

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE BALANCE
Form. 0001

AÑO: 1977

Denominación de la Compañía según sus Estatutos: NEGOCIOS INDUSTRIALES REAL S.A.			SIGLAS NIRSA	Registro Unico de Contribuyentes No. 09-90007020001	No. EXPEDIENTE 3215-57
PRINCIPAL	Ciudad Guayaquil	Calle y No. TODOS LOS SANTOS Y AV. V.E. ESTRADA	Teléfono 388200	Casilla Correos 1269	Cable REALSA
SUCURSAL(ES)					
Período del Balance: De: 19 de ENERO de 197 7 ; Al 31 de DICIEMBRE de 197 7					

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES:	NOMBRES	C.I. PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente:	Emilio Baquerizo Valenzuela		Ecuatoriano
(Vicepresidente) Gerente Gral	Gloria Román de Aguirre	17-01348078	Ecuatoriana
Gerente(s)	Roberto Aguirre Román	09-03411429	Ecuatoriano
Gerente	Eduardo Aguirre Román	09-03085496	Ecuatoriano
Gerente	Julio Aguirre Román	09-02649888	
Directores o Vocales Principales:			
Directores o Vocales Suplentes:			
2.- COMISARIOS:			
Principal	Alba Jarrín Puga	09-01566331	Ecuatoriana
Suplente	Héctor Barba Noroña		Ecuatoriano
3.- COMITE DE VIGILANCIA			

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE(S) LEGAL (ES)	
Nombre(s)	Gloria Román de Aguirre
Cargo (s)	Gerente General
Nacionalidad Ecuatoriana	

PRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:	
Nombre(s)	Edm. Jacinto Mendoza Rodríguez
Cargo(s) o Designación(es)	Especialista en Inspección
Nacionalidad	
Carnet de Domiciliación No.	

LA CONTABILIDAD ESTÁ A CARGO DE:	
NERI N. CHANG KUONQUI	ECUATORIANA
Nombres y Apellidos (Persona Natural)	Nacionalidad
Denominación de la Persona Jurídica:	
Dirección: Ciu. Urdesa calle 19	

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)	
La Compañía está Amparada	
LEY DE FOMENTO: Industrial ☐ ; Agropecuario ☐ ; Turismo ☐ ; Otro ☒ ;	Clasificación: A
ACUERDO INTERMINISTERIAL No. 13219	Fecha: Mayo 13 de 1976

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS Recibido hoy día a 3 AGO 1981 de 197 a las _____ de la _____ con _____ anexos constantes en _____ fojas útiles.- CERTIFICO EL SECRETARIO.	PLANES DE INVERSION LA EMPRESA INVERTIRA EL PROXIMO AÑO: SI ☐ NO ☐ CASO AFIRMATIVO: LA INVERSION COMPARADA CON EL PRESENTE AÑO, SERA: MAYOR EN % ☐ IGUAL ☐ MENOR EN % ☐ EL DESTINO DE LA INVERSION SERA: (Indicar el objetivo fundamental) EXPANSION ☐ RACIONALIZACION ☐ REPOSICION ☐
--	--

I			CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
ACTIVO					2.542.877,89	10.00
10.00 DISPONIBLE						
10.01 Caja y bancos			2.542.877,89			
12.00 INVERSIONES					1.275.030,13	12.00
12.01 Acciones, bonos, obligaciones, cédulas Hipot., otras			1.275.030,13			
12.02 Cuentas en participación						
12.03 Acciones propias readquiridas						
14.00 DEUDORES					15.123.242,33	14.00
14.01 Cuentas y obligaciones por cobrar			14.187.368,12			
14.02 Préstamos y anticipos a trabajadores			935.874,21			
14.03 Préstamos y anticipos a accionistas o socios						
14.04 Accionistas o socios por acciones o aportaciones suscritas no pagadas						
14.05 MENOS: Provisión para incobrables						
16.00 INVENTARIOS					38.003.460,82	16.00
16.01 Productos terminados o mercaderías en almacén			26.497.370,57			
16.02 Productos en proceso						
16.03 Materias primas			2.140.687,45			
16.04 Suministros y materiales			6.773.424,54			
16.05 Repuestos y accesorios			1.116.683,08			
16.06 Importaciones en tránsito			1.475.295,18			
16.07 MENOS: provisiones						
18.00 GASTOS ANTICIPADOS					4.551.450,47	18.00
18.01 Intereses seguros impuestos y otros			4.551.450,47			
19.00 OTROS ACTIVOS (adjuntar detalle)			3.925.364,20		3.925.364,20	19.00
A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE			65.421.425,84			
20.00 FIJO NO DEPRECIABLE					4.787.788,18	20.00
20.01 Terrenos				1.421.017,98		
20.02 Maquinarias y equipos en montaje						
20.03 Proyectos y construcciones en curso				3.366.770,20		
20.04						
22.00 FIJO DEPRECIABLE					51.142.183,46	22.00
	Valor de adquisición	Deprec. Acumulada				
22.01 Edificios	14.833.018,90	1.950.797,47		12.882.221,43		
22.02 Instalaciones	1.339.620,97	701.221,59		638.399,38		
22.03 Maquinarias y equipos	37.529.295,78	9.703.018,99		27.826.276,79		
22.04 Muebles y enseres	1.396.804,67	450.857,46		945.947,21		
22.05 Vehículos y Embarcaciones	2.214.114,56	8.236.504,48		3.977.610,08		
22.06 Otros (adjuntar detalle)	5.198.749,37	323.020,80		4.871.728,57		
24.00 INTANGIBLES						24.00
	Valor de adquisición	Amortiz. Acumulada				
24.01 Patentes, marcas y otros						
26.00 CARGOS DIFERIDOS						26.00
	Valor Inicial	Amortiz. Acumulada				
26.01 Gastos de constitución						
26.02 Gastos de investigación, exploración y otros (adjuntar detalle)						
28.00 REVALORIZACIONES						28.00
	Valor de Reavaluo	Deprec. Acumulada				
28.01 Terrenos						
28.02 Edificios						
28.03 Maquinarias						
28.04 Otros (adjuntar detalle)						
B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE				55.929.971,64		
TOTAL DEL ACTIVO (A + B)					121.351.397,48	
II DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 273 Ley Cías)						
Resuelta por la junta General de Accionistas o Socios de.....						
A.- UTILIDADES						
10.10 De ejercicios anteriores (Cta 33.01 del balance)						
10.20 Del presente ejercicio (Cuenta 33.03 del balance)				9.045.661,52		
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)				9.045.661,52		
B.- DISTRIBUCION						
20.01 15 % para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo)					1.356.849,23	
20.02 Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores						
20.03 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías)						
20.04 Reservas estatutarias						
20.05 Reservas facultativas					7.080.475,86	
20.06 Asignaciones especiales						
20.07 Reserva para readquisición de acciones propias						
20.08 Para dividendos a los accionistas en el país						
20.09 Para dividendos a los accionistas en el exterior						
20.10 Impuesto a la renta					608.336,43	
20.11 Utilidades no distribuidas						
TOTAL					9.045.661,52	

I PASIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
11.00 ACREEDORES			50.613.568,36	11.00
11.01 Cuentas por pagar	40.389.571,28			
11.02 Obligaciones por pagar	9.369.554,57			
11.03 Gastos por pagar	854.442,51			
11.04 Obligaciones emitidas (art. 243 Ley de Cías)				
11.05 Dividendos a accionistas o socios				
13.00 DEUDAS FISCALES, IESS y otras entidades públicas	384.707,87		384.707,87	13.00
15.00 PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS				15.00
17.00 INGRESOS ANTICIPADOS				17.00
19.00 UTILIDADES DIFERIDAS				19.00
21.00 DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION				21.00
23.00 APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS		28.414.251,55		23.00
25.00 OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ				25.00
26.00 OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)				26.00
TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE	50.998.276,23	28.414.251,55	79.412.527,78	
PATRIMONIO NETO				
27.00 CAPITAL SOCIAL			25.000.000,00	27.00
27.01 Acciones o aportaciones de compañías nacionales		25.000.000,00		
27.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras				
29.00 RESERVAS			7.893.208,18	29.00
29.01 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)				
29.02 Reserva estatutaria				
29.03 Reserva facultativa		7.893.208,18		
31.00 CAPITAL SUPERAVIT				31.00
31.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos				
31.02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos				
31.03 Donaciones				
33.00 RESULTADOS			9.045.661,52	33.00
33.01 Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores				
33.02 MENOS: Pérdidas de ejercicios anteriores				
33.03 Utilidades del ejercicio		9.045.661,52		
33.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio				
TOTAL PATRIMONIO NETO				
TOTAL DEL PASIVO Y DEL PATRIMONIO NETO			121.351.397,48	

TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN

III ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS				
Correspondiente al período del 1º de Enero al 31 de Diciembre de 1977				
CONCEPTOS				
1000 INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS			148.337.466,27	
1010 EN EL PAIS	107.303.878,97			
1012 AL EXTRANJERO	41.033.587,30			
2000 MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)				
2010 Inventario inicial				
2011 Compras				
2012 Inventario final (menos)				
3000 MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)			131.109.046,67	
3010 Materias primas utilizadas	82.801.873,04			
3020 Mano de obra directa	9.881.916,91			
3030 Gastos de fabricación	61.398.065,94			
3040 Inventario inicial de productos en proceso				
3041 Inventario final de productos en proceso (menos)				
3050 Inventario inicial de artículos terminados	3.524.561,35			
3051 Inventario final de artículos terminados (menos)	26.497.370,57			
3060 Costo de ventas de otras actividades				
UTILIDAD BRUTA			17.228.419,60	
4000 GASTOS DE VENTAS	6.348.037,67			
5000 GASTOS ADMINISTRATIVOS	7.145.168,02		13.493.205,69	
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION			3.735.213,91	
6000 OTROS INGRESOS	5.654.249,78			
7000 OTROS GASTOS	343.802,17		5.310.447,61	
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)			9.045.661,52	
8010 15 % para trabajadores	1.356.849,23			
8020 Impuesto a la renta	608.336,43		1.965.185,66	
UTILIDAD DESPUES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)			7.080.475,86	

PERIODO: De 19 de Enero a 31 de Diciembre de 1977

C O N C E P T O	MERCADO NACIONAL	MERCADO EXTERNO	T O T A L
I EGRESOS DEL EJERCICIO:			
10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF:			
10.0 Materias primas	66.339.195,00	10.734.916,00	77.074.111,00
10.1 Productos semielaborados o mercaderías	37.884.217,00		37.884.217,00
10.2 Terrenos	377.946,00		377.946,00
10.3 Edificios	11.427.239,00		11.427.239,00
10.4 Maquinarias y equipos		29.946.759,00	29.946.759,00
10.5 Muebles y enseres EQUIPO DE OFICINA	571.272,00		571.272,00
10.6 Vehículos	3.058.302,00		3.058.302,00
10.7 Otros activos (MUELLE Y HERRAMIENTAS)	5.576.508,00		5.576.508,00
20. PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0 Patentes y marcas			
20.1 Diseños Industriales			
20.2 Derechos de autor			
20.3 Asistencia técnica			
II INGRESOS DEL EJERCICIO:			
30. VENTAS O EXPORTACIONES FOB:			
30.0 Materias primas			
30.1 Productos semielaborados o mercaderías	107.303.878,97	41.033.587,30	148.337.466,27
30.2 Servicios			
40. COBROS POR TECNOLOGIA			
40.0 Patentes y marcas			
40.1 Diseños industriales			
40.2 Derechos de autor			
40.3 Asistencia técnica			

V

PROCEDENCIA DEL PERSONAL

NACIONALIDAD	No. DE EMPLEADOS EN CARGOS:			No. de OBREROS		
	DIRECTIVOS	TECNICOS	ADMINISTRATIVOS	CALIFICADOS	NO CALIFICADOS	TOTAL
10.00 ECUATORIANA			49		346	395
20.00 PAISES DEL AREA ANDINA			1		4	5
30.00 PAISES DE LA ALALC.						
40.00 OTROS PAISES						

VI

INFORMACIONES LABORALES

CONCEPTO	EMPLEADOS	OBREROS	
		Calificados	No calificados
10.01 Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte del costo de ventas)	2.971.004,-		12.305.256,-
10.02 Aportes Patronales al I.E.S.S.	311.955,-		1.292.255,-
10.03 Aportes individuales al I.E.S.S. (descontados a trabajadores o pagados por la Empresa)	267.390,-		1.107.508,-
10.04 Fondo de Reserva de Trabajadores	230.540,-		345.807,-
10.05 Indemnizaciones Laborales Pagadas			
10.06 15 % de Utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. del T.)			1.356.849,-
10.07 Beneficios Sociales (Asistencia Médica, entrenamiento profesional, etc.)	335.171,-		1.397.350,-
TOTAL	4.116.060,-		17.805.253,-

Los infrascritos Gerente y Contador de la compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

GERENTE GENERAL
EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

EL CONTADOR
Reg. No. 7194

Hemos revisado el Balance General, el Estado de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión, exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario

Comisario

Lugar y Fecha