

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO: 1980

Denominación de la compañía según sus estatutos: NEGOCIOS INDUSTRIALES REAL S.A.		SIGLAS NIRSA	Registro Unico de Contribuyentes No. 0990007020001		No. EXPEDIENTE 3215-57
PRINCIPAL	Ciudad Guayaquil	Calle y No. Todos los Santos y V.E. Estrada	Teléfono: 388200	Casilla 1269	Cable REALSA
SUCURSALES					
Período del Balance: De: 1º de Enero de 19 80 ; Al: 31 de Diciembre de 19 80					
NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES (Que se hallan actualmente en ejercicio)					
1.- ADMINISTRADORES:		NOMBRES		C.I.O. PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente:		Sra. Gloria Román de Aguirre		09-01348078	Ecuatoriana
Vicepresidente:					
Gerente (s) General		Sr. Roberto Aguirre Román		09-03411429	Ecuatoriano
Gerente		Sr. Julio Aguirre Román		09-02649888	Ecuatoriano
Gerente		Sr. Eduardo Aguirre Román		09-03085496	Ecuatoriano
Directores o vocales principales:					
Sub-Gerente		Sr. Joffre León Drellana		09-00841933	Ecuatoriano
Director o vocales suplentes:					
		CLASE DE ANALISIS		CORR.	PROBLS.
		SUMA			SOLUC.
2.- COMISARIOS:		Ing. Com. Alba Jacón Puga		09-01566331	Ecuatoriana
Principal		Abg. Roberto Gallo Tompar			Ecuatoriano
Suplente					
3.- COMITE DE VIGILANCIA					
Especialista en Inspección y Calista		PARA ARCHIVO			
Jefe Anónimas					
DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)					
Nombre (s).		Sr. Roberto Aguirre Román		Nacionalidad	Ecuatoriano
Cargo (s)		Gerente General			
Fecha del nombramiento		10 de Enero de 1980		Período	5 años
COMPANIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR					
REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR					
Nombre (s)				Nacionalidad	
Cargo (s) o designación (es)				Carnet de domiciliación No.	
LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:					
Neri Chang Kuonqui		Ecuatoriano		Denominación de la persona jurídica:	
Nombres y apellidos (persona natural)		Nacionalidad		Dirección: Ciudad. Urdesa Calle 18	
OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del balance)					
La compañía está amparada por:					
LEY DE FOMENTO: Industrial: ☐ Agropecuario ☐ ; Turístico ☐ ; Otra ☐ Clasificación:					
ACUERDO INTERMINISTERIAL No. Fecha:					
AFILIACION A LA CAMARA DE: No.					
Recibido hoy día 3 AGO. 1981 de 19 a las					
de la con anexos constantes en					
Fojas útiles.- CERTIFICO.					
EL SECRETARIO.					

ACTIVO		CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
10.00	DISPONIBLE:			3.504.597,22	10.00
10.01	Caja y bancos	3.504.597,22			
12.00	INVERSIONES			3.924.282,79	12.00
12.01	Depósitos previos				
12.02	Acciones		3.924.282,79		
12.03	Bonos, obligaciones, cédulas hipotecarias, otros				
12.04	Cuentas en participación				
14.00	DEUDORES			9.783.893,46	14.00
14.01	Cuentas por cobrar	7.610.929,71			
14.02	Obligaciones por cobrar	1.961.910,77			
14.03	Préstamos y anticipos a trabajadores y empleados	211.052,98			
14.04	Préstamos y anticipos a directores				
14.05	Préstamos y anticipos a accionistas o socios				
14.06	Accionistas o socios por acciones o participaciones suscritas no pagadas				
14.07	MENOS: provisión para incobrables				
16.00	INVENTARIOS			95.920.911,46	16.00
16.01	Productos terminados o mercaderías en almacén	72.477.819,61			
16.02	Productos en proceso				
16.03	Materias primas	808.726,30			
16.04	Suministros y materiales	11.923.111,69			
16.05	Repuestos y accesorios	3.123.991,98			
16.06	Mercaderías en tránsito	7.587.261,88			
16.07	MENOS: provisiones				
18.00	PAGOS ANTICIPADOS			9.101.825,66	18.00
18.01	Intereses	2.052.069,40			
18.02	Seguros, impuestos	7.049.756,26			
18.03	Otros				
19.00	OTROS ACTIVOS CORRIENTES (adjuntar detalle)				19.00
A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE		118.311.227,80			
20.00	FIJO NO DEPRECIABLE			22.559.666,79	20.00
20.01	Terrenos		4.140.760,76		
20.02	Maquinarias y equipos en montaje		7.722.512,71		
20.03	Proyectos y construcciones en curso		10.696.393,32		
20.04	Otros no depreciables				
22.00	FIJO DEPRECIABLE	Valor de adquisición	Deprec. acumulada	193.050.414,41	22.00
22.01	Edificios	37.796.637,57	5.171.724,34	32.624.913,23	
22.02	Instalaciones	13.668.463,75	2.288.297,81	11.380.165,94	
22.03	Maquinarias y equipos	89.118.532,87	25.046.761,75	64.071.771,12	
22.04	Muebles y enseres	3.436.633,04	1.131.030,14	2.305.602,90	
22.05	Vehículos	14.666.034,05	7.071.082,38	7.594.951,67	
22.06	Otros (adjuntar detalle)	98.777.921,76	23.704.912,21	75.073.009,55	
24.00	INTANGIBLES	Valor de adquisición	Amortiz. acumulada		24.00
24.01	Patentes y marcas				
24.02	Otros				
26.00	PAGOS DIFERIDOS	Valor inicial	Amortiz. acumulada	9.980.303,73	26.00
26.01	Gastos de constitución Pre-operativos			6.219.411,93	
26.02	Gastos de investigación y Reparación Buques			198.091,67	
26.03	Otros			3.562.800,13	
28.00	REVALORIZACIONES	Valor de reavalúo	Deprec. acumulada		28.00
28.01	Terrenos				
28.02	Edificios				
28.03	Maquinarias				
28.04	Otros (adjuntar detalle)				
30.00	OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES (adjuntar detalle)				30.00
B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE			229.514.667,72		
TOTAL DEL ACTIVO (A + B)				347.825.895,52	

PASIVO		CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
11.00	ACREEDORES			230.217.806,55	11.00
11.01	Proveedores en el país	53.021.585,56			
11.02	Proveedores en el exterior	14.624.998,00	49.804.745,00		
11.03	Bancos privados en el país	83.942.342,33			
11.04	Bancos privados en el exterior	3.323.176,01	5.784.168,21		
11.05	Otras Instituciones financieras privadas		10.000.000,00		
11.06	Instituciones de crédito público	1.212.844,69	2.901.462,84		
11.07	Gastos por pagar	5.602.483,91			
11.08	Obligaciones emitidas (Art. 243 Ley de Cías.)				
11.09	Anticipos de clientes				
11.10	Dividendos a accionistas o socios				
13.00	DEUDAS FISCALES, IESS; y otras entidades públicas				13.00
15.00	PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS				15.00
17.00	INGRESOS ANTICIPADOS				17.00
19.00	INGRESOS DIFERIDOS				19.00
21.00	DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION				21.00
23.00	APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS				23.00
25.00	OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ				25.00
26.00	OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)				26.00
	TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE	161.727.430,50	68.490.376,05	230.217.806,55	
	PATRIMONIO NETO				
27.00	CAPITAL SOCIAL			25.000.000,00	27.00
27.01	Acciones o aportaciones de compañías nacionales		25.000.000,00		
27.02	Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras				
27.03	MENOS: acciones propias readquiridas				
29.00	RESERVAS			40.737.443,95	29.00
29.01	Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)		40.737.443,95		
29.02	Reserva estatutaria				
29.03	Reserva facultativa				
31.00	CAPITAL SUPERAVIT			28.414.251,55	31.00
31.01	Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos				
31.02	Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos				
31.03	Donaciones - Aportes para Capitalización		28.414.251,55		
33.00	RESULTADOS			23.456.393,47	33.00
33.01	Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores				
33.02	MENOS: Pérdidas de ejercicios anteriores				
33.03	Utilidades del ejercicio		23.456.393,47		
33.04	MENOS: Pérdidas del ejercicio				
	TOTAL PATRIMONIO NETO			117.608.088,97	
	TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO			347.825.895,52	
	TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN				

DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 120 y 273 Ley de Cías.)		
Resuelta por la junta general de accionistas o socios de:.....		
A.- UTILIDADES		
10.10	De ejercicios anteriores (Cta. 33.01 del balance)	
10.20	Del presente ejercicio (Cta. 33.03 del balance)	
	SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)	
B.- DISTRIBUCION		
20.01	15°/o para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo)	3.518.459,02
20.02	Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores	
20.03	Reserva legal (Art. 111 y 339 Ley de Cías)	19.779.664,75
20.04	Reservas estatutarias	
20.05	Reservas facultativas	
20.06	Asignaciones especiales	
20.07	Reserva para readquisición de acciones propias	
20.08	Para dividendos a los accionistas en el país	
20.09	Para dividendos a los accionistas en el exterior	
20.10	Impuesto a la renta	158.269,70
20.11	Utilidades no distribuidas	
	TOTAL	23.456.393,47

ESTADO DE RESULTADOS

Correspondiente al período del 19 de Enero al 31 de Diciembre de 1980

CONCEPTOS			
1000	INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS		325.274.382,76
1010	EN EL PAIS	197.961.102,76	
1012	AL EXTRANJERO	127.313.280,00	
2000	MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)		
2010	Inventario inicial		
2011	Compras		
2012	Inventario final (menos)		
3000	MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)		268.609.364,83
3010	Materias Primas	158.072.084,96	
3011	Inventario Inicial	2.377.542,73	
3012	Mas: Compras	156.314.333,47	
3013	Menos: Inventario Final	619.791,24	
3020	Mano de obra directa	24.136.311,38	
3030	Gastos de fabricación	120.898.727,47	
3031	Suministros y materiales	2.929.957,42	
3032	Mano de obra indirecta	12.931.095,86	
3033	Depreciación de activos fijos de producción	11.594.942,91	
3034	Agua, luz, teléfono	3.661.322,50	
3035	Seguros	978.950,05	
3036	Combustibles y lubricantes	2.142.449,98	
3037	Patentes, marcas, asistencia técnica y otros gastos por tecnología imputables como costos de fabricación	72.952.492,56	
3038	Mantenimiento y reparaciones	6.388.783,75	
3039	Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)	7.318.732,44	
3040	Inventario inicial de productos en proceso		
3041	Inventario final de productos en proceso (menos)		
3050	Inventario inicial de artículos terminados	37.991.744,77	
3051	Inventario final de artículos terminados (menos)	72.489.503,75	
3060	Otros costos de venta		
	UTILIDAD BRUTA		56.665.017,93
4000	GASTOS DE VENTAS		21.534.774,33
4010	Sueldos y jornales (no incluidos en costos)	451.866,40	
4011	Comisiones a empleados y particulares	5.929.723,72	
4012	Publicidad y propaganda	6.451.468,07	
4013	Depreciación de (Bienes Dpto. Ventas)		
4014	Otros	8.701.716,14	
5000	GASTOS ADMINISTRATIVOS		18.550.845,13
5010	Sueldos y jornales (no incluidos en costos)	3.835.008,64	
5011	Beneficios sociales, indemnizaciones y otros de Ley (excepto 15o/o para trabajadores)	2.823.947,60	
5012	Agua, luz, teléfono (no incluidos en costos)	806.127,74	
5013	Otras depreciaciones (no registradas en costos)	1.260.958,79	
5014	Amortización de intangibles y diferidos	861.192,49	
5015	Impuestos (excepto a la renta y adicionales)	1.498.834,97	
5016	Contribución a la Superintendencia de Compañías	213.265,56	
5017	Depreciación (Bienes Dpto. Administrativo)		
5018	Otros	7.251.509,34	
	UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION		16.579.398,47
6000	OTROS INGRESOS		20.377.623,52
6010	(Intereses devengados) Abonos Tributarios	19.251.000,00	
6011	Otros ingresos no operacionales	1.126.623,52	
7000	OTROS GASTOS		13.500.628,52
7010	Intereses pagados	13.468.337,17	
7011	Otros gastos financieros		
7013	Otros no especificados	32.291,35	
	UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (pérdida)		23.456.393,47

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

EL GERENTE REPRESENTANTE LEGAL

EL CONTADOR
Reg. No. 7194

Hemos revisado los estados Financiero y de Resultados y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario

Comisario

Lugar y fecha:

I.- VALOR DE LAS TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS
(en sucres)

PERIODO: DE 1º de Enero a 31 de Diciembre de 1980

CONCEPTO	MERCADO NACIONAL	MERCADO EXTERNO	TOTAL
I EGRESOS DEL EJERCICIO			
10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF Y DONACIONES	93.516.955,96	6.865.727,32	100.382.683,28
10.0 Materias primas			
10.1 Inventario de mercaderías			
10.2 Terrenos	2.090.742,78		2.090.742,78
10.3 Edificios	20.335.096,77		20.335.096,77
10.4 Maquinaria y equipo		18.940.460,43	18.940.460,43
10.5 Muebles y enseres	994.807,95		994.807,95
10.6 Vehículos	2.699.527,06	2.545.140,42	5.244.667,48
10.7 Otros activos fijos	23.757.829,96		23.757.829,96
10.8 Primas de seguro			
10.9 Inversión en Acciones de Empresas			
10.10 Inversión en Bonos, Céd. Hipot. y otras obligaciones			
10.11 Donaciones realizadas			
20. PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0 Patentes y marcas			
20.1 Diseños industriales			
20.2 Derechos de autor			
20.3 Asistencia técnica			
20.4 Otros servicios adquiridos			
II INGRESOS DEL EJERCICIO			
VENTAS O EXPORTACIONES FOB Y DONACIONES			
30.0 Materias primas			
30.1 Inventario de mercaderías	197.961.102,76	127.313.280,00	325.274.382,76
30.2 Asistencia Técnica			
30.3 Acciones emitidas y colocadas en el año			
30.4 Donaciones recibidas			
30.5 Otros servicios vendidos			
40. COBROS POR TECNOLOGIA			
40.0 Patentes y marcas			
40.1 Diseños industriales			
40.2 Derechos de autor			
40.3 Asistencia técnica			

II.- PERSONAL OCUPADO

PROCEDENCIA		No. DE EMPLEADOS				NUMERO DE OBREROS						
		DIRECTIVOS	TECNICOS		ADMINISTRAT		CALIFICADOS		NO CALIFICAD.		TOTAL	
			Perma- nente	Oca- sional	Perma- nente	Oca- sional	Perma- nente	Oca- sional	Perma- nente	Oca- sional	Perma- nente	Oca- sional
00	Ecuador	4			67		129		377		577	
00	Países del Area Andina		1		1		2				4	
00	Resto de Países de ALALC											
00	Otros países											

III.- REMUNERACIONES PAGADAS

CONCEPTO	EMPLEADOS	O B R E R O S	
		Calificados	No Calificados
10.01 Sueldos y salarios pagados (formen o no parte del costo de ventas)			
10.02 Aportes patronales al IESS	664.430.948	809.590,96	2.408.707,98
10.03 Aportes individuales al IESS (descontados a trabajadores o pagados por la empresa)	569.512,24	693.935,11	2.064.606,84
10.04 Fondo de reserva de trabajadores	328.149,16	485.154,92	347.638,72
10.05 Indemnizaciones laborales pagadas	66.914,45	6.000,00	85.151,46
10.06 15 % de utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. de Trabajo)			3.518.459,02
10.07 Capacitación de Personal			
10.08 Remuneraciones Sueldos / Salarios	6.327.913,75	710.390,11	22.940.076,00
10.09 Otros beneficios sociales (asistencia médica, guarderías, etc.)	704.630,58		1.923.124,49
TOTAL			

IV.- PROGRAMA ANUAL DE INVERSION

LA EMPRESA INVERTIRA EL PROXIMO AÑO: SI ☐ NO ☐

MONTO DE LA INVERSION PROGRAMADA S/. _____

LA INVERSION PROGRAMADA SERVIRA PARA:

EXPANSION ☐

RACIONALIZACION ☐

REPOSICION ☐