

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

Form. 0001

AÑO: 1.981

Denominación de la compañía según sus estatutos: NEGOCIOS INDUSTRIALES REAL S. A.		SIGLAS NIRSA	Registro Unico de Contribuyentes No. 0990007020001	No. EXPEDIENTE 3215 - 57	
PRINCIPAL	Ciudad Guayaquil	Calle y No. Todos los Santos y V.E.Estrada	Teléfono: 388200	Casilla 1269	Cable REALSA
SUCURSALES					
Período del Balance: De: 1 de Enero de 1981 Al: 31 de Diciembre de 1981					
NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES (Que se hallan actualmente en ejercicio)					
1.- ADMINISTRADORES:		NOMBRES	C.I.o. PASAPORTE	NACIONALIDAD	
Presidente:		SRA. GLORIA ROMAN DE AGUIRRE	17-01348078	Ecuatoriana	
Vicepresidente:					
Gerente (s) General		SR. ROBERTO AGUIRRE ROMAN	09-03411429	Ecuatoriano	
Gerente		SR/ JULIO AGUIRRE ROMAN	09-02649888	Ecuatoriano	
Gerente		SR. EDUARDO AGUIRREROMAN	09-03085496	Ecuatoriano	
Directores o vocales principales:					
SUB-GERENTE		SR. JOFFRE LEON ORELLANA	09-00841933	Ecuatoriano	
Director o vocales suplentes:					
2.- COMISARIOS		NOMBRES	DIRECCION Y TELEFONO		
Principal		ING. COM. ALBA JARA PUGA	SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS		
Suplente		AB. ROBERTO GAITAN			
3.- COMITE DE VIGILANCIA			Especialista en Inspección y Análisis		
DATOS DEL O DE LOS REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)		Jefe Anónimas			
Nombre (s). ROBERTO AGUIRRE ROMAN		Nacionalidad Ecuatoriano			
Cargo (s) GERENTE GENERAL		Período 5 años			
Fecha del nombramiento 10 de Enero de 1979					
ACTIVIDAD QUE DESARROLLA ACTUALMENTE LA COMPAÑIA		EXTRACCION - INDUSTRIALIZACION Y COMERCIALIZACION DE PRODUCTOS DEL MAR			
COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR					
REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN ECUADOR		Nacionalidad			
Nombre (s).		Carnet de domiciliación No.			
Cargo (s) o designación (es)					
LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:					
NERI CHANG KUONQUI		Ecuatoriano			
Nombres y apellidos (persona natural)		Nacionalidad			
		Dirección			
		Reg. de			
La Compañía está amparada por:		Otras informaciones (A la fecha del Balance)			
LEY DE FOMENTO: Industrial: ☐ Agropecuario: ☐ Turístico: ☐		Otra: ☒ Clasificación: A			
ACUERDO INTERMINISTERIAL No. 13219		Fecha Mayo 1 1976			
AFILIACION A LA CAMARA DE: INDUSTRIA		Plazo 0074			
TIENE CREDITOS DE LA CORPORACION FINANCIERA NACIONAL?		SI ☒ NO ☐			
COTIZA ACCIONES EN LA BOLSA DE VALORES?		SI ☐ NO ☒			
Recibido hoy día de 19 a las					
de la con anexos constantes en					
Fojas útiles.- CERTIFICO.					

ACTIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
10.00 DISPONIBLE:			4'213.886,17	10.00
10.01 Caja y bancos	4'213.886,17			
12.00 INVERSIONES		3'924.282,79	3'924.282,79	12.00
12.01 Acciones				
12.02 Bonos, obligaciones, cédulas hipotecarias, otros				
12.03 Cuentas en participación				
14.00 DEUDORES			25'918.532,91	14.00
14.01 Cuentas por cobrar	22'855.221,42			
14.02 Obligaciones por cobrar	1'707.556,11			
14.03 Depósitos previos	1'355.755,38			
14.04 Préstamos y anticipos a trabajadores y empleados				
14.05 Préstamos y anticipos a directores				
14.06 Préstamos y anticipos a accionistas o socios				
14.07 Préstamos a compañías relacionadas				
14.08 Accionistas o socios por acciones o participaciones suscritas no pagadas				
14.09 MENOS: provisión para incobrables				
16.00 INVENTARIOS			161'273.353,81	16.00
16.01 Productos terminados o mercaderías en almacén	141'207.821,81			
16.02 Productos en proceso				
16.03 Materias primas	2'677.638,51			
16.04 Suministros y materiales	11'753.317,54			
16.05 Repuestos y accesorios	5'634.575,95			
16.06 Mercaderías en almacén				
16.07 Mercaderías en tránsito				
16.08 MENOS: provisiones				
18.00 PAGOS ANTICIPADOS			38'459.881,04	18.00
18.01 Intereses	5'002.745,85			
18.02 Seguros, impuestos	7'393.268,98			
18.03 Otros	13'762.612,22			
20.00 OTROS ACTIVOS CORRIENTES (adjuntar detalle)	26'063.866,21			20.00
A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE	229'865.653,93			
22.00 FIJO NO DEPRECIABLE			13'424.060,86	22.00
22.01 Terrenos		5'415.909,70		
22.02 Maquinarias y equipos en montaje				
22.03 Construcciones en curso		8'008.151,16		
22.04 Otros no depreciables				
24.00 FIJO DEPRECIABLE			287'274.393,58	24.00
	Valor de adquisición	Deprec. acumulada		
24.01 Edificios	41'410.871,67	6'802.546,48	34'608.325,19	
24.02 Instalaciones	28'556.210,97	4'752.143,46	23'804.067,51	
24.03 Maquinarias y equipos	91'423.034,26	32'846.853,55	58'576.180,71	
24.04 Muebles y enseres	3'824.298,34	1'496.970,72	2'327.327,62	
24.05 Vehículos	22'027.983,73	10'029.592,82	11'998.390,91	
24.06 Otros (adjuntar detalle)	191'251.398,92	35'291.297,28	155'960.101,64	
26.00 INTANGIBLES				26.00
	Valor de adquisición	Amortiz. acumulada		
26.01 Patentes y marcas				
26.02 Otros				
28.00 PAGOS DIFERIDOS			13'762.612,22	28.00
	Valor inicial	Amortiz. acumulada		
28.01 Pre-Operativos Gastos de constitución			6'055.981,10	
28.02 Gastos de investigación y exploración Rep. Buques			1'147.666,32	
28.03 Otros			6'558.964,80	
30.00 REVALORIZACIONES				30.00
	Valor de reavalúo	Deprec. acumulada		
30.01 Terrenos				
30.02 Edificios				
30.03 Maquinarias				
30.04 Otros (adjuntar detalle)				
32.00 OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES (adjuntar detalle)				32.00
B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		318'385.349,45		
TOTAL DEL ACTIVO (A + B)			548'251.003,38	

PASIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
11.00 ACREEDORES			408'691.602,35	11.00
11.01 Proveedores en el país	67'413.562,41	2'946.639,93		
11.02 Proveedores en el exterior	22'405.070,46	111'996.717,54		
11.03 Bancos privados moneda nacional	118'920.462,32	790.132,41		
11.04 Bancos privados moneda extranjera		4'837.181,25		
11.05 Otras instituciones financieras privadas moneda nacional				
11.06 Otras instituciones financieras privadas moneda extranjera	13'114.479,72	47'300.000,00		
11.07 Instituciones de crédito público moneda nacional	1'365.067,39	7'166.187,45		
11.08 Instituciones de crédito público moneda extranjera				
11.09 Previsiones y otros gastos por pagar	5'632.448,90			
11.10 Obligaciones emitidas (Art. 243 Ley de Cías.)				
11.11 Anticipos de clientes				
11.12 Dividendos a accionistas o socios				
11.13 15o/o para trabajadores	4'564.754,00			
11.14 Impuesto a la renta	238.898,57			
13.00 DEUDAS FISCALES, IESS y otras entidades públicas				13.00
15.00 PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS				15.00
17.00 INGRESOS ANTICIPADOS				17.00
19.00 INGRESOS DIFERIDOS				19.00
21.00 DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION				21.00
23.00 APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS		28'414.251,55	28'414.251,55	23.00
25.00 PRESTAMOS DE LA CASA MATRIZ				25.00
27.00 PRESTAMOS DE COMPAÑIAS RELACIONADAS				27.00
29.00 OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)				29.00
TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE	233'654.743,77	203'451.110,13		
PATRIMONIO NETO				
31.00 CAPITAL SOCIAL			25'000.000,00	31.00
31.01 Acciones o aportaciones de compañías constituidas en el país		25'000.000,00		
31.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras				
31.03 MENOS: acciones propias readquiridas				
33.00 RESERVAS			60'517.108,70	33.00
33.01 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)				
33.02 Reserva estatutaria				
33.03 Reserva facultativa		60'517.108,70		
35.00 CAPITAL SUPERAVIT				35.00
35.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos				
35.02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos				
35.03 Donaciones				
37.00 RESULTADOS			25'628.040,78	37.00
37.01 Utilidades: acumuladas de ejercicios anteriores				
37.02 MENOS: Pérdidas de ejercicios anteriores				
37.03 Utilidades del ejercicio		25'628.040,78		
37.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio				
TOTAL PATRIMONIO NETO		111'145.149,48		
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO			548'251.003,38	
TOTSL DE CUENTAS DE ORDEN				

DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 120 y 273 Ley de Cías.)			
Resuelta por la junta general de accionistas o socios que aprobó el balance			
realizada el 18 de junio 192			
A.- UTILIDADES			
10.10 De ejercicios anteriores (Cta. 33.Q1 del balance)		25'628.040,78	
10.20 Del presente ejercicio (Cta. 33.03-del balance)			
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)			
B.- DISTRIBUCION			
20.01 Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores			1'281.402,04
20.02 Reserva legal (Art. 111 y 339 Ley de Cías)			
20.03 Reservas estatutarias			
20.04 Reservas facultativas			24'346.638,74
20.05 Asignaciones especiales			
20.06 Para dividendos a los accionistas en el país			
20.07 Para dividendos a los accionistas en el exterior			
20.08 Utilidades no distribuidas			
TOTAL			25'628.040,78

ESTADO DE RESULTADOS

Correspondiente al período del 19 de Enero al 31 de Diciembre de 1.981

CONCEPTOS		
1000 INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS		411'252.700,30
1010 EN EL PAIS	260'425.428,02	
1012 AL EXTRANJERO	150'827.272,28	
1013 UTILIDADES REALIZADAS POR VENTAS A PLAZOS		79'12,00
2000 MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)		
2010 Inventario inicial		
2011 Compras		
2012 Inventario final (menos)		
3000 MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)		329'829.145,94
3010 Materias primas	192'729.004,63	
3011 Inventario inicial	619.791,24	
3012 Mas: Compras	194'786.851,90	
3013 Menos: Inventario final	2'677.638,51	
3020 Mano de obra directa		
3030 Gastos de fabricación	205'818.459,37	
3031 Suministros y materiales	4'825.298,35	
3032 Mano de obra indirecta	44'058.079,20	
3033 Depreciación de activos fijos de producción	15'454.459,19	
3034 Agua, luz, teléfono	7'180.823,28	
3035 Seguros	1'064.282,53	
3036 Combustible y lubricantes	3'515.566,44	
3037 Patentes, marcas, asistencia técnica y otros gastos por tecnología imputables como costos de fabricación		
3038 Mantenimiento y reparaciones	4'699.461,33	
3039 Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)	25'020.489,05	
3040 Inventario inicial de productos en proceso		
3041 Inventario final de productos en proceso (menos)		
3050 Inventario inicial de artículos terminados	72'489.503,75	
3051 Inventario final de artículos terminados (menos)	141'207.821,81	
3060 Otros costos de venta		
UTILIDAD BRUTA		81'423.554,36
4000 GASTOS DE VENTAS		22'681.205,39
4010 Sueldos y jornales (no incluidos en costos)	527.549,80	
4011 Comisiones a empleados y particulares	630.207,77	
4012 Publicidad y propaganda	2'504.735,78	
4013 Depreciación (Bienes Dpto. Ventas)		
4014 Otros	19'018.712,04	
5000 GASTOS ADMINISTRATIVOS		54'607.561,39
5010 Sueldos y jornales (no incluidos en costos)	6'056.944,91	
5011 Beneficios sociales, indemnizaciones y otros de Ley (excepto 15 o/o para trabajadores)	5'694.863,52	
5012 Agua, luz, teléfono (no incluidos en costos)	844.636,06	
5013 Amortización de intangibles y diferidos	861.192,03	
5014 Impuestos (excepto a la renta y adicionales)	2'896.585,49	
5015 Contribución a la Superintendencia de Compañías	271.195,54	
5016 Depreciación (Bienes Dpto. Administrativo)	1'824.014,17	
5017 Otros	36'158.129,67	
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION		4'134.787,58
6000 OTROS INGRESOS		26'328.643,01
6010 Intereses devengados		
6011 Ingresos por certificados de abono tributario (CATS)	24'830.053,19	
6012 Otros ingresos no operacionales	1'498.589,82	
7000 OTROS GASTOS		31.737,24
7010 Intereses pagados		
7011 Otros gastos financieros		
7012 Otros no especificados	31.737,24	
8000 UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO (BASE PARA CALCULAR LA RESERVA LEGAL)		30'431.693,35
- 15 o/o para Trabajadores	4'564.754,00	
- Impuesto a la renta	238.898,57	
9000 UTILIDAD A DISTRIBUIRSE		25'628.040,78

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

ALCANTARA INDUSTRIALES S.A.

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

EL CONTADOR
Reg. No. 7194

Hemos revisado los estados Financiero y de Resultados y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario

Guayaquil, Junio 21/82
Lugar y fecha

Comisario

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SUS ESTATUTOS: NEGOCIOS INDUSTRIALES REAL S. A.	C.I.I.U.	No. EXPEDIENTE 3215 - 57
--	----------	---------------------------------

I.- VALOR DE LAS TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS
(en sucres)

PERIODO: DE 19 de Enero a 31 de Diciembre de 1981

CONCEPTO	MERCADO NACIONAL	MERCADO EXTERNO	TOTAL
I EGRESOS DEL EJERCICIO			
10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF Y DONACIONES			
10.0 Materias primas	161'128.067,72	33'658.784,18	194'786.851,90
10.1 Inventario de mercaderías			
10.2 Terrenos	1'275.148,94		1'275.148,94
10.3 Edificios	3'614.234,10		3'614.234,10
10.4 Maquinaria y equipo		2'304.501,39	2'304.501,39
10.5 Muebles y enseres	387.665,30		387.665,30
10.6 Vehículos	7'361.949,68		7'361.949,68
10.7 Otros activos fijos	19'973.477,16	72'500.000,00	92'473.477,16
10.8 Primas de seguro			
10.9 Inversión en Acciones de Empresas			
10.10 Inversión en Bonos, Céd. Hipot. y otras obligaciones			
10.11 Donaciones realizadas			
PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0 Patentes y marcas			
20.1 Diseños industriales			
20.2 Derechos de autor			
20.3 Asistencia técnica			
20.4 Otros servicios adquiridos			
II INGRESOS DEL EJERCICIO			
30. VENTAS O EXPORTACIONES FOB Y DONACIONES			
30.0 Materias primas			
30.1 Inventario de mercaderías	260'425.428,02	150'827.272,28	411'252.700,30
30.2 Asistencia Técnica			
30.3 Acciones emitidas y colocadas en el año			
30.4 Donaciones recibidas			
30.5 Otros servicios vendidos			
40. COBROS POR TECNOLOGIA			
40.0 Patentes y marcas			
40.1 Diseños industriales			
40.2 Derechos de autor			
40.3 Asistencia técnica			

II.- PERSONAL OCUPADO

PROCEDENCIA		No. DE EMPLEADOS					NUMERO DE OBREROS					
		DIRECTIVOS	TECNICOS		ADMINISTRAT		CALIFICADOS		NO CALIFICAD.		TOTAL	
			Perma- nente	Oca- sional	Perma- nente	Oca- sional	Perma- nente	Oca- sional	Perma- nente	Oca- sional	Perma- nente	Oca- sional
10.00	Ecuador	4			92		142		392		630	
20.00	Países del Area Andina		1		1						2	
30.00	Resto de Países de ALALC											
40.00	Otros países											

III.- REMUNERACIONES PAGADAS

CONCEPTO	EMPLEADOS	OBREROS	
		Calificados	No. Calificados
10.01 Sueldos y salarios pagados (formen o no parte del costo de ventas)	8'162.986	14'537.017	28'155.028
10.02 Aportes patronales al IESS	857.113	1'526.387	2'956.278
10.03 Aportes individuales al IESS (descontados a trabajadores o pagados por la empresa)	734.669	1'308.332	2'533.952
10.04 Fondo de reserva de trabajadores	494.780		1'316.368
10.05 Indemnizaciones laborales pagadas			585.494
10.06 15 % de utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. de Trabajo)			4'564.754
10.07 Capacitación de Personal			
10.08 Remuneraciones en Especie			
10.09 Otros beneficios sociales (asistencia médica, guarderías, etc.)	1'032.550	179.640	3'756.829
TOTAL	11'282.098	17'551.376	43'868.703

IV.- PROGRAMA ANUAL DE INVERSION

LA EMPRESA INVERTIRA EL PROXIMO AÑO: SI ☐ NO ☐		
MONTO DE LA INVERSION PROGRAMADA S/. _____		
LA INVERSION PROGRAMADA SERVIRA PARA:		
EXPANSION ☐	RACIONALIZACION ☐	REPOSICION ☐