

ACTIVO				PARCIALES	TOTALES	No.
I.- CORRIENTE						
10.00 DISPONIBLE					4'121,149.13	10
10.10 Caja						
10.20 Bancos				4'121,149.13		
10.30						
12.00 ACCIONISTAS POR ACCIONES SUSCRITAS NO PAGADAS						12
14.00 DEUDORES A CORTO PLAZO (Hasta un año)					874,162.63	14
14.10 Cuentas por Cobrar				742,406.44		
14.20 Obligaciones por Cobrar				131,756.19		
14.30 Préstamos a Accionistas						
14.40						
14.50 MENOS: Provisión para Incobrables (-)						
16.00 DEUDORES A LARGO PLAZO (Más de un año)						16
16.10 Cuentas por Cobrar						
16.20 Obligaciones por Cobrar						
16.30 Préstamos a Accionistas						
16.40						
16.50 MENOS: Provisión para Incobrables						
18.00 INVENTARIOS					14'338,938.46	18
18.10 Materias Primas				2'739,290.36		
18.20 Productos en Proceso o Semielaborados						
18.30 Productos Terminados o Mercaderías en Almacén				8'040,433.13		
18.40 Suministros y Materiales				3'221,102.16		
18.50 Otros				338,112.81		
18.60 MENOS: Provisiones (-)						
20.00 INVERSIONES						
20.10 Acciones en otras Compañías domiciliadas en el Ecuador						
20.15 Participaciones en otras compañías domiciliadas en el Ecuador (Limitada, En Comandita- En nombre Colectivo)						
20.20 Inversiones en Empresas del Exterior (en Acciones y Participaciones)						
20.25 Otras inversiones en el Exterior (Bonos, Cédulas, Obligaciones, etc)						
20.30						
II.- FIJO						
22.00 NO DEPRECIABLE					1'279,603.67	22
22.10 Terrenos				1'011,871.79		
22.20 Maquinarias y Equipos en Montaje						
22.30 Proyectos en Curso				267,731.97		
22.40						
24.00 DEPRECIABLE					9'278,473.37	24
				Valor de Adquisición	Deprec. Acumulada	
24.05 Edificios				2'639,245.10	760,908.93	1'878,336.17
24.10 Instalaciones de Edificios				559,754.46	338,261.11	221,493.35
24.15 Maquinarias y Equipos				4'840,348.16	2'342,033.23	2'498,314.93
24.20 Equipos						
24.25 Muebles y Enseres				413,823.80	163,272.18	250,551.62
24.30 Vehículos y Otros				6'717,054.33	2'087,268.03	4'629,786.30
24.35						
24.40						
24.45						
26.00 INTANGIBLES				Valor adquisición	Amortiz. Acumulada	26
26.10 Patentes						
26.15 Marcas						
26.20 Concesiones						
26.30						
III.- OTROS ACTIVOS						
28.00 ACCIONES PROPIAS READQUIRIDAS (art. 198 Ley de Cías)						28
30.00 CARGOS DIFERIDOS				Valor Inicial	Amortiz. Acumulada	30
30.10 Gastos de Constitución						
30.20 Gastos de Invest. y Exper.						
30.30 Gatos de Exploración						
30.40						
30.50						
32.00 OTROS ACTIVOS NO ESPECIFICADOS					2'361,117.76	32
IV.- REVALORIZACIONES Y DESVALORIZACIONES						
34.00 REVALORIZACIONES				Valor de Reavalúo	Deprec. Acumulada	34
34.10 Terrenos						
34.20 Edificios						
34.30 Maquinarias						
34.40						
36.00 DESVALORIZACIONES (Menos)					(-)	36
36.10 De Bienes Raíces					(-)	
36.20 De Activos Depreciables y otros					(-)	
V.- PERDIDAS						
38.00 PERDIDAS ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES						38
40.00 PERDIDAS DEL PRESENTE EJERCICIO						40
TOTAL DEL ACTIVO					32'253,447.02	

PASIVO			PARCIALES	TOTALES	No.
I.- EXIGIBLE A CORTO PLAZO					
11.00 CUENTAS POR PAGAR				3'311.150,02	11
13.00 OBLIGACIONES VENCIDAS (quirografarias, prendarias, hipotecarias, etc)					13
15.00 OBLIGACIONES POR PAGAR	Acreedores en el País	Acreedores en el Exterior		1'147.326,48	15
15.10 Quirografarias o Sobregiros					
15.20 Prendarias					
15.30 Hipotecarias					
15.40 Préstamos	1'128.951,01		1'128.951,01		
15.50 Acreedores por Impuestos (Fisco, Municipio y Otros)					
15.60 Aportes Patronales, Personales, Fondo de Reserva, etc.			18.375,47		
15.70 Dividendos de Accionistas (Ejercicios Anteriores)					
17.00 OTROS					17
II.- EXIGIBLE A LARGO PLAZO					
19.00 CUENTAS POR PAGAR				4'750.000,00	19
21.00 OBLIGACIONES POR PAGAR	Acreedores en el País	Acreedores en el Exterior			21
21.10 Quirografarias o Sobregiros					
21.20 Prendarias					
21.30 Hipotecarias					
21.40 Préstamos de Accionistas					
21.50 Acreedores por Impuestos (Fisco, Municipio y Otros)					
21.60 Aportes Patronales, Personales, Fondo de Reserva, etc.					
23.00 OBLIGACIONES EMITIDAS (Art. 236 Ley de Compañías)				4'000.000,00	23
25.00 OTROS					25
III.- OTROS PASIVOS					
27.00 CREDITOS DIFERIDOS					27
29.00 UTILIDADES DIFERIDAS (Por Ventas a Plazo)					29
31.00 APORTES DE SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS					31
33.00 CREDITOS A FAVOR DE LA CASA MATRIZ					33
35.00 CUENTAS EN PARTICIPACION					35
37.00 OTROS					37
39.00					39
IV.- CAPITAL Y RESERVAS					
41.00 CAPITAL SOCIAL				12'100.000,00	41
41.10 Acciones Nominativas			12'100.000,00		
41.20 Acciones Al Portador					
43.00 RESERVAS					43
43.10 Legal (Art. 333 Ley de Compañías)					
43.15 Otras Reservas Legales (Ley de Fomento Industrial, etc)					
43.20 Estatutarias					
43.30 Facultativas					
45.00 CAPITAL SUPERAVIT					45
45.10 Superavit proveniente de Revalorizaciones de terrenos					
45.20 Superavit proveniente de Revalorizaciones de Otros Activos Fijos					
45.30 Otras (Donaciones, etc.)					
45.40 MENOS: Déficit por Desvalorizaciones (-)					
V.- GANANCIAS					
47.00 UTILIDADES ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES					47
49.00 UTILIDADES DEL PRESENTE EJERCICIO				8'924.180,37	49
TOTAL DEL PASIVO				32'253.447,02	

CUENTAS DE ORDEN

10.00 Fianzas, Garantías y Otras Deudas solidarias	
20.00 Depósitos dados en garantía por administradores y empleados	
30.00 Mercaderías dadas o Recibidas en consignación	
40.00 Valores recibidos y dados en custodia, etc.	
50.00	
TOTAL	

DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 266 Ley de Compañías)
Según Resolución de la Junta General de Accionistas

A.- UTILIDADES		
10.10 De Ejercicios anteriores	122	
10.20 Del Presente Ejercicio (Cuenta 49.00 del Balance)	8'144.660,57	
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10+10.20)	8'144.660,57	
B.- DISTRIBUCION		
-20.01 15% para Trabajadores (Art. 96 del Código del Trabajo)		1'221.699,10
-20.02 Compensación de Pérdidas de Ejercicios Anteriores		814.460,57
-20.03 Reserva Legal (Art. 333 Ley de Compañías)		1'734.441,90
-20.04 Para otras Reservas Legales (Ley de Fomento Industrial, etc.) 50% Revalorizaciones		
-20.05 Reservas Estatutarias		
-20.06 Reservas Facultativas		
-20.07 Asignaciones Especiales		
-20.08 Para dividendos de los Accionistas en el País		348.533,59
-20.09 Para dividendos a los Accionistas en el Exterior		
-20.11 Otros		4'005.320,19
TOTAL DISTRIBUIDO		8'144.660,57

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

10.00 VENTAS		48'683,799.00
10.10 En el País	33'303,680.00	
10.20 Al Extranjero (Exportaciones)	15'380,119.00	
ACTIVIDAD COMERCIAL		
20.00 COSTO DE VENTAS	(-)	35'882,352.01
- 20.10 Inventario Inicial		
- 20.11 Compras en el País		
- 20.12 Mercaderías Importadas		
20.13 Inventario Final (Menos)	(-)	
ACTIVIDAD INDUSTRIAL, AGRICOLA Y OTRAS		
30.00 COSTO DE PRODUCCION VENDIDA	(-)	
30.10 Materias Primas Utilizadas	15'654,975.34	
- 30.11 Inventario Inicial	1'220,654.17	
- 30.12 Compras en el País	2'000,637.52	
- 30.13 Compras en el Exterior	9'942,974.01	
30.14 Inventario Final (Menos)	(-) 2'739,890.86	
- 30.20 Mano de Obra Directa	2'145,910.88	
30.30 Gastos de Fabricación	19'958,447.23	
30.31 Suministros y Materiales		
- 30.32 Inventario Inicial	3'797,624.75	
- 30.33 Compras en el País		
- 30.34 Compras en el Exterior		
30.35 Inventario Final (Menos)	(-)	
- 30.40 Mano de Obra Indirecta		
- 30.50 Depreciaciones (de bienes de producción)		
- 30.60 Regalías y Asistencia técnica pagadas		
- 30.70 Otros		
- 30.80 Inventario Inicial Productos en proceso		
30.81 Inventario Final de Productos en Proceso (Menos)	(-)	
30.85 Costo Total Artículos Terminados		
- 30.90 Inventario Inicial Artículos Terminados	6'163,457.69	
30.91 Inventario Final Artículos Terminados (Menos)	(-) 8'040,433.13	
UTILIDAD BRUTA		12'801,446.99
40.00 GASTOS EN VENTAS y Propaganda	2'414,808.87	
- 40.10 Sueldos y Jornales		
- 40.12 Comisiones a Empleados y Particulares		
- 40.14 Beneficios Sociales, Indemnizaciones y Otras de Ley		
- 40.16 Otros		
50.00 GASTOS ADMINISTRATIVOS y Otros	3'192,893.57	
- 50.10 Arrendamiento de Locales		
- 50.12 Sueldos y Jornales		
- 50.14 Deudas Incobrables (Autorizados por Dir. Gral. de Rentas)		
- 50.16 Otras Depreciaciones		
- 50.18 Otras Amortizaciones (No incluir pérdidas años anteriores)		
- 50.20 Beneficios Sociales y otros (Excepto 150/o trabajadores)		
- 50.22 Otros Impuestos (Excepto Impuesto a la Renta y adicionales)		
- 50.24 Contribución a la Superintendencia de Compañías		
- 50.26 Otros Gastos no especificados		
Total de Gastos de Administración y Ventas	(-)	5'607,702.44
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION		7'193,744.55
60.00 INGRESOS NO OPERACIONALES Otros Ingresos y Gtos. Exportac.		950,916.00
60.10 Intereses y Comisiones ganadas		
60.20 Dividendos por Acciones y por participación en otras Compañías		
60.30 Regalías		
60.40 Otros (Beneficios ocasionales de capital, etc)		
70.00 EGRESOS NO OPERACIONALES	(-)	
- 70.10 Intereses Pagados		
- 70.20 Desvalorizaciones		
- 70.30 Otros		
UTILIDAD (PERDIDA) LIQUIDA DEL EJERCICIO (Ctas. 49.00 ó 40.00 Balance)		8'144,660.57

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verdadero, correcto y completo.

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

EL CONTADOR

Hemos revisado el Balance General, el Estado de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden, y en nuestra opinión, exponen sinceramente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario

Comisario

Lugar y Fecha Guayaquil, Abril 29 de 1.974

Periodo del Balance:

De: Enero de 1973

Al: 31 de Diciembre de 1973

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SUS ESTATUTOS	SIGLAS	NO EXPEDIENTE
NEGOCIOS INDUSTRIALES REAL S.A.	N I R S A	3215-57/73

CONCEPTO	PAIS DE PROCEDENCIA O DESTINO					
	MERCADO NACIONAL	Bolivia, Colomb. Chile, Perú, Vzla. AREA ANDINA	Argtna. Brasil Mxco, Parg. Urug. (ALALC)	ESTADOS UNIDOS	ALEMANIA FED. Y JAPON	OTROS PAISES
I. EGRESOS DEL EJERCICIO POR:						
10.-COMPRAS (O IMPORTACIONES CIF)						
10.10 Materias Primas	4'449.249	166.345	4'066.197	-.-	-.-	4'207.530
10.20 Productos Semielaborados						
10.30 Productos Termid. o Merced.						
10.40 Suministros y Mat. Auxl.	16'069.530	554.378				
10.50 Maquinarias	390.776					
10.60 Equipos y Accesorios						
10.70 Muebles y Enseres	58.554					
10.80 Vehículos	64.777					
10.90 Otros Activos	2'388.610					
20 INVERSIONES						
20.10 Acciones de Compañías Anónimas						
20.15 Aportaciones de otras Compañías						
20.20 Cédulas Bancarias						
20.30 Bonos Gubernamentales						
20.40 Oblig. Bonos emitidos por Cías						
20.50 Otras Inversiones						
30.- PATENTES, MARCAS Y OTROS						
30.10 Patentes Adquiridas						
30.20 Marcas Adquiridas						
30.30 Concesiones						
30.40 Regalias Pagadas						
30.50 Asistencia Técnica						
30.60 Otros Activos Intangibles						
40.- EGRESOS VARIOS POR:						
40.10 Intereses y Comisiones xPtma.						
40.20 Arrendamientos Pds.(TOTALES)						
40.30 Impuestos pagados (TOTALES)						
40.40 Seguros						
40.50 Transporte						
40.60 Otros servicios pagados						
II - INGRESOS O PRESTAMOS RECIBIDOS EN EL EJERCICIO						
50.- VENTAS O EXPORTACIONES (FOB)						
50.10 Materias Primas						
50.20 Productos Semielaborados						
50.30 Productos Terminados o Merced.		15'380.119				
50.40 Servicios Vendidos						
50.50 Suministros y Mat. Auxilia.						
50.60 Otros bienes tangibles						
60.- PRESTAMOS RECIBIDOS DE:						
60.10 Bcos. e Inst. de Créd. Privado						
60.20 Instituciones de Créd. Publico						
60.30 De Casa Matriz o Filiales						
60.40 De Accionistas						
60.50 De otras Empresas						
70.-INGRESOS POR VENTA DE:						
70.10 Acciones de otras Compañías						
70.20 Cédulas. Bonos y Obligaciones						
70.30 Patentes y Marcas						
70.40 Servicios Técnicos Prestados						
70.50 Otros Servicios Vendidos						
80.- INGRESOS VARIOS POR:						
80.10 Intereses Percibidos						
80.20 Arriendos Percibidos						
80.30 Comisiones Ganadas						
80.40 Utilidades Recibidas						
80.50 Otros Ingresos Percibidos	76.374.-					

DATOS SOBRE LA DIRECCION DE LA EMPRESA

	APELLIDOS Y NOMBRES	CED. IDENTIDAD PASAPORTE	Cargo o función que desempeña	NACIONALIDAD
10.00 DIRECCION ADMINISTRATIVA				
20.00 DIRECCION FINANCIERA				
30.00 DIRECCION COMERCIAL				
40.00 DIRECCION TECNICA				

INFORMACIONES LABORALES

10.01 Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte de Costo de Ventas)	2'967.834.-
10.02 Aportes Patronales al I.E.S.S.	388.410.-
10.03 Aportes individuales al I.E.S.S. (descontados a trabajadores o pagados por la Empresa)	336.478.-
10.04 Fondo de Reserva de Trabajadores	188.878.-
10.05 Indemnizaciones Laborales Pagadas	6.250.-
10.06 150/o de Utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. del T.)	1'221.699.-
10.07 Beneficios Sociales (Asistencia Médica, entrenamiento profesionales, etc.)	62.322.-
TOTAL	5'158.871.-

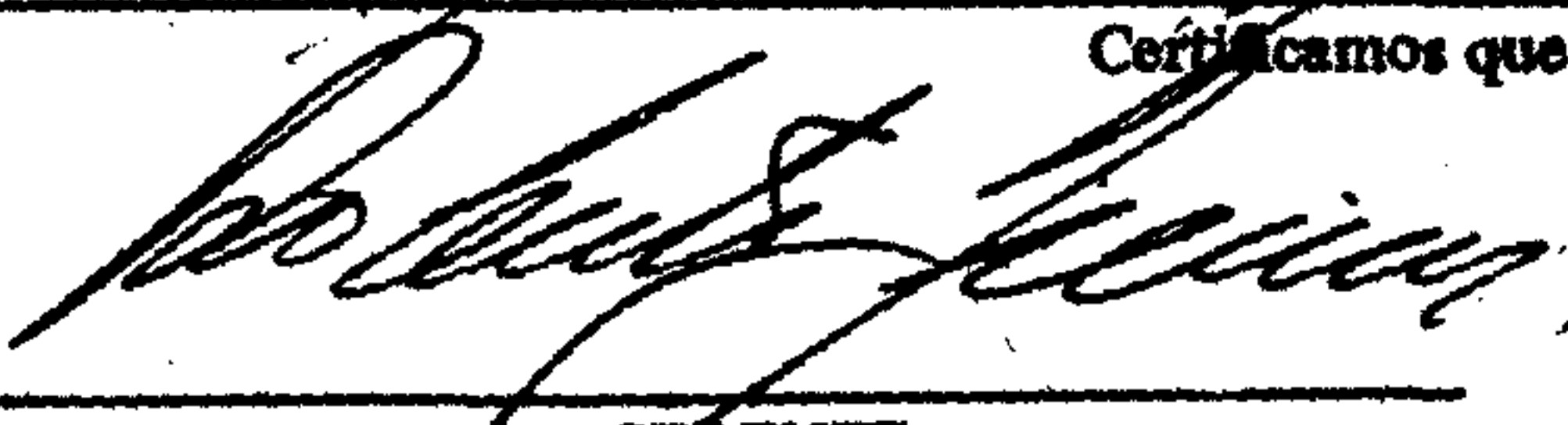
PROCEDENCIA DEL PERSONAL

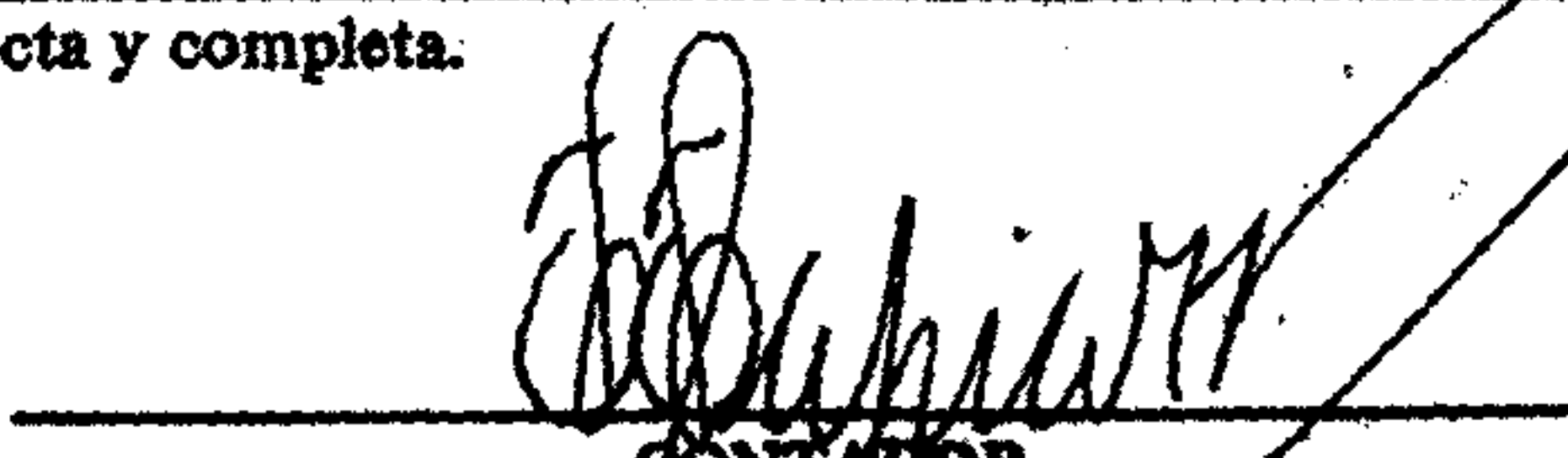
NACIONALIDAD	No. DE EMPLEADOS EN CARGOS:			No. DE OBREROS		TOTAL
	DIRECTIVOS	TECNICOS	ADMINISTRATIV.	CALIFICADOS	NO CALIFICADOS	
10.00 ECUATORIANA			28		218	240
20.00 DE OTROS PAISES DEL AREA ANDINA	Boliviana					
	Colombiana					
	Chilena					
	Peruana					
	Venezolana					
30.00 DE OTROS PAISES DE LA ALALC.	Argentina					
	Brasileña					
	Mexicana					
	Paraguaya					
	Uruguaya					
40.00 DE ESTADOS UNIDOS DE A						
50.00 DE ALEMANIA FEDERAL Y DE JAPON						
60.00 DE OTROS PAISES						

LOCALIZACION DE LAS PLANTAS INDUSTRIALES DE LA EMPRESA:

LUGAR: Guayaquil	CANTON: Guayaquil	PROVINCIA: Guayas
------------------	-------------------	-------------------

Certificamos que la información anterior es correcta y completa.


GERENTE


CONTADOR

CUADRO DE CLAVES

Provincia	9	Actividad	3114				
Tipo de Compañía	A	B	C	D	E		
Acciones y	P	N	M	X ₁	X ₂	Y ₁	Y ₂