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS
(EN SUCRES)**

PERIODO: De a de de 198

CONCEPTO	PROCEDENCIA		TOTAL
	NACIONAL	EXTRANJERA	
10. COMPRAS			
10.0 Materia Prima	672.438.684,39	104.545.639,34	776.984.323,73
10.1 Mercadería			
10.2 Maquinaria y Equipo			
10.3 Donaciones realizadas			
20. PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0 Patentes y Marcas			
20.1 Asistencia Técnica			
20.2 Otros			
30. VENTAS			
30.0 Materias Primas			
30.1 Productos Terminados	1.002.696.114,13	358.186.070,87	1.360.882.185,00
30.2 Donaciones Recibidas			
40. COBROS POR TECNOLOGIA			
40.1 Patentes y Marcas			
40.2 Asistencia Técnica			
40.3 Otros			

PERSONAL OCUPADO Y REMUNERACIONES

PROCEDENCIA	EMPLEADOS			OBREROS	SALIDAS Voluntarias y/o despidos
	Directivos	Administrativo	Técnico		
Nacional No.-	4	36	7	648	
Remuneración S/-					
Extranjera No.-					
Remuneración S/-					
15 o/o Participación S/-	Total	6.128.508,44			

PROGRAMA ANUAL DE INVERSION

¿Tiene Proyectos de Inversión para el Próximo Año?

SI NO

Monto de la Inversión Programada:

S/. _____

Construcciones

S/. _____

Maquinaria y equipo

S/. _____

Financiamiento: Recursos Propios _____ o/o

Prestados _____ o/o

La Inversión programada servirá para

Expansión Racionalización Reposición