

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS 44

FORMULARIO DE BALANCE
Form. 0001

AÑO: 1979

Denominación de la Compañía según sus Estatutos: NEGOCIOS INDUSTRIALES REAL S.A.		SIGLAS NIRSA	Registro Unico de Contribuyentes No. 0990007020001	No. EXPEDIENTE 3215.57	
PRINCIPAL	Ciudad GUAYAQUIL	Calle y No. TODOS LOS SANTOS Y V.E. ESTRADA	Teléfono 388200	Casilla Correos 1269	Cable REALSA
SUCURSAL(ES)					

Período del Balance:
De: 10 de Enero de 1979 ; Al: 31 de Diciembre de 1979

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES:	NOMBRES	C.I. PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente:	Gloria Román de Aguirre	17-01348078	Ecuatoriana
(Vicepresidente): Gerente Gral	Roberto Aguirre Román	09-03411429	Ecuatoriano
Gerente(s)	Eduardo Aguirre Román	09-03085496	Ecuatoriano
Gerente	Julio Aguirre Román	09-02649888	Ecuatoriano
Sub-Gerente	Joffre León Orellana	09-00841933	Ecuatoriano
Directores o Vocales Principales:			
Directores o Vocales Suplentes:			

2.- COMISARIOS:	CLASE DE ANALISIS	CORR.	PROBLS.	SOLUC.
Principal	SUMA	0	0	0
Suplente	PRIMARIO	0	0	0
3.- COMITE DE VIGILANCIA				

Nombre(s)	Roberto Aguirre Román	DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE(S) LEGAL (ES)
Cargo (s)	Gerente General	Nacionalidad Ecuatoriano

PRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:	
Nombre(s)	Nacionalidad
Cargo(s) o Designación(es)	Carnet de Domiciliación No.

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:	
NERI CHANG KUONQUI	ECUATORIANA
Nombres y Apellidos (Persona Natural)	Nacionalidad
Denominación de la Persona Jurídica:	
Dirección: Ciud. Urdesa Calle 10	

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)	
La Compañía está Amparada	
LEY DE FOMENTO: Industrial ☐ ; Agropecuario ☐ ; Turismo ☐ ; Otra ☒	Clasificación:
ACUERDO INTERMINISTERIAL No. 13219	Fecha Mayo 13 de 1976

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS	PLANES DE INVERSION
Recibido hoy día a <u>3</u> de <u>AGO.</u> de 197 <u>9</u>	LA EMPRESA INVERTIRA EL PROXIMO AÑO: SI ☐ NO ☐
a las <u>1</u> de la <u>1</u> con <u>1</u> anexos	CASO AFIRMATIVO DE LA INVERSION COMPARADA CON EL PRESENTE AÑO, SERA: MAYOR EN % ☐ IGUAL ☐ MENOR EN % ☐
constantes en <u>1</u> fojas útiles. CERTIFICO	EL DESTINO DE LA INVERSION SERA: (Indicar el objetivo fundamental)
EL SECRETARIO.	EXPANSION ☐ RACIONALIZACION ☐ REPOSICION ☐

ACTIVO			CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
10.00 DISPONIBLE					3.295.320,82	10.00
10.01 Caja y bancos			3.295.320,82			
12.00 INVERSIONES					3.541.490,79	12.00
12.01 Acciones, bonos, obligaciones, cédulas Hipot., otras				3.541.490,79		
12.02 Cuentas en participación						
12.03 Acciones propias readquiridas						
14.00 DEUDORES					7.613.871,69	14.00
14.01 Cuentas y obligaciones por cobrar			7.613.871,69			
14.02 Préstamos y anticipos a trabajadores						
14.03 Préstamos y anticipos a accionistas o socios						
14.04 Accionistas o socios por acciones o aportaciones suscritas no pagadas						
14.05 MENOS: Provisión para incobrables						
16.00 INVENTARIOS					68.169.871,21	16.00
16.01 Productos terminados o mercaderías en almacén			37.991.744,77			
16.02 Productos en proceso						
16.03 Materias primas			2.377.542,73			
16.04 Suministros y materiales			12.440.468,62			
16.05 Repuestos y accesorios			6.115.646,84			
16.06 Importaciones en tránsito			9.244.468,25			
16.07 MENOS: provisiones						
18.00 GASTOS ANTICIPADOS					3.035.835,02	18.00
18.01 Intereses seguros impuestos y otros			3.035.835,02			
19.00 OTROS ACTIVOS (adjuntar detalle)						19.00
A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE			82.114.898,74			
20.00 FIJO NO DEPRECIABLE					13.122.969,60	20.00
20.01 Terrenos				2.050.017,98		
20.02 Maquinarias y equipos en montaje						
20.03 Proyectos y construcciones en curso				11.072.951,62		
20.04						
22.00 FIJO DEPRECIABLE					141.053.195,11	22.00
	Valor de adquisición	Deprec. Acumulada				
22.01 Edificios	7.461.540,80	3.870.746,99		13.590.793,81		
22.02 Instalaciones	3.774.616,58	892.808,68		2.881.807,90		
22.03 Maquinarias y equipos	67.778.174,66	18.183.763,50		49.594.411,16		
22.04 Muebles y enseres	2.441.825,09	830.253,12		1.611.571,97		
22.05 Vehículos	9.421.366,57	5.746.275,75		3.675.090,82		
22.06 Otros (adjuntar detalle)	64.913.938,97	15.214.419,52		69.699.519,45		
24.00 INTANGIBLES						24.00
	Valor de adquisición	Amortiz. Acumulada				
24.01 Patentes, marcas y otros						
26.00 CARGOS DIFERIDOS					11.443.373,78	26.00
	Valor Inicial	Amortiz. Acumulada				
26.01 Gastos de constitución						
26.02 Gastos de investigación, exploración y otros (adjuntar detalle)				11.443.373,78		
28.00 REVALORIZACIONES						28.00
	Valor de Reavaluo	Deprec. Acumulada				
28.01 Terrenos						
28.02 Edificios						
28.03 Maquinarias						
28.04 Otros (adjuntar detalle)						
B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE				169.161.029,28		
TOTAL DEL ACTIVO (A + B)					251.275.928,02	
II DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 273 Ley Cías)						
Resuelta por la junta General de Accionistas o Socios de.....						
A.- UTILIDADES						
10.10 De ejercicios anteriores (Cta 33.01 del balance)						
10.20 Del presente ejercicio (Cuenta 33.03 del balance)						
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)						
B.- DISTRIBUCION						
20.01 15 % para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo)						
20.02 Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores						
20.03 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías)						
20.04 Reservas estatutarias						
20.05 Reservas facultativas						
20.06 Asignaciones especiales						
20.07 Reserva para readquisición de acciones propias						
20.08 Para dividendos a los accionistas en el país						
20.09 Para dividendos a los accionistas en el exterior						
20.10 Impuesto a la renta						
20.11 Utilidades no distribuidas						
TOTAL						

I PASIVO		CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
11.00	ACREEDORES			154.428.131,87	11.00
11.01	Cuentas por pagar	36.364.162,45			
11.02	Obligaciones por pagar	42.657.996,80	73.100.988,78		
11.03	Gastos por pagar	2.304.983,84			
11.04	Obligaciones emitidas (art. 243 Ley de Cías)				
11.05	Dividendos a accionistas o socios				
13.00	DEUDAS FISCALES, IESS, y otras entidades públicas				13.00
15.00	PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS				15.00
17.00	INGRESOS ANTICIPADOS				17.00
19.00	UTILIDADES DIFERIDAS				19.00
21.00	DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION				21.00
23.00	APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS				23.00
25.00	OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ				25.00
26.00	OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)				26.00
TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE		81.327.143,09	73.100.988,78	154.428.131,87	
PATRIMONIO NETO					
27.00	CAPITAL SOCIAL			25.000.000,00	27.00
27.01	Acciones o aportaciones de compañías nacionales		25.000.000,00		
27.02	Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras				
29.00	RESERVAS				29.00
29.01	Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)				
29.02	Reserva estatutaria				
29.03	Reserva facultativa				
31.00	CAPITAL SUPERAVIT			28.414.251,55	31.00
31.01	Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos				
31.02	Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos				
31.03	Donaciones = Entregas Socios para capitalización		28.414.251,55		
33.00	RESULTADOS			43.433.544,60	33.00
33.01	Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores		26.295.135,55		
33.02	MENOS: Pérdidas de ejercicios anteriores				
33.03	Utilidades del ejercicio		17.138.409,05		
33.04	MENOS: Pérdidas del ejercicio				
TOTAL PATRIMONIO NETO				96.847.796,15	
TOTAL DEL PASIVO Y DEL PATRIMONIO NETO				251.275.928,02	

TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN				
III ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS				
Correspondiente al período del 1º de Enero al 31 de Diciembre de 1979				
CONCEPTOS				
1000	INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS			212519.270,27
1010	EN EL PAIS	115.609.071,17		
1012	AL EXTRANJERO	96.910.199,10		
2000	MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)			
2010	Inventario inicial			
2011	Compras			
2012	Inventario final (menos)			
3000	MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)			179.836.336,83
3010	Materias primas utilizadas	117.300.082,87		
3020	Mano de obra directa	9.930.649,53		
3030	Gastos de fabricación	66.382.398,74		
3040	Inventario inicial de productos en proceso			
3041	Inventario final de productos en proceso (menos)			
3050	Inventario inicial de artículos terminados	24.214.950,46		
3051	Inventario final de artículos terminados (menos)	37.991.744,77		
3060	Costo de ventas de otras actividades			
UTILIDAD BRUTA				32.682.933,44
4000	GASTOS DE VENTAS	7.909.458,46		
5000	GASTOS ADMINISTRATIVOS	11.805.170,16		19.714.628,62
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION				12.968.304,82
6000	OTROS INGRESOS	14.561.757,98		
7000	OTROS GASTOS	10.391.653,75		4.170.104,23
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)				17.138.409,05
8010	15 % para trabajadores	2.570.761,36		
8020	Impuesto a la renta	125.339,29		2.696.100,65
UTILIDAD DESPUES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)				14.442.308,40

PERIODO: De 1^a de Enero a 31 de Diciembre de 1979

C O N C E P T O	MERCADO NACIONAL	MERCADO EXTERNO	T O T A L
I EGRESOS DEL EJERCICIO:			
10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF:			
10.0 Materias primas	77.113.792,00	7.513.072,00	84.626.864,00
10.1 Productos semielaborados o mercaderías	35.853.752,00		35.853.752,00
10.2 Terrenos			
10.3 Edificios	968,00		
10.4 Maquinarias y equipos			
10.5 Muebles y enseres			
10.6 Vehículos			
10.7 Otros activos			
20. PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0 Patentes y marcas			
20.1 Diseños Industriales			
20.2 Derechos de autor			
20.3 Asistencia técnica			
II INGRESOS DEL EJERCICIO:			
30. VENTAS O EXPORTACIONES FOB:			
30.0 Materias primas			
30.1 Productos semielaborados o mercaderías			
30.2 Servicios			
40. COBROS POR TECNOLOGIA			
40.0 Patentes y marcas			
40.1 Diseños industriales			
40.2 Derechos de autor			
40.3 Asistencia técnica			

V PROCEDENCIA DEL PERSONAL

NACIONALIDAD	No. DE EMPLEADOS EN CARGOS:			No. de OBREROS		
	DIRECTIVOS	TECNICOS	ADMINISTRATIVOS	CALIFICADOS	NO CALIFICADOS	TOTAL
10.00 ECUATORIANA			70	100	306	476
20.00 PAISES DEL AREA ANDINA			1	4		5
30.00 PAISES DE LA ALALC.						
40.00 OTROS PAISES				1		1

VI

INFORMACIONES LABORALES

CONCEPTO	EMPLEADOS	OBREROS	
		Calificados	No calificados
10.01 Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte del costo de ventas)	6.438.773-	2.693.055-	16.570.221-
10.02 Aportes Patronales al I.E.S.S.	571.071-	912.771-	1.739.874-
10.03 Aportes individuales al I.E.S.S. (descontados a trabajadores o pagados por la Empresa)	489.489-	782.375-	1.491.321-
10.04 Fondo de Reserva de Trabajadores	384.465,07		448.988,78
10.05 Indemnizaciones Laborales Pagadas			
10.06 15 % de Utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. del T.)			2.570.761,36
10.07 Beneficios Sociales (Asistencia Médica, entrenamiento profesional, etc.)	530.225,27		1.751.766,13
TOTAL	7.414.023,34	4.388.201-	24.572.944,27

Los infrascritos Gerente y Contador de la compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

EL CONTADOR

Reg. No. 7194

Hemos revisado el Balance General, el Estado de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión, exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario

Comisario

Lugar y Fecha